Продажа

коттедж 173.5 м² на участке 7.5 сот.

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Решетникова

₽ 14 500 000

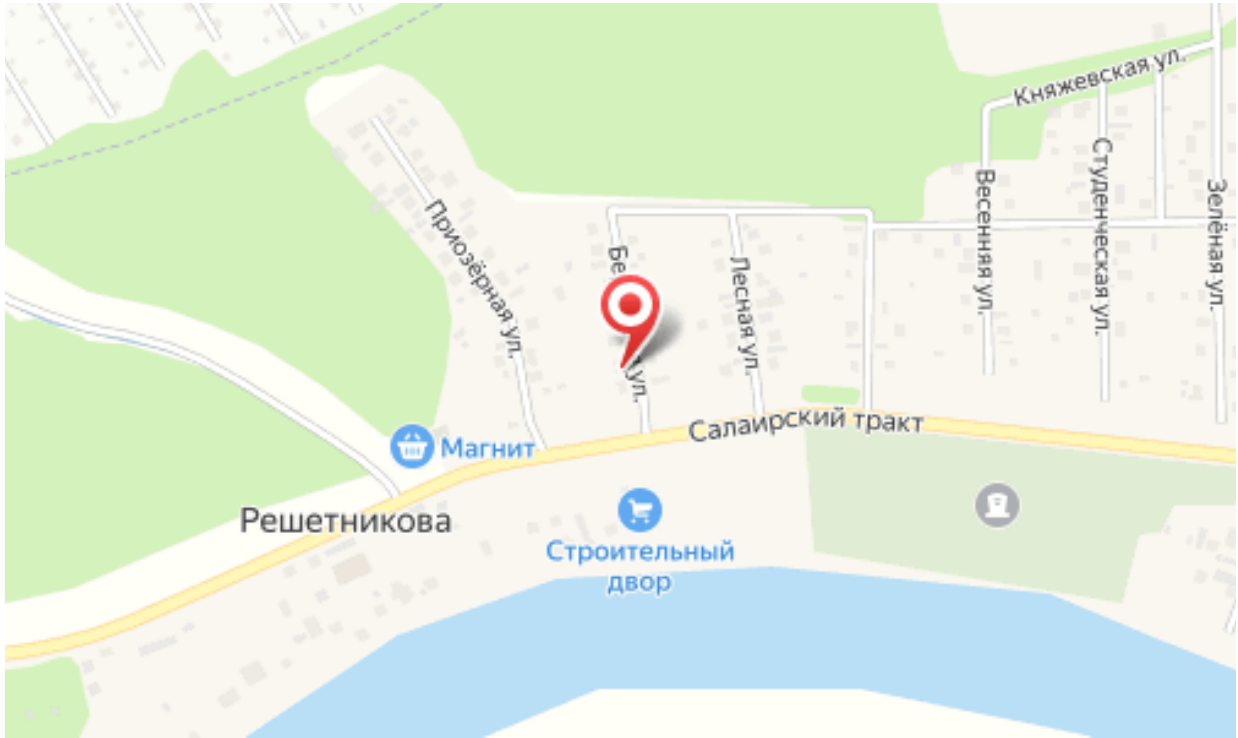
Уютный двухэтажный дом с террасой БЕЗ КОМИССИИ! (предчистовая отделка).
На первом этаже расположены: котельная, санузел и просторная кухня-гостиная 33м2 с выходом на террасу 21м2 .
На втором этаже: 3 спальни, санузел, гардеробная.
Перед домом благоустроенная территория и парковка на 2 автомобиля (подъездной путь и пешеходная дорожка из брусчатки, пушистые сосны перед крыльцом, рулонный газон на территории).
Инженерные характеристики:
• разводка электрики по всему дому;
• вода - скважина;
• канализация - септик 8м3;
• газ.
Улицы асфальтированы и освещены.
"Квартал у озера" имеет:
*3 собственных озера с лодочным причалом, беседками, пляжем.
*КПП и видеонаблюдение 24/7 (территория закрытая).
*своя сервисная компания;
*обустроенные подъездные пути;
*электричество, газ, интернет;
*пешеходные аллеи и живописная велодорожка;
*современные спортивные и игровые площадки;
*школа 52 и детский сад 127 поблизости;
*сетевые магазины, аптека, поликлиника №8;
*ходят автобусы 155, 155к
Отвечу на все вопросы по телефону, помогу с ипотекой, звоните!
Можно приобрести в ипотеку, по господдержке или семейной программе с хорошими ставками банка!

Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **173.5 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

КУПАТЬСЯ
ЗАПРЕЩЕНО

Берёзка


Княжевская ул.
Студенческая ул.
Весенняя ул.
Зелёная ул.
Приозёрная ул.
Лесная ул.
Магнит
Салаирский тракт
Решетникова
Строительный двор

Специалист по недвижимости

Смирнова Алена Анатольевна

+7(950)492-9225

ecnsmirnova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4