Продажа

коттедж 173.5 м² на участке 7.5 сот.

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Решетникова

₽ 14 500 000

Уютный двухэтажный дом с террасой БЕЗ КОМИССИИ! (предчистовая отделка).
На первом этаже расположены: котельная, санузел и просторная кухня-гостиная 33м2 с выходом на террасу 21м2 .
На втором этаже: 3 спальни, санузел, гардеробная.
Перед домом благоустроенная территория и парковка на 2 автомобиля (подъездной путь и пешеходная дорожка из брусчатки, пушистые сосны перед крыльцом, рулонный газон на территории).
Инженерные характеристики:
• разводка электрики по всему дому;
• вода - скважина;
• канализация - септик 8м3;
• газ.
Улицы асфальтированы и освещены.
"Квартал у озера" имеет:
*3 собственных озера с лодочным причалом, беседками, пляжем.
*КПП и видеонаблюдение 24/7 (территория закрытая).
*своя сервисная компания;
*обустроенные подъездные пути;
*электричество, газ, интернет;
*пешеходные аллеи и живописная велодорожка;
*современные спортивные и игровые площадки;
*школа 52 и детский сад 127 поблизости;
*сетевые магазины, аптека, поликлиника №8;
*ходят автобусы 155, 155к
Отвечу на все вопросы по телефону, помогу с ипотекой, звоните!
Можно приобрести в ипотеку, по господдержке или семейной программе с хорошими ставками банка!

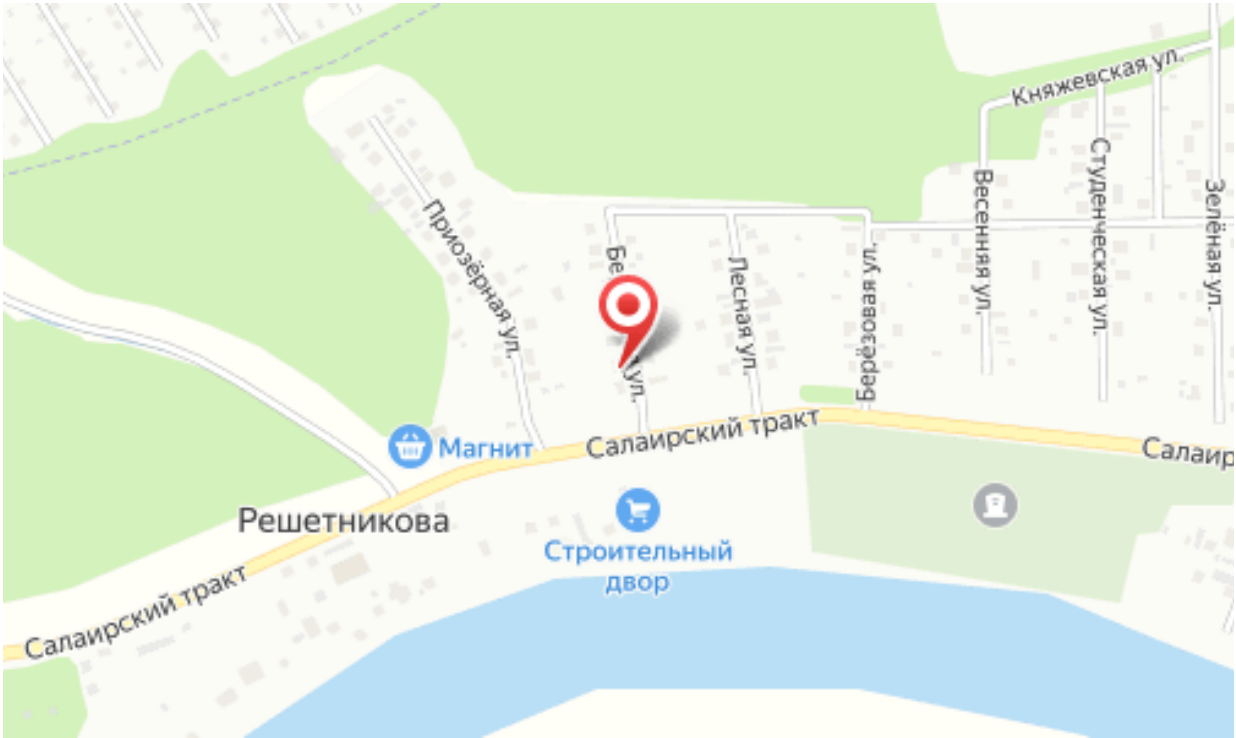
Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **173.5 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

КУПАТЬСЯ
ЗАПРЕЩЕНО

ШКОЛА
52

Берёзка


Княжевская ул.
Весенняя ул.
Студенческая ул.
Зелёная ул.
Приозёрная ул.
Лесная ул.
Берёзовая ул.
Магнит
Салаирский тракт
Решетникова
Строительный двор
Салаирский тракт

Специалист по недвижимости

Смирнова Алена Анатольевна

+7(950)492-9225

ecnsmirnova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4