



Продажа

дом 150 м² на участке 20.4 сот.

Успенка,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Успенка



₽ 10 900 000

Для любителей спокойной загородной жизни красивый, светлый дом в окружении шикарного леса, рядом с рекой:

Продается светлый и уютный дом в с.Мальцево (по Московскому тракту недалеко от разворота на с.Успенка) на участке 20.4 соток.

Стены:

- керамзитоблок
- утеплитель
- облицовочный кирпич

Кровля:

- металлочерепица

Коммуникации:

- электро котел, газовый котел
- система теплого пола 1 этаж
- радиаторы 1,2 этаж
- вода-скважина
- септик-бетонные кольца

Планировка:

1 этаж:

- Прихожая
- Кухня-Гостиная
- Спальня с широким дверным проёмом 90см
- Ванная комната
- Котельная

2 этаж:

- Родительская спальня с гардеробной
- Детская спальня (качели, детские обои)
- Гостевая спальня (либо кабинет)
- Сан.узел

Коммуникации и инженерные сети:

- Установлена тарелка триколор ТВ
 - Проведен высокоскоростной интернет
 - Счётчик электроэнергии с автоматической передачей показаний
 - Электрический котел отопления Zota Lux 12 кВт с GSM управлением и оповещением на телефон в случае отключения электроэнергии
 - Газовый настенный котел BAXI с оригинальным коаксиальным дымоходом с антиобледенителем
 - Водоснабжение скважина с насосом 1,5 кВт и гидроаккумулятором
 - Электрический бойлер нагрева воды ARISTON
 - Септик для дома ~10 кубов, труба за забором
 - Септик для бани на территории (ЖБИ кольцо с крышкой и трубой + греющий кабель)
- Территория участка огорожена забором из профнастила

Асфальт и плиты до границы участка

Перед воротами выложена парковка из плит

Назначение земель, позволяющее заниматься личным подсобным хозяйством

На улице имеется резервный туалет

1/3 Часть участка разработана под сад и огород (7 прицепов чернозёма, плуги, фрезы и т.д. и т.п.)

В селе есть магазин, остановка общественного транспорта

Школа, банкоматы, фельдшерский пункт, детский сад-находятся рядом, в шаговой доступности с. Гилева либо в с.Успенка.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **150 м²**
 Количество этажей: **2**
 Материал стен: **Керамзитоблок**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **доме**

Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **20.4 сот.**
 Год постройки: **2023**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**



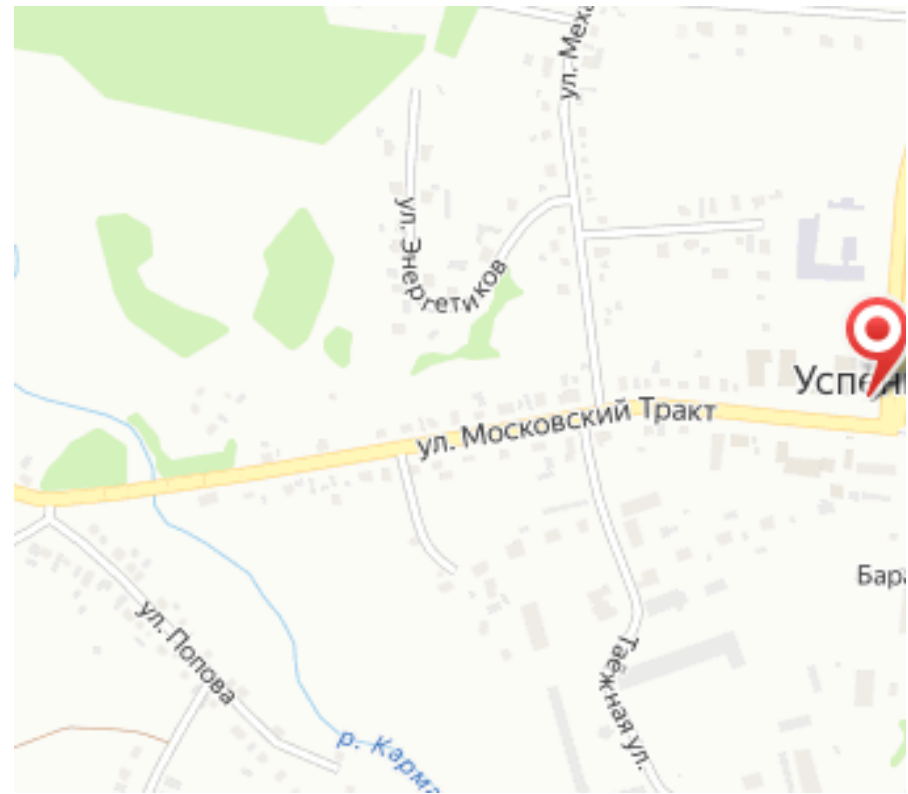














Специалист по недвижимости

Смирнова Алена Анатольевна

+7(950)492-9225

ecnsmirnova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

