



Продажа

коттедж 132.5 м² на участке 4.5 сот.

Тюмень,

г Тюмень, ул Березняковская

💎 ₽ 12 800 000



Двухэтажный дом с предчистовой отделкой.

Четыре комнаты, кухня - гостиная с выходом на террасу, котельная, два с/у.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- центральный водопровод;
- канализация - септик 10м3;
- теплый пол по всей площади 1 этажа;
- газ.

Конструктивные:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок + утеплитель + облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру
- участок выровнен.

Улицы асфальтированы. Освещение улиц. Социальная инфраструктура микрорайона сконцентрирована в его центральной части. Здесь есть школа 45 (планируется строительство новой школы), новый 3-х этажный детский сад №127, сетевые магазины, аптека, поликлиника №8, ходят автобусы 40, 36, 36к

Отвечу на все вопросы по телефону, помогу с ипотекой, звоните! Можно приобрести в ипотеку, по господдержке или семейной программе с хорошими ставками банка!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **132.5 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **4.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

















