



Продажа

коттедж 105 м² на участке 6.6 сот.

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Решетникова

💎 ₹ 11 500 000



Новый дом 105 кв.м (3+) на участке 6.6 сот. в Решетникова! БЕЗ КОМИССИИ!

- Действует семейная ипотека!

Планировка: Просторная кухня-гостиная 33 кв.м , кладовая, три изолированные комнаты, котельная, два санузла, на участке много пространства для возведения бани, мангальной зоны и пр.
Конструктив: Стены-газосиликатный блок 250 мм, утеплитель 100мм, вентзазор 30мм, облицовка силикатный кирпич 120 мм, внутренняя отделка стен - финишная штукатурка, кровля-металлочерепица, Фундамент - монолитная плита с утеплением 300мм, электрокотел, система теплого пола, радиаторы, вода-скважина, септик- бетонные кольца 8куб.
Транспортная развязка и Инфраструктура: Дом находится в 10 км по Салаирскому тракту от г. Тюмени в живописном коттеджном поселке закрытого типа с собственным озером и прибрежной зоной в окружении молодых берёз, в поселке Асфальтовая дорога, остановка общественного транспорта, постоянно действуют автобусные маршруты 120 к и 129, есть продуктовый магазин, так же в 5 минутной доступности детский сад, школа, фельдшерский пункт. Проведен свет и Газ. В 2 км от дома расположены известные Тюменские горячие источники. Звоните, поможем с одобрением ИПОТЕКИ!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **105 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6.6 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**















