



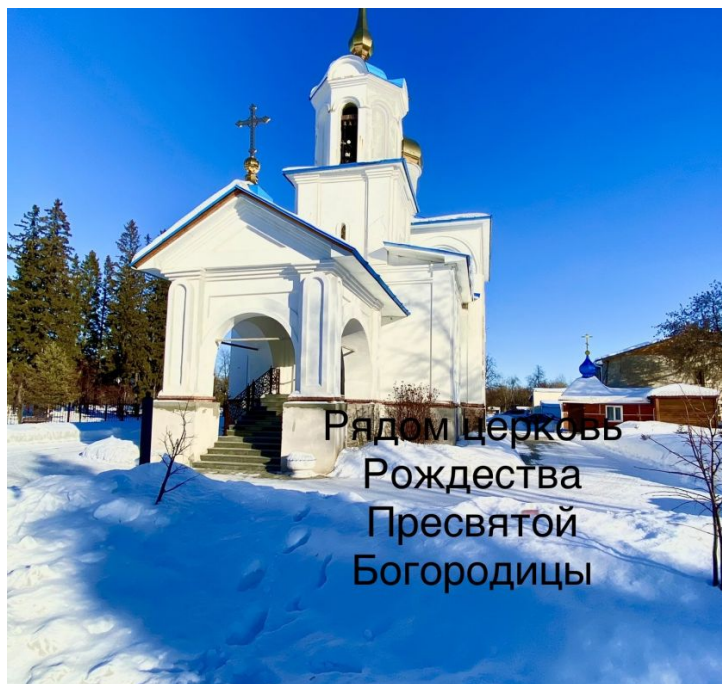
Продажа

Участок 8 соток ИЖС

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Падерина, ул Московская

💎 Р 4 200 000



Рядом церковь
Рождества
Пресвятой
Богородицы

5-7 минут до
ШКОЛЫ



Газ подведён
к участку



Продаётся участок в самом перспективном районе для строительства коттеджа - в большом поле в новой нарезке Падерина, которая практически граничит с Тюменью.

- Категория земель: "Земли населенных пунктов".
- Разрешённое использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
- Широкие дороги, отсыпаны щебнем;
- Электрический столб возле участка;
- Газ подведен к участку;
- Планируется центральное водоснабжение.

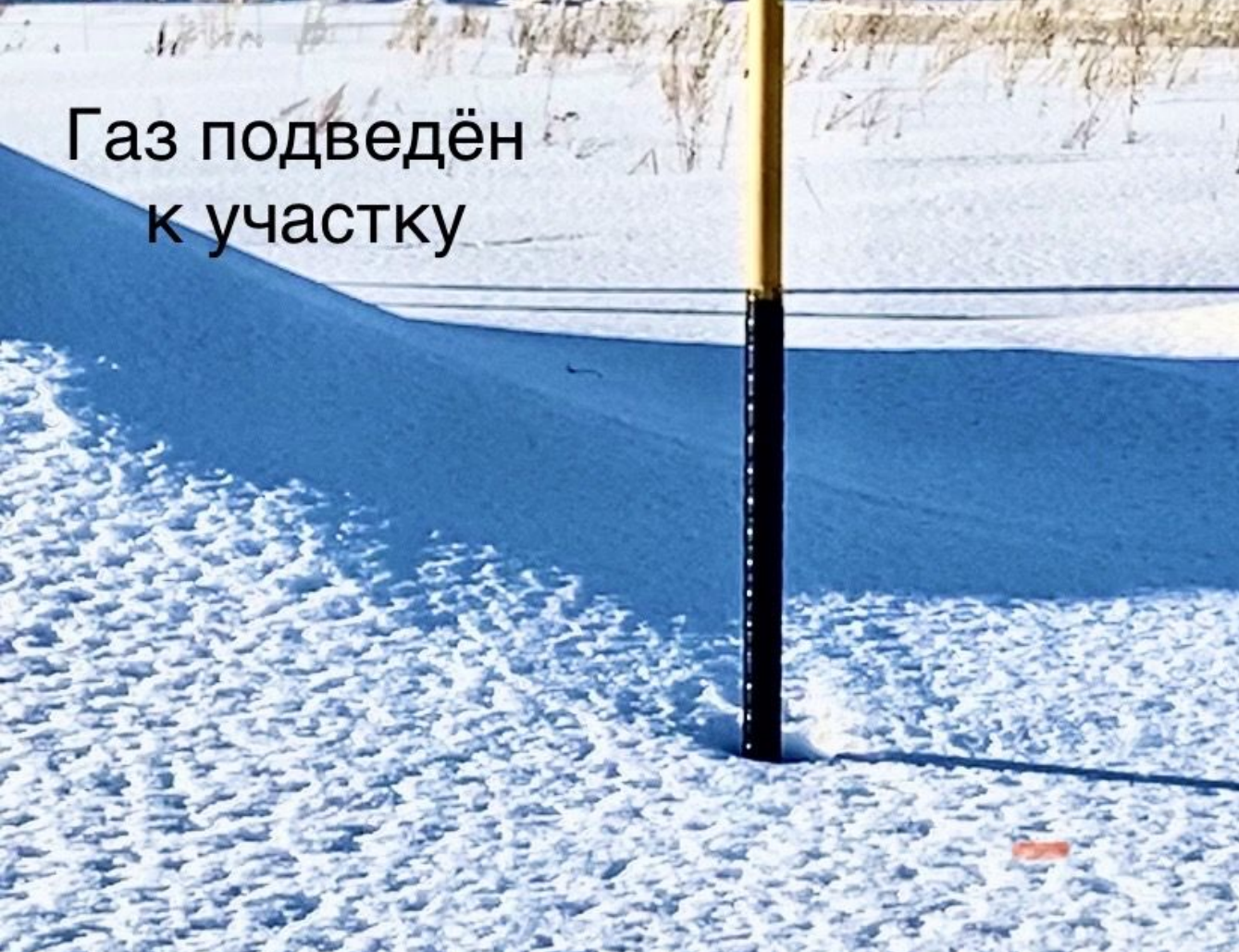
Инфраструктура:

- школа в п. Московском, планируется строительство школы, садика в шаговой доступности, (новая школа строится в п.Московском 1 сентября 2023г.), а так же больница взрослое и детское отделение. - - остановка на улице Андреевская, можно добраться до центра города очень быстро, ходит несколько маршрутов 21,80.
- Можно заехать через Комарово (район Тюменская слобода: ЖК Комарово, Преображенский, Ямальский-2 и пр)., ЖК Ново-Комарово.
- Планируется капитальная дорога, соединяющая Падерина с Комарово (срок реализации 2024 год).

Если у Вас нет достаточных денежных средств, то брокер компании Единый Центр Недвижимости поможет Вам с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях.



Газ подведён
к участку



Площадь участка: **8 соток**
Расстояние до города: **10 км**



Тип участка: **ИЖС**