



**Продажа**

**коттедж 96 м<sup>2</sup> на участке 8.5 сот.**

Новокаменский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН  
Поселок Новокаменский



**◆ ₹ 7 200 000**

ДОМ (3+) 96 кв.м с участком (8.5 сот) на ИРБИТСКОМ ТРАКТЕ в КП «Новокаменский» всего за 6900000!! БЕЗ КОМИССИИ! Не ФЕЙК!

Планировка: Большая гостиная с высоким потолком и кухонной зоной, уютная спальня (детская) с пространством для шкафа-купе, мастер-спальня с отдельным санузлом и гардеробом, гостевой санузел с отдельным помещением для постирочной, два выхода на собственную террасу. Предчистовая отделка. Септик. Газ. Свет.

ИРБИТСКИЙ ТРАКТ: Самый высокий тракт в пригородном направлении, чистый, экологический район, окруженный вековыми лесами и красивейшими пейзажами, с большим количеством озер и протекающей вблизи реки "ТУРА"

ИНФРАСТРУКТУРА: Остановка общественного транспорта, в ближайшем селе "Каменка" и селе "Кулига" расположены средние школы, детские сады, дома культуры. Так же в непосредственной близости сетевые супермаркеты, аптеки.

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: Поселок расположен в 15 минутах езды от города на автомобиле, действует круглогодичный автобусный маршрут N126 Звоните!

Действует льготная ипотека ! Пишите! Поможем с одобрением ИПОТЕКИ!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **96 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **есть**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8.5 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



