



Продажа

2-к.квартира, 69 м², 7/9 эт.

Тюмень, Мыс

г Тюмень, ул Пражская, д 49 к 1

💎 Р 7 600 000



Продается 2-комнатная квартира в кирпичном доме в микрорайоне Матмасы.

Отличное решение планировки: комнаты изолированы. Квартира очень светлая за счет того, что окна выходят на две стороны дома: во двор и на улицу.

В квартире отдельный сан.узел, где остается водонагревательElektrolux, встроенная мебель, шкаф с зеркалом, все аксессуары (сантехника остается). Так же при продаже остается встроенный кухонный гарнитур, светильники в коридоре.

В квартире выполнен современный ремонт с применением качественных строительных материалов, квартира формата "заезжай и живи!", мебель останется по договоренности.

Квартира свободна от проживания.

Дом, построен из кирпича в 2007 году. Двор чистый, ухоженный, есть детские/спортивные площадки.

Инфраструктура:

Дом находится в трех минутах езды от огромного ТЦ Сити Молл, также в шаговой доступности находится круглосуточный супермаркет "пятерочка", два корпуса большой школы №48, Детский сад №149, за пару минут можно доехать до нового престижного района "Звездный" прямо перед сити моллом, где есть огромная современная игровая площадка для детей! Практически сразу за домом находится Старый Тобольский тракт, который ведет на окружную дорогу, ведущую в любой край города быстро и без пробок! Для машинистов рядом есть множество магазинов запчастей и других работ для машин! Салоны красоты и много всего другого. За домом есть большая парковка для машин.

Звоните покажу в любое удобное для вас время!

Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **69 м²**
 Площадь кухни: **14.5 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2008 г.**
 Жилая площадь: **40.1 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**











