



Продажа

**дом 104.5 м<sup>2</sup> на участке 9.6 сот.**

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село  
Перевалово



**₽ 11 000 000**

Продается дом площадью 105 м2 на участке 9 соток в с. Перевалово

Стены:

- газопеноблок 400 мм- несущие стены
- силикатный блок- внутренние перегородки
- облицовка- декоративная штукатурка
- внутренняя отделка стен- финишная штукатурка

Кровля:

- металлочерепица

Фундамент:

- монолитная плита 300 мм

Коммуникации:

- электро котел
- система теплого пола
- подогрев подоконников трубой теплого пола
- вода-скважина
- септик-бетонные кольца

ПЛАНИРОВКА 3+:

- большая кухня-гостиная
- три изолированные комнаты
- 2 санузла
- котельная

Благоустройство территории:

- забор- евро штакетник
- газон
- парковочное место для гостей на 4 машины за территорией забора
- место для барбекю, бани, гаража, огорода
- зона отдыха с протекающим рядом природным ручьем

Инфраструктура:

- остановки, автобусы ходят по расписанию
- магазины: Магнит, Пятерочка, Красное и белое, Светлое и Темное, Монетка
- фельдшерский пункт, аптеки
- детский сад, школа, дом культуры, спортивные и творческие клубы для детей и взрослых
- кафе



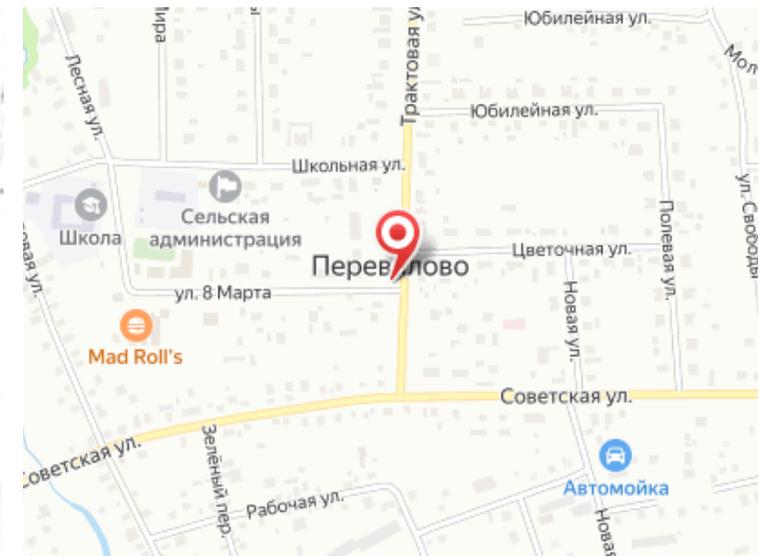


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **104.5 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **9.6 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**







Специалист по недвижимости

**Смирнова Алена Анатольевна**

+7(950)492-9225

[ecnsmirnova@yandex.ru](mailto:ecnsmirnova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

