



**Продажа**

**1-к.квартира, 35.5 м<sup>2</sup>, 4/10 эт.**

Тюмень, Лесобаза

г Тюмень, ул Алексея Леонова, д 32

**◆ ₽ 3 800 000**



К продаже предлагается однокомнатная квартира с полноценной кухней.

Квартира площадью 35,5 м2 с улучшенной черновой отделкой от застройщика

В состав которой входит: - устройство черновых полов (стяжка пола); - потолок (затирка швов перекрытий); - стены – отделка простой штукатуркой (затирка швов, сплошное выравнивание сухими смесями); - установка пластиковых оконных блоков с подоконниками ; - установка входной металлической двери в квартиру; - монтаж системы отопления (радиаторы отопления с терморегуляторами); - установка стояков: канализации, холодного и горячего водоснабжения; - электромонтажные работы (силовое оборудование и слаботочные сети); - установка приборов учета электроснабжения, водоснабжения; - автономные пожарные извещатели на потолке в квартире; - приточные вентиляционные клапана.

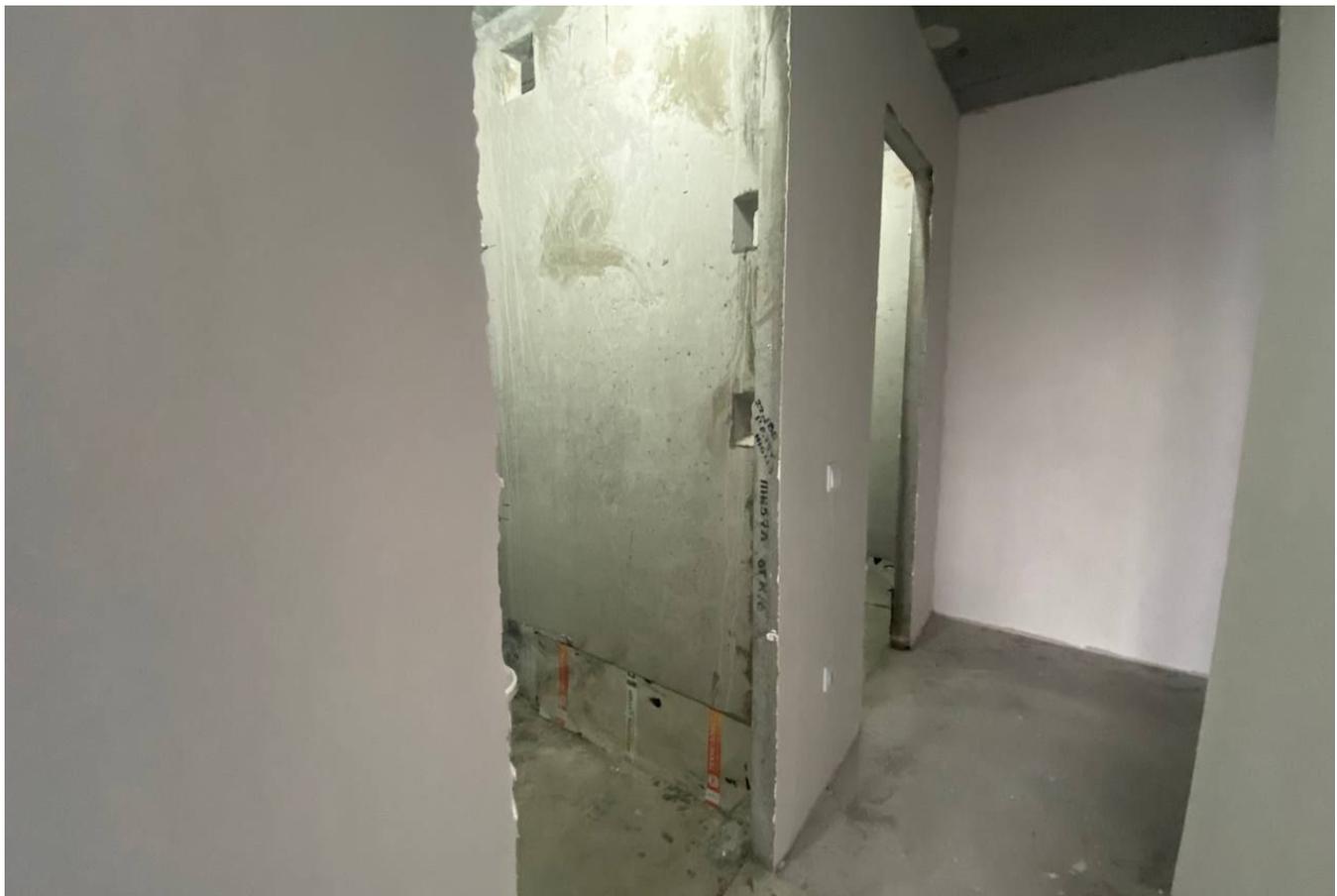
В жилом комплексе предусмотрено автономное отопление, что позволит снизить затраты на оплату теплоэнергии. На прилегающей территории будут установлены уличные тренажеры, спроектированы велодорожки и пешеходные зоны, а также локации для отдыха жильцов.

Вблизи комплекса расположены:

общеобразовательная школа № 67, детский сад № 62, торговый центр Тура, несколько остановок

Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, улучшенная черновая отделка

Постепенно будет сделан косметический ремонт. На данный момент отбелили стены (зашпаклевали) Санузел поставим, натяжные потолки и постелим ленолиум





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **35.5 м²**  
Площадь кухни: **8 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **16.2 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **частичный ремонт**  
Наличие интернета: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**

