Продажа

Дом с гаражом на участке 10 соток

Мальково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Мальково

₽ 8 500 000

Продается уютный просторный дом площадью 135 м2 с гаражом.
Участок 10 соток
Дом формата 3+
Большая кухня-гостиная с выходом на террасу в 40 м2 подойдет как для семьи из 3х человек, так и для большой семьи и посиделок с друзьями.
Удобное расположение выходов под воду для установки кухонного гарнитура.
В доме расположены два раздельных санузла.
Три изолированные комнаты, что позволит отдыхать в спокойствии.
В мастер спальне имеется ниша под гардероб.
Дом выполнен из качественных материалов.
Фундамент: ленточный высотой 800 мм, монолитная плита 200 мм.
Стены: выполнены из керамзитоблоков ВЗКГМ
Утеплитель: пеноплекс 100мм
Облицован: кирпичом Бриллино Салома 150мм
Толщина стен 60 см
На чердаке утеплитель эковата 20 см
Пластиковые окна: Rehau Brilliant 70 профиль
Отопление: двухфазное теплый пол + батареи, у вас всегда будет комфортная температура в доме, с возможностью регулировать степень нагрева помещения.
Канализация: септик 10м3, откачивать 1 раз в год для семьи в 4-6 человека
Вода: скважина 35 м
Пред чистовая отделка ВАЙТ БОКС
Забор по периметру из профлиста
Дом полностью готов к пред чистовой отделке.
В поселке расположены два продуктовых магазина, пилорама, магазин строительных материалов, есть мастера бьюти-сферы, парикмахерская, АЗС.
В 5 минутах ходьбы от дома расположен хвойный лес. Прогулки пешком, велосипедные и квадроцикные выезды. Грибы и ягоды в лесу есть.
В соседней деревне Мальково есть 2 супермаркета, пункты выдачи Валберис и Озон, школа, д.сад, спортивный комплекс, поликлиника.
Есть озера и протока для любителей рыбной ловли, до которых можно дойти пешком.
Ходят постоянные рейсовые автобусы.
Детей в школу возит школьный автобус.

К моменту сделки вся территория будет приведена в порядок, дом сдан в чистоте.

Дом подходит под любую программу кредитования от ЮР. лица

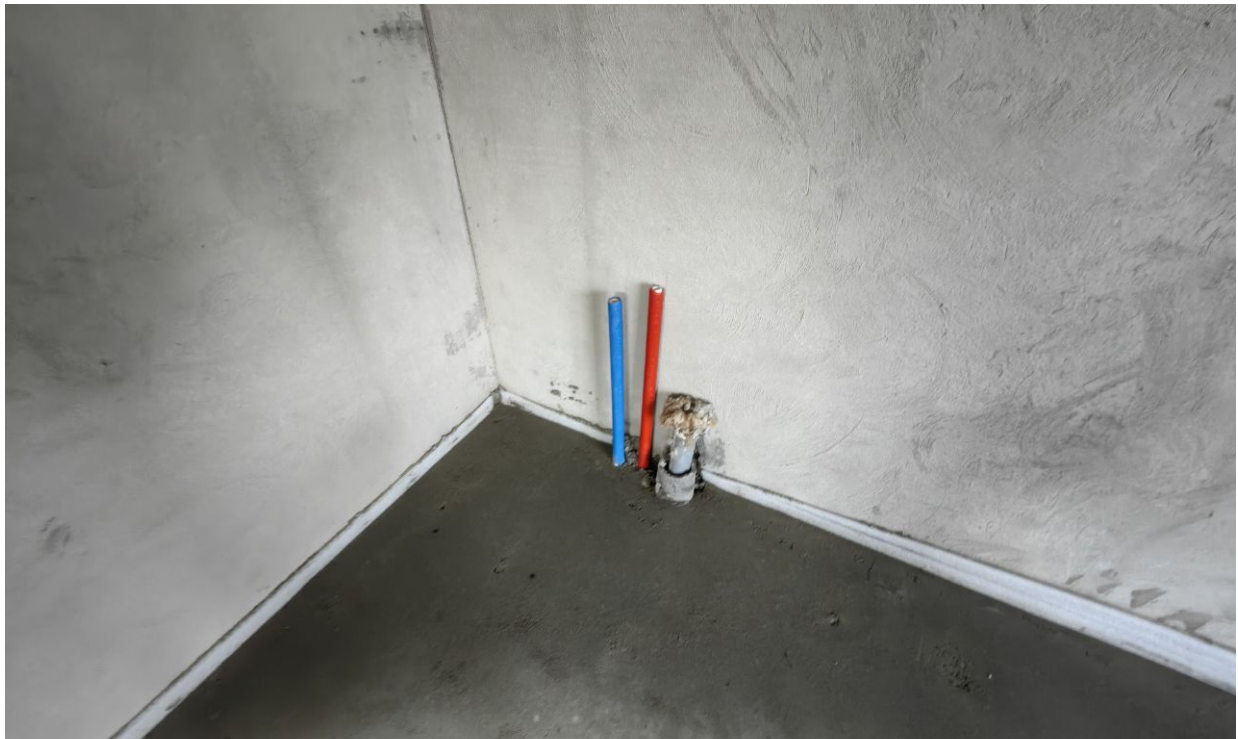
ОДИН СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ
ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ!!!
ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.

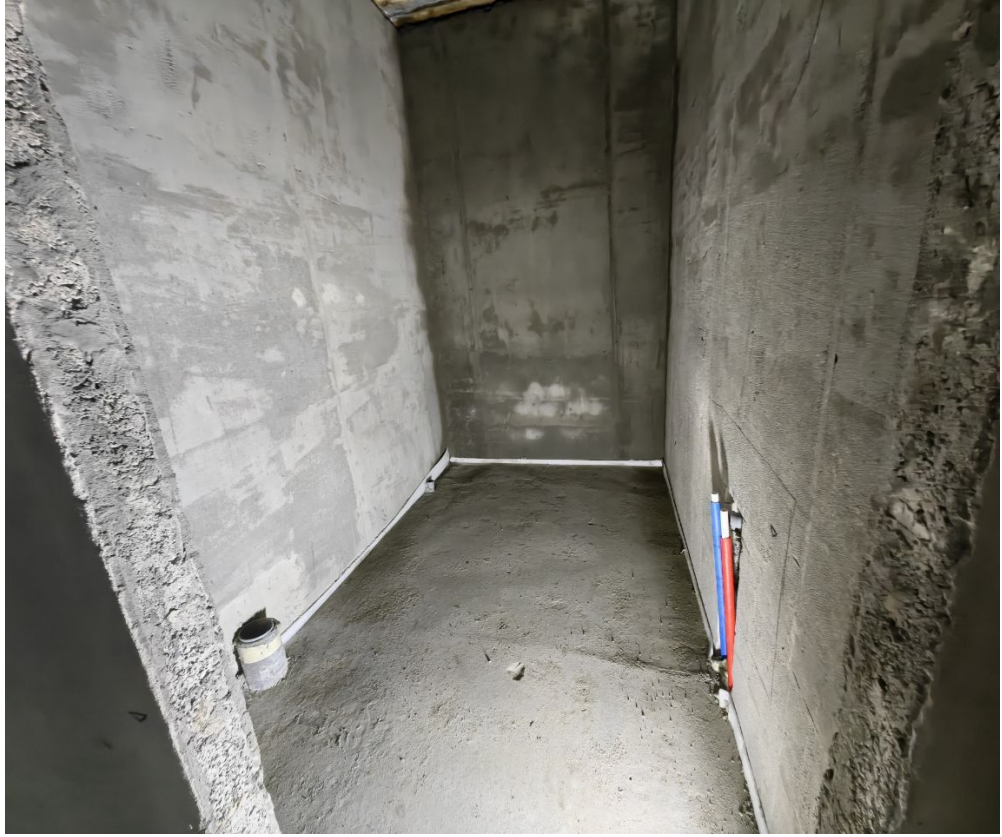
ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДО ИСПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ !!!

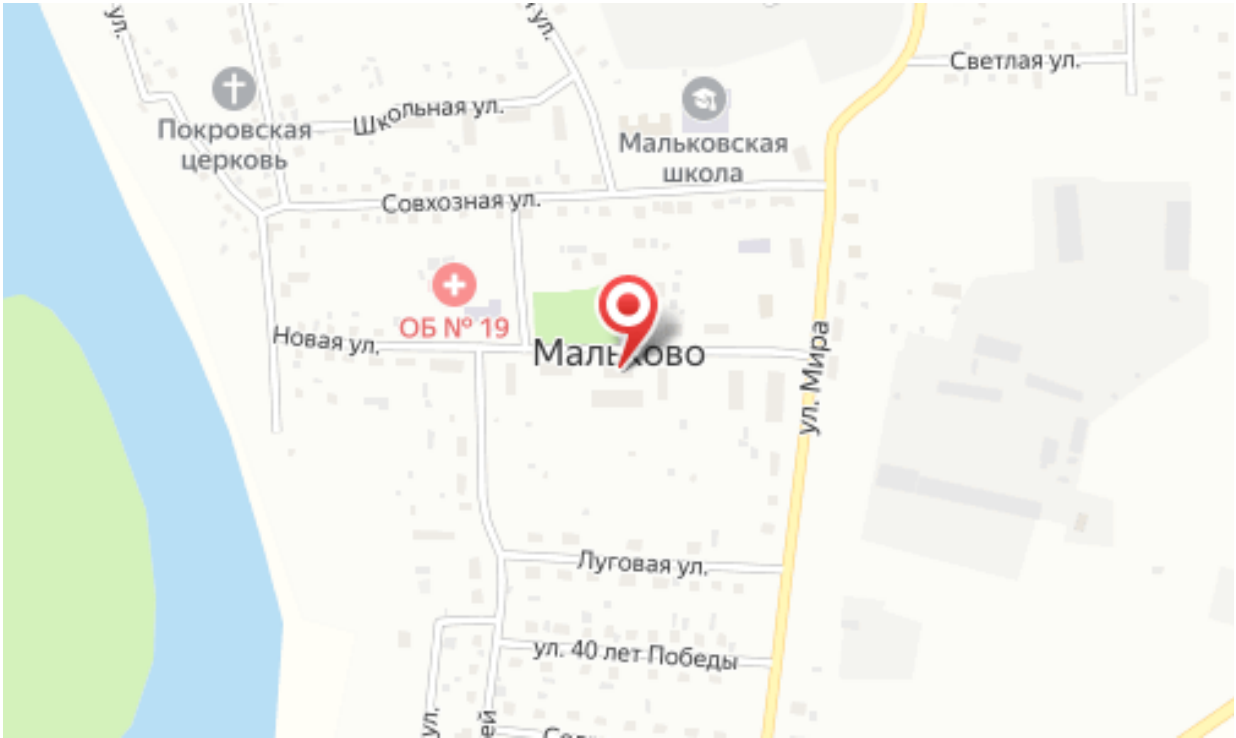
КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7 ЗВОНИТЕ!!!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **135 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**






Покровская церковь
Школьная ул.
Мальковская школа
Светлая ул.
Совхозная ул.
ОБ № 19
Новая ул.
Мальково
ул. Мира
Луговая ул.
ул. 40 лет Победы