



**Продажа**

**дом 130 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.**

Елань,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Елань



**💎 ₹ 8 000 000**

Большой, красивый дом на Московском тракте!

Фундамент: монолитная плита

Стены: керамзитоблок + утеплитель

Водоснабжение: скважина 40м

Водонагреватель: электр. 80л

Канализация: септик

Отопление: электр. котёл, тёплый пол по всей площади, радиаторы

Планировка:

Кухня-гостиная: 46,04 м<sup>2</sup>

Спальня 1: 16,10 м<sup>2</sup>

Спальня 2: 12,25 м<sup>2</sup>

Спальня 3: 15,04 м<sup>2</sup>

Прихожая: 2,25 м<sup>2</sup>

Санузел 1: 7,00 м<sup>2</sup>

Санузел 2: 5,95 м<sup>2</sup>

Гардероб: 4,80 м<sup>2</sup>

Котельная: 6,65 м<sup>2</sup>

Терраса: 12,48 м<sup>2</sup>

Деревня относится к Переваловскому муниципальному образованию, где есть школа, детский сад, спортивный центр, а так же вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания.

По цене трехкомнатной квартиры, вы получаете большой дом, с собственным участком, в окружении природы.

Гарантия 5 лет! Звоните!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **130 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **Каркасный**  
Площадь участка: **7 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**







