



Продажа

дом 54 м² на участке 10 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер. СНТ Сосновая поляна

💎 ₽ 3 300 000



место нахождения

Салаирский тракт живописный и целебный в Тюмени!

Вдоль тракта расположены самые известные горячие источники с лечебной минеральной водой.

СНТ Сосновая поляна находится в 16 км. от города.

Прекрасные грибные и ягодные места, в шаговой доступности от участка имеются два искусственных водоема.

дом

Красивый и уютный, построен из газоблока и утеплен каменной ватой плотностью 110 кг/м³.

Облицован декоративной штукатуркой и натуральным камнем.

Дом 2023 года.

В дом заведена вода с насосной станцией, канализация, электричество.

Фундамент утеплен полистиролом. Пол черновой доска+ДСП, утеплен мин. ватой на 150 мм.

Окна из пятикамерного профиля. Крыша утеплена на 200 мм покрыта мягкой черепицей.

Планировка двухуровневой студии, высоким потолком, панорамными окнами.

Дому нужна внутренняя отделка и разводка коммуникаций.

Дорога асфальтирована.

В дом заведены вода с насосной станцией, канализация, электричество.

Документы на участок и дом.

Прописка есть (по документам г.Тюмень).

инфраструктура

Школьный автобус возит в школу п.Новотарманский. Магазин-продуктовый рядом. Много людей живет круглый год.

Звоните, буду рад ответить на все вопросы!) Цену снизили из-за срочной продажи. Дом ждёт своего хозяина!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **54 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**





