



Продажа

Дом 126 м² на участке 6,5 сот.

Мальково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Мальково,
ул Кооперативная

💎 ₹ 10 000 000



Продать просторный дом формата 3+ 126 м2 на участке 6 соток. Просторная кухня гостиная с окнами в пол и отдельной кладовой для хранения заготовок и кухонного инвентаря. Кладовка это отличное решение для уменьшения кухонных шкафов на кухне.

Три изолированные спальни.

В хозяйской спальне имеются два отделения под гардероб.

Одно из отделений можно переделать под санузел.

Ванная комната 9 кв с выводами под всю сантехнику и электрику под ванну с функциями джакузи.

Просторный холл с выводами под интернет и подключения видеонаблюдения. Установлены подрозетники для подключения техники.

Стоит распределительный шкаф с автоматами

В дом заведен газ, стоит газовый котел, отопление подключено.

Перед домом веранда подготовлена под установку окон или при желании можно отделать садовыми рейками.

Веранда на монолитном фундаменте совместно с домом, это не отдельная заливка.

На участке построено: гостевой дом-баня в 1,5 этажном исполнении в размере 11х4,5 м. (коммуникации в баню все подведены, вплоть до газа для банной печи).

Гараж 11х4,5.

Колодец 15м. глубиной, и есть возможность подключиться к центральному водопроводу.

Участок идеально отсыпан и огорожен забором.

В доме сделана отделка под шпатлевку.

Разведено водоснабжение.

Канализация: переливной септик (который без откачки);

Электрика разведена по всему дому.

Слаботочка под интернет в каждую комнату и под камеры видеонаблюдения.

Пол засыпан керамзитом 400 мм. + Пеноплекс 30 мм, и стяжка самонивелирующими смесями и готов под любое чистовое покрытие.

Высота потолков 3,2 метра.

Стены выполнены из керамзит блока толщиной 600 мм. + утепление и отделка, что в суммарной массе составляет 700мм.

Все перегородки из керамзитоблока 120мм.

Дом очень теплый, зимой котел работает на 50-55 гр.

Установлены радиаторы отопления.

Перекрытие выполнено из железобетонных плит и связано армопоясом,

Утеплено мин-плитами 250 мм.

Дом расположен в самом центре поселка.

В 5 минутах ходьбы до школы, детского сада, администрации и почты, продуктовый магазин и парикмахерская через дорогу.

В 100 метрах река Тура, для любителей рыбалки самое-то.

Дом строился для себя.

Продажа в связи с переездом в другой регион.

Торг на месте.

ОДИН СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ!!!

ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.

ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДО

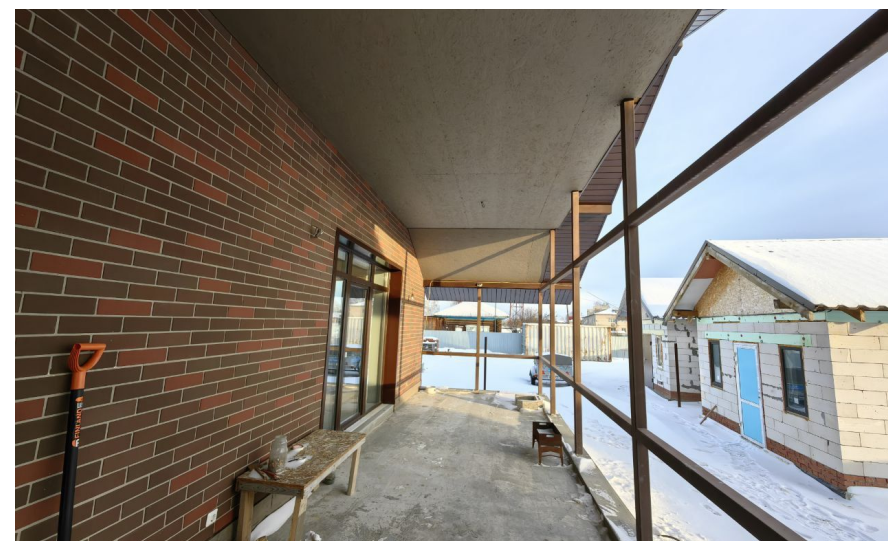
ИСПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ !!!

КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7 ЗВОНИТЕ!!!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **126 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6.5 сот.**
Подвальное помещение: **Гараж**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**



