



Продажа

коттедж 126.5 м² на участке 5.52 сот.

Тюмень,

г Тюмень, Алуштинский проезд, д 4



💎 Р 11 800 000



ТЕПЛЫЙ ДОМ С ПРЕКРАСНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ В ГОРОДЕ ТЮМЕНИ!!!

ОСТАЛСЯ ПОСЛЕДНИЙ ДОМ в данной локации!

КОМПЛЕКТАЦИЯ ДОМА:

Четыре комнаты, кухня - гостиная 27м2 с выходом на террасу, укомплектованная котельная, два с/у, комната-гардеробная.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- центральный водопровод;
- канализация - септик на 10 м3;
- теплый пол по всей площади 1 этажа + радиаторы;
- газ

Конструктивные:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок + утеплитель + облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру
- участок выровнен

Социальная инфраструктура микрорайона сконцентрирована в его центральной части. Здесь есть школа 52, детский сад №127, сетевые магазины, аптека, почтовое отделение, поликлиника №8, ходят автобусы 6, 65

ПРИОБРЕТЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ КОМИССИИ!!!!Помогу подобрать любой проект дома для строительства на участке, отвечающий Вашим желанием!Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **126.5 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **5.52 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**



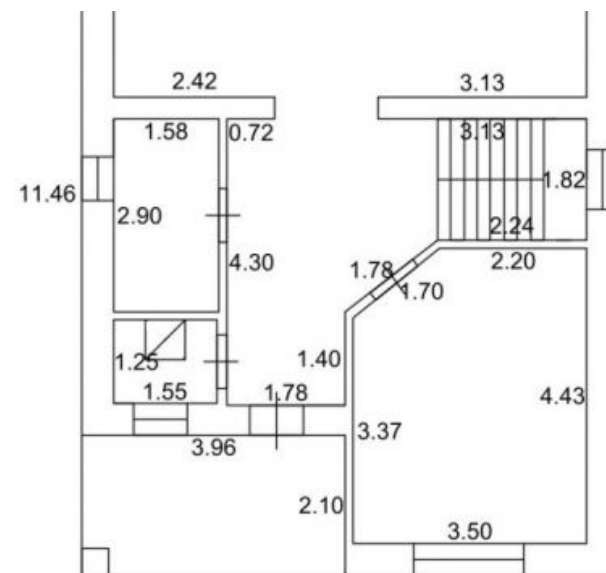




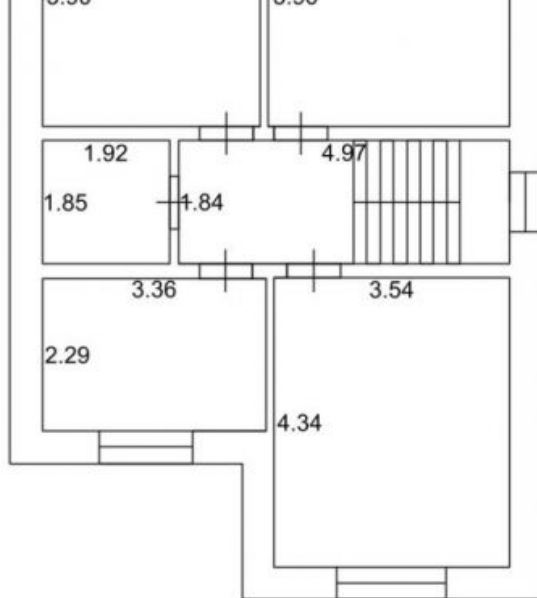








Масштаб 1:100



Масштаб 1:100

Условные обозначения:





