



Продажа

4-к.квартира, 178.8 м², 5/9 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Муравленко, д 5



₽ 10 500 000

ПРОСТОРНАЯ 4-КОМНАТНАЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА в первом Заречном микрорайоне города Тюмени. Квартира располагается на 4 и 5 этажах, вход с уровня 5 этажа. ПЛАНИРОВКА квартиры функциональная, удобная. На 1 уровне квартиры расположены; 3 изолированные комнаты, совмещенный санузел с джакузи, дополнительная ванная комната с душевой кабиной, застекленная лоджия. На 2 уровне квартиры: совмещенный санузел, огромная кухня-гостиная, жилая комната, застекленная лоджия. Квартира-распашонка, из окон открывается великолепный вид: с одной стороны во двор, на Туру, с другой стороны - вид на Европейский микрорайон и озеро Тихое, на город. Также к квартире прилагается своя кладовая, расположенная на 1 этаже подъезда, площадью 6 кв.м. Установлены счетчики на горячую и холодную воду, счетчик электроэнергии, счетчик тепла, управляющая компания регулирует температуру по погодным условиям, поэтому оплата за коммунальные услуги небольшая, есть домофон.

В квартире выполнен дизайнерский РЕМОНТ косметический, использовали дорогие материалы. При продаже остается вся корпусная и встроенная мебель, а также часть бытовой техники, такие как варочная панель духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина.

ДВОР расположен вдали от шумных дорог, просторный, большое количество парковочных мест. Есть детская площадка. В данный момент идет благоустройство вокруг домовоей территории.

ИНФРАСТРУКТУРА развитая, все необходимое находится в шаговой доступности: детские сады №160 и №134, школы №43 и №94, поликлиника №1 взрослое и детское отделение, магазины разной направленности, аптеки. В шаговой доступности ТРЦ Панама, Зеленый берег, аквапарк Лето-Лето, прогулочная Набережная. Высокая транспортная доступность, можно свободно доехать в любую часть города. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом на улице Щербакова и 2-ая Луговая. До исторического центра города 5 минут езды.

Квартиру можно купить в ипотеку, окажем помощь в одобрении от ведущих банков Тюмени, предоставим преференцию от банков-партнеров!
ДОКУМЕНТЫ готовы к продаже долгов и обременений нет!
Перепланировок не было!

Звоните, покажу в удобное для вас время!





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **178.8 м²**
Площадь кухни: **30 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1996 г.**
Жилая площадь: **88.4 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **дизайнерский**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**













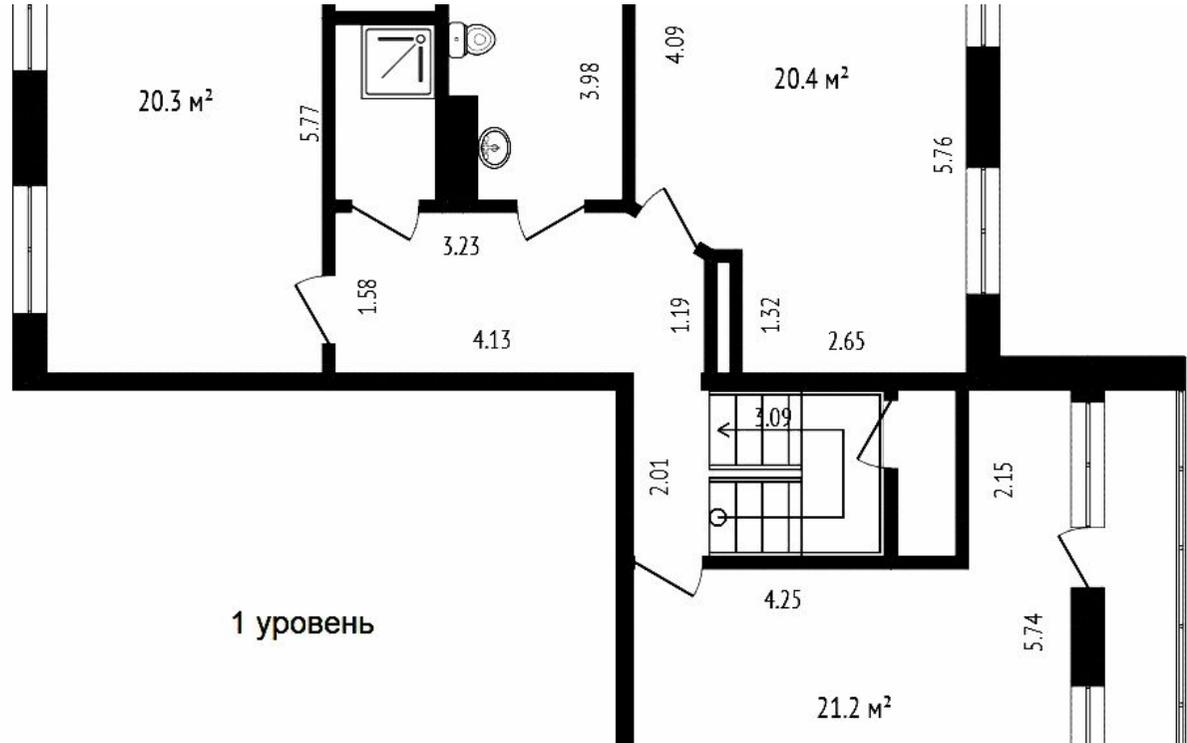


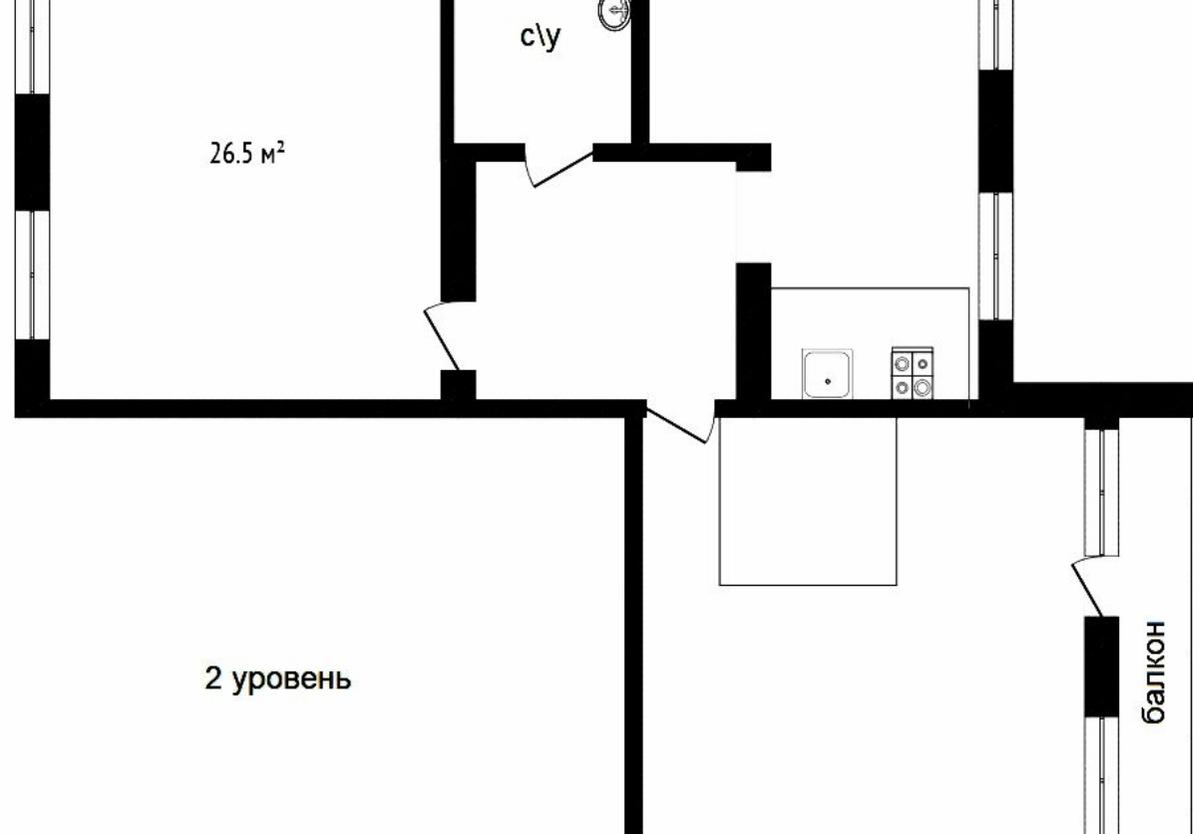


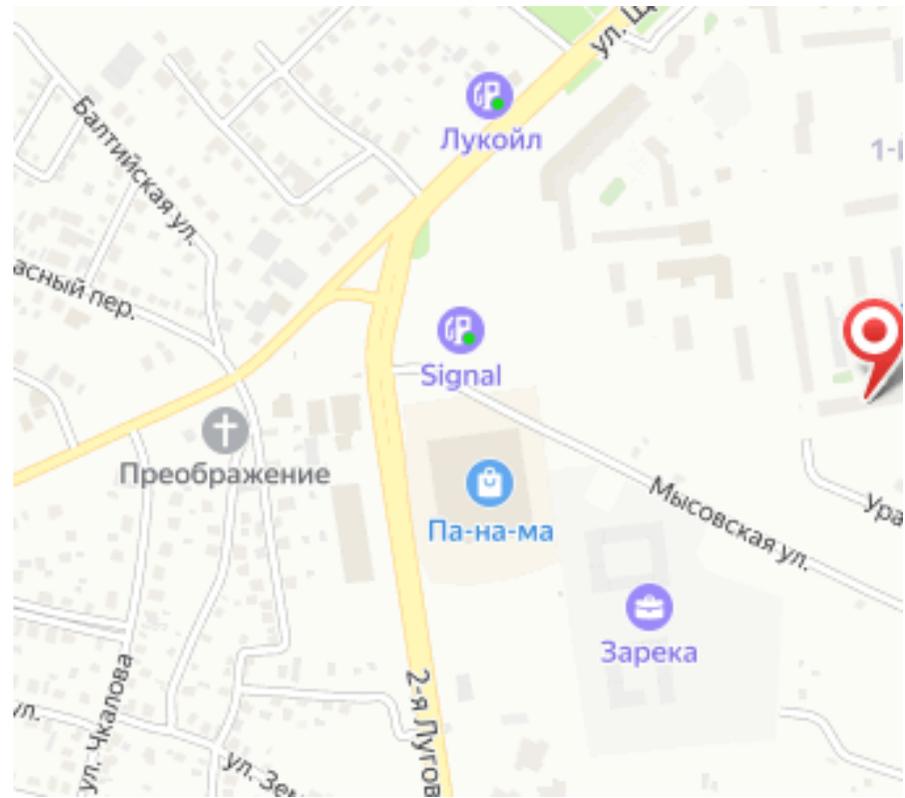














Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

