

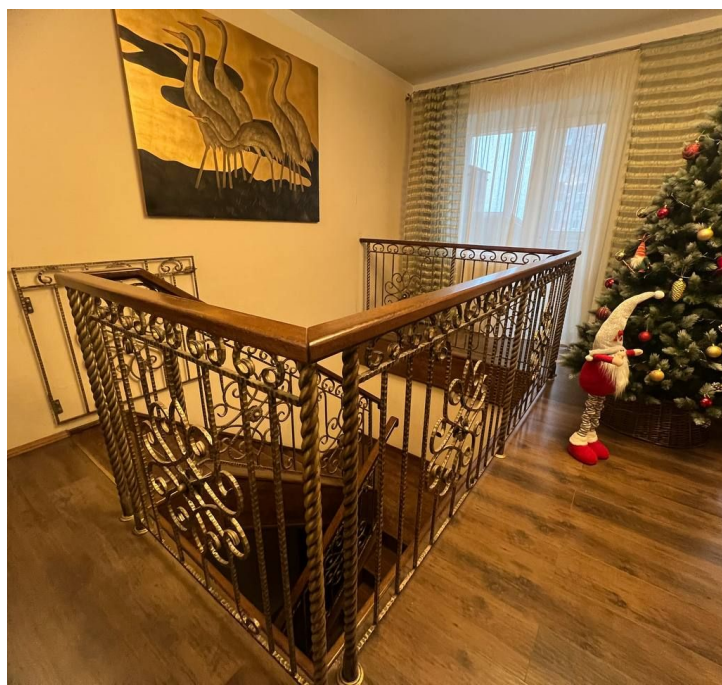


Продажа

4-к.квартира, 178.8 м², 5/9 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Муравленко, д 5



💎 ₹ 11 000 000

ПРОСТОРНАЯ 4-КОМНАТНАЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА
квартира в первом Заречном микрорайоне города Тюмени.
Квартира располагается на 4 и 5 этажах, вход с уровня 5 этажа.
ПЛАНИРОВКА квартиры функциональная, удобная.
На 1 уровне квартиры расположены; 3 изолированные комнаты,
совмещенный санузел с джакузи, дополнительная ванная
комната с душевой кабиной, застекленная лоджия.
На 2 уровне квартиры: совмещенный санузел, огромная кухня-
гостиная, жилая комната, застекленная лоджия.
Квартира-распашонка, из окон открывается великолепный вид:
с одной стороны во двор, на Туру, с другой стороны - вид на
Европейский микрорайон и озеро Тихое, на город.
Также к квартире прилагается своя кладовая, расположенная на
1 этаже подъезда, площадью 6 кв.м.
Установлены счетчики на горячую и холодную воду, счетчик
электроэнергии, счетчик тепла, управляющая компания
регулирует температуру по погодным условиям, поэтому оплата
за коммунальные услуги небольшая, есть домофон.

В квартире выполнен дизайнерский РЕМОНТ косметический,
использовали дорогие материалы.
При продаже остается вся корпусная и встроенная мебель, а
также часть бытовой техники, такие как варочная панель
духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная
машина.

ДВОР расположен вдали от шумных дорог, просторный,
большое количество парковочных мест. Есть детская площадка.
В данный момент идёт благоустройство вокруг домового
территории.

ИНФРАСТРУКТУРА развитая, все необходимое находится в
шаговой доступности: детские сады №160 и №134, школы №43 и
№94, поликлиника №1 взрослое и детское отделение, магазины
разной направленности, аптеки. В шаговой доступности ТРЦ
Панама, Зеленый берег, аквапарк Лето-Лето, прогулочная
Набережная.
Высокая транспортная доступность, можно свободно доехать в
любую часть города. Остановка общественного транспорта
находится рядом с домом на улице Щербакова и 2-ая Луговая.
До исторического центра города 5 минут езды.

Квартиру можно купить в ипотеку, окажем помощь в одобрении
от ведущих банков Тюмени, предоставим преференцию от
банков-партнеров!
ДОКУМЕНТЫ готовы к продаже долгов и обременений нет!
Перепланировок не было!

Звоните, покажу в удобное для вас время!





Количество комнат: **4**
Общая площадь: **178.8 м²**
Площадь кухни: **30 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1996 г.**
Жилая площадь: **88.4 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **дизайнерский**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**























