Продажа

Дом 105 м2 на участка 7,8 сот.

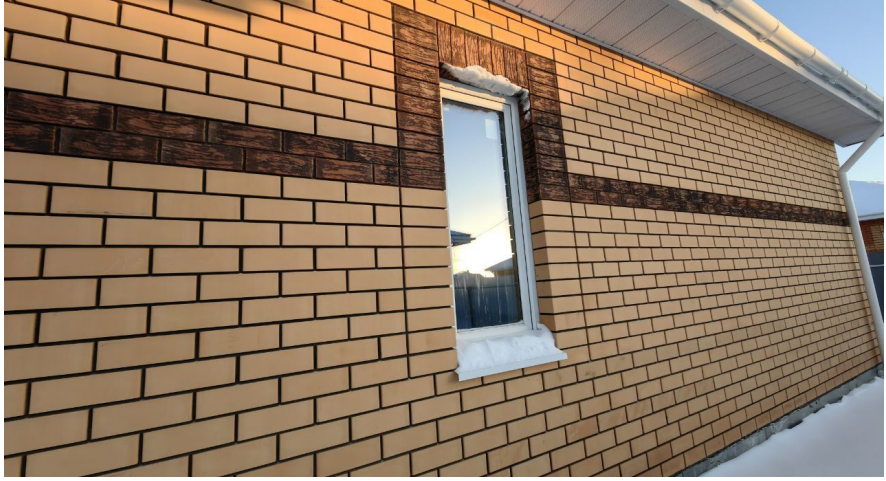
Мальково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Мальково, ул Андреевская

₽ 7 400 000

Продается уютный просторный дом площадью 105 м2.
Участок 7,8 соток
Дом формата 3+
Большая кухня-гостиная с выходом на террасу в 34 м2 подойдет как для семьи из 3х человек, так и для большой семьи и посиделок с друзьями.
У вас больше не будет вопросов как рассадить гостей во время праздника и в момент приготовления праздничного обеда или ужина вы не будете мешать друг другу.
В доме расположены два раздельных санузла.
Три изолированные комнаты, что позволит отдыхать в спокойствии.
Дом выполнен из качественных материалов.
Фундамент: монолитная плита 300 мм.
Стены: выполнены из керамзитоблоков ВЗКГМ
Утеплитель: пеноплекс 100мм
Облицован кирпичом Бриллино Салома 150мм
Толщина стен 50 см
Кровля в исполнении металлочерепицы 05
На чердаке утеплитель эковата 20 см
Пластиковые окна: Rehau Brilliant 70 профиль
Отопление: двухфазное теплый пол + батареи, у вас всегда будет комфортная температура в доме, с возможностью регулировать степень нагрева помещения.
Канализация: септик 10м3, откачивать 1 раз в год для семьи в 4-6 человека
Вода: скважина 35 м
Предчистовая отделка ВАЙТ БОКС
Забор по периметру из профлиста
Тупиковая улица на 4 дома.
Дорога до улицы к дому асфальтирована.
Дом полностью готов к предчистовой отделке.
В поселке расположены два продуктовых магазина, пилорама, магазин строительных материалов, есть мастера бьюти-сферы, парикмахерская, АЗС.
В 5 минутах ходьбы от дома расположен хвойный лес. Прогулки пешком, велосипедные и квадроцикные выезды. Грибы и ягоды в лесу есть.
В соседней деревне Мальково есть 2 супермаркета, пункты выдачи Валберис и Озон, школа, д.сад, спортивный комплекс, поликлиника.
Есть озера и протока для любителей рыбной ловли, до которых можно дойти пешком.
Ходят постоянные рейсовые автобусы.
Детей в школу возит школьный автобус.

Дом подходит под любую программу кредитования от ЮР. лица

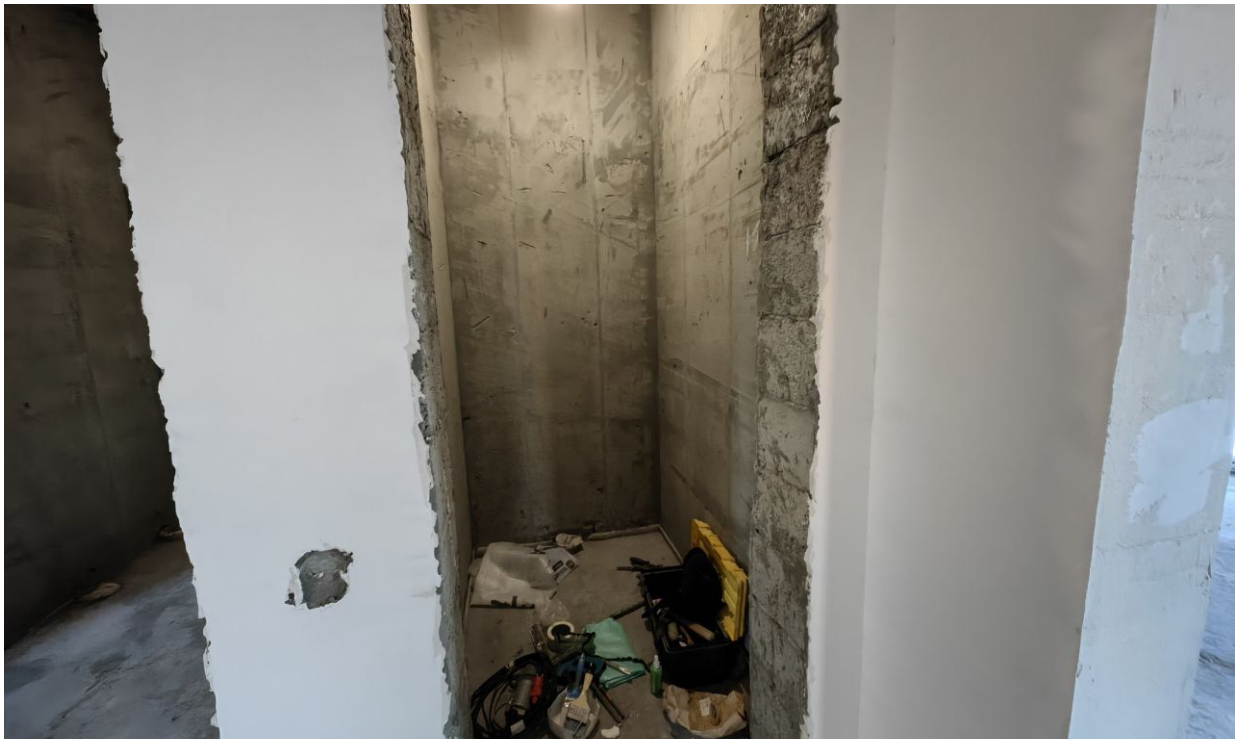


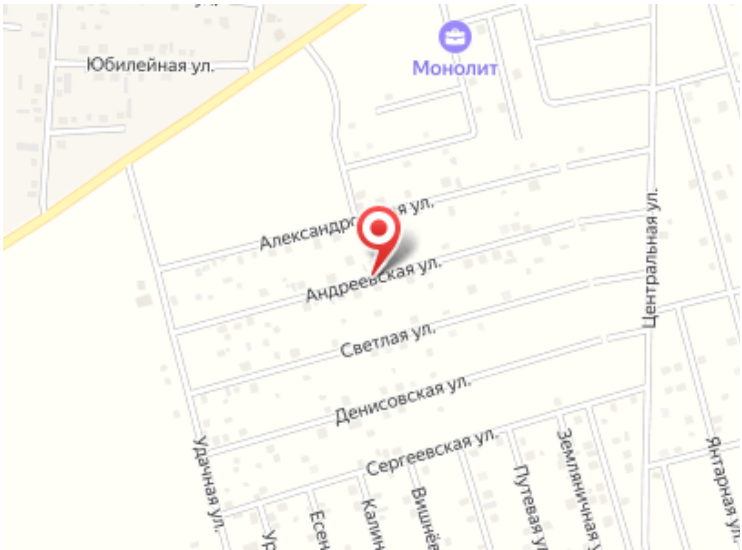
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **105 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

AXTON

AXTON




Юбилейная ул.
Монолит
Андреевская ул.
Светлая ул.
Денисовская ул.
Сергеевская ул.
Центральная ул.
Янтарная ул.