



**Продажа**

**дом 97.3 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, Каменский пр-д

**◆ ₽ 10 100 000**



Одноэтажный дом (с ремонтом, без мебели!).

Три спальни, кухня - гостиная с террасой, котельная, два с/у.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- центральный водопровод;
- канализация - септик на 10 кубов;
- теплый пол по всей площади;
- газ;

Конструктивные:

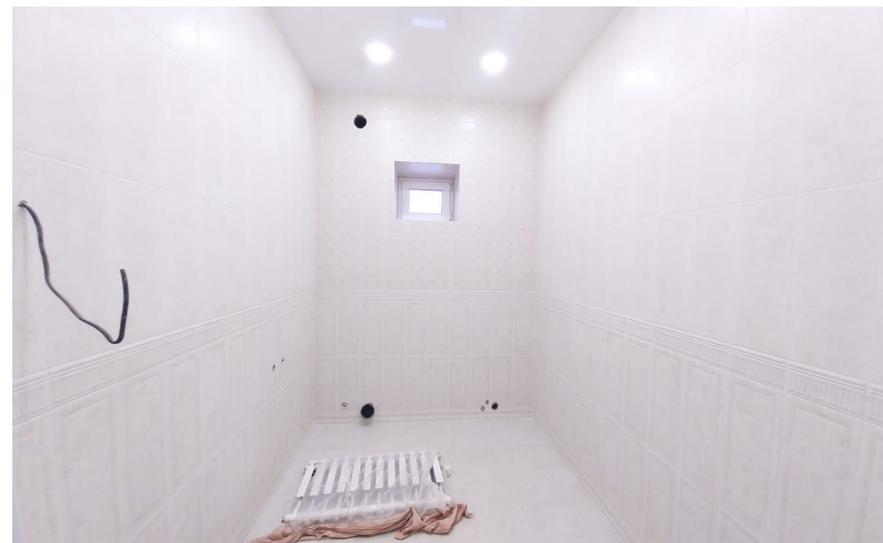
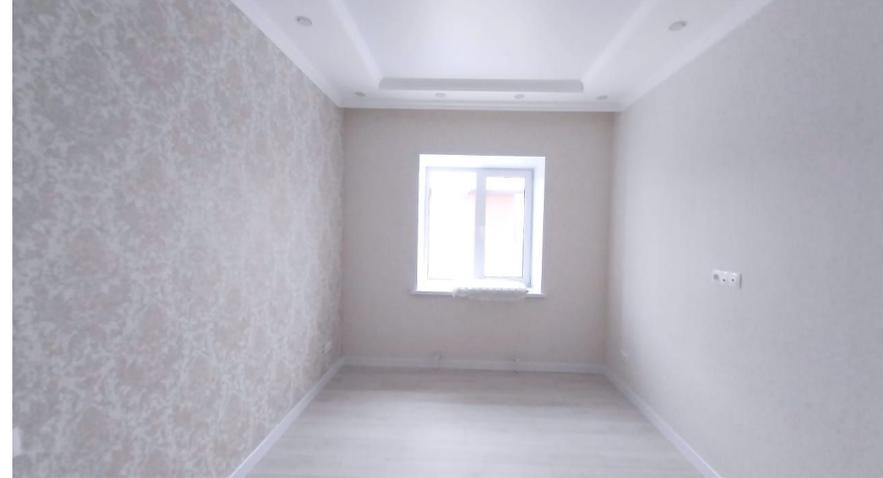
- кровля – черепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок + утеплитель + облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру
- участок отгрунтован

Улицы широкие, отсыпаны асфальтовой крошкой, по окончании застройки будет уложено твердое покрытие. Освещение улиц, озеленение территории. На въезде будут построены сетевые магазины.

Социальная инфраструктура микрорайона сконцентрирована в его центральной части. Здесь есть школа 52, 45, новый 3-х этажный детский сад №127, сетевые магазины, аптека, поликлиника №8.

Ответим на все вопросы по телефону, поможем с ипотекой, звоните!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **97.3 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **дома**



