Продажа

дом 200 м² на участке 7.5 сот.

Тюмень,

г Тюмень, Футбольный проезд

₽ 17 900 000

Двухэтажный дом с чистовой отделкой (без ремонта и мебели!). Есть возможность заказать ремонт у застройщика, как на фото

Пять комнат, кухня - гостиная с террасой, котельная, два с/у, гараж.

Инженерные характеристики:

• разводка электрики по всему дому;

• центральный водопровод;

• канализация -септик;

• теплый пол по всей площади 1 этажа;

• газ;
Конструктивные:

• кровля – гибкая черепица, утепление эковата;

• стены – керамзитоблок + утеплитель + облицовочный кирпич;

• фундамент – монолитная плита;

• забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру

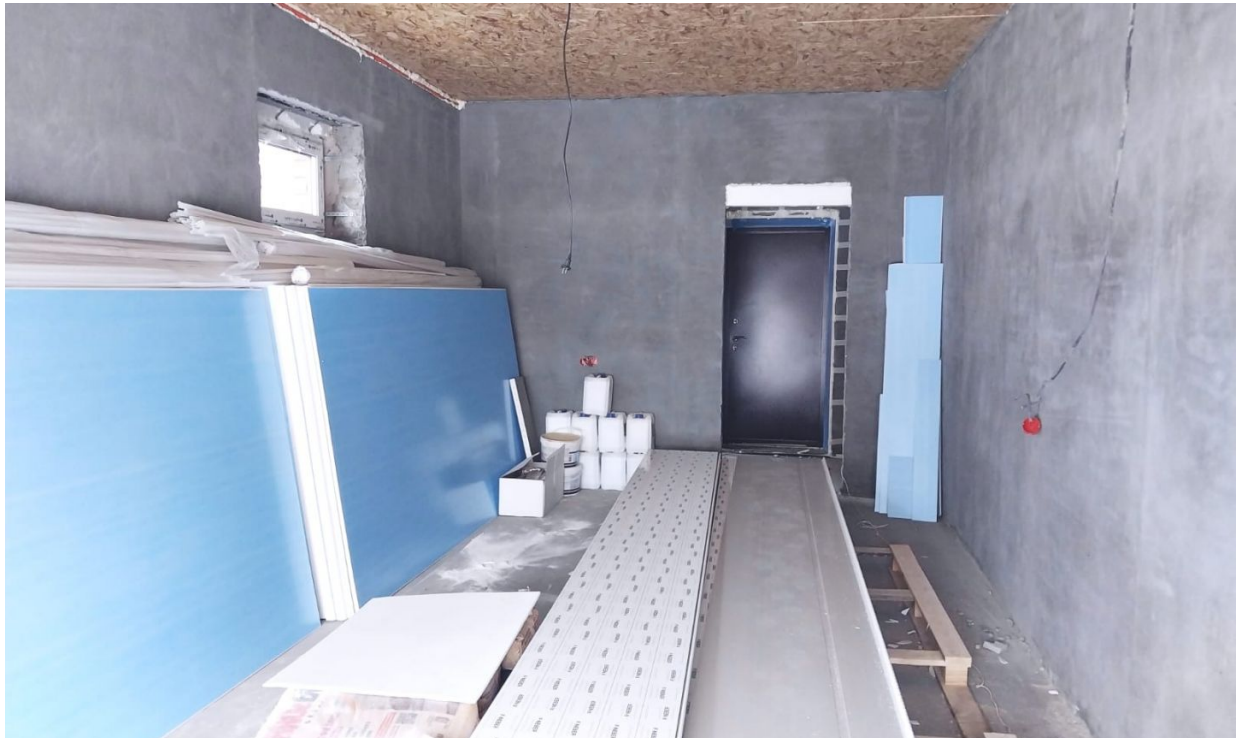
• участок отгрунтован

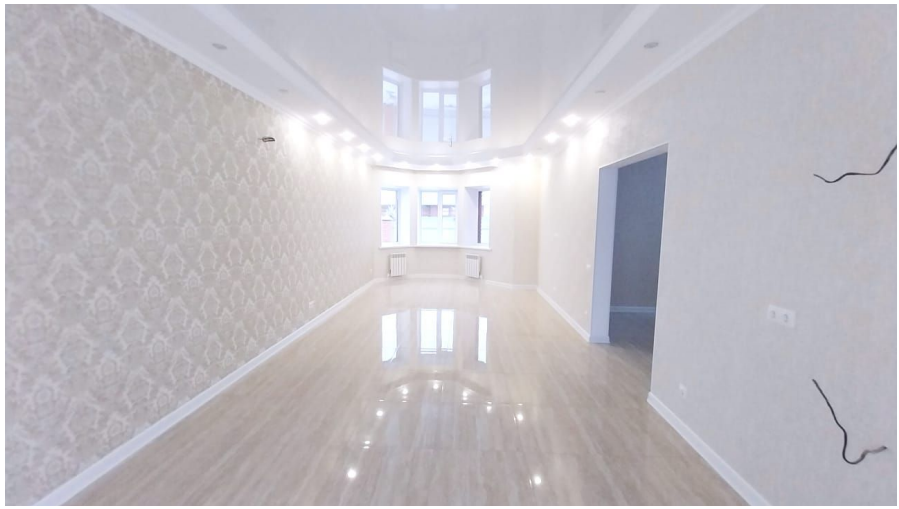
Улицы широкие, отсыпаны асфальтовой крошкой , по окончанию застройки будет уложено твердое покрытие. Освещение улиц , озеленение территории. Социальная инфраструктура микрорайона сконцентрирована в его центральной части. Здесь есть школа 52, 45, новый 3-х этажный детский сад №127, сетевые магазины, аптека, поликлиника №8.

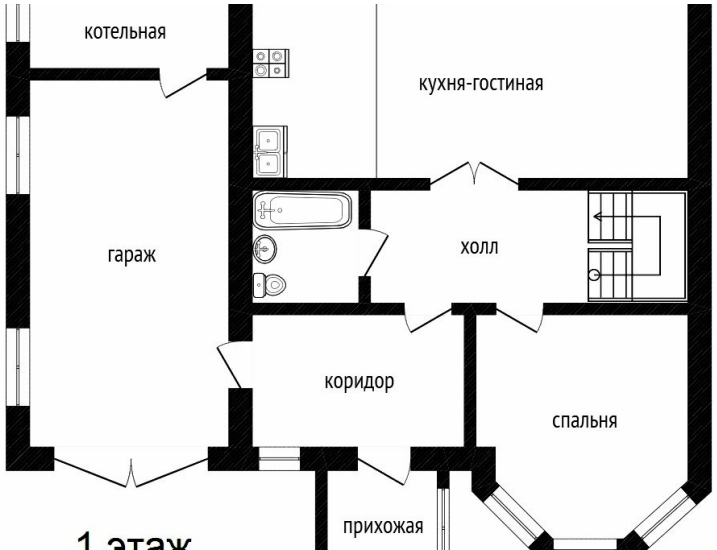
Ответим на все вопросы по телефону, поможем с ипотекой, звоните!

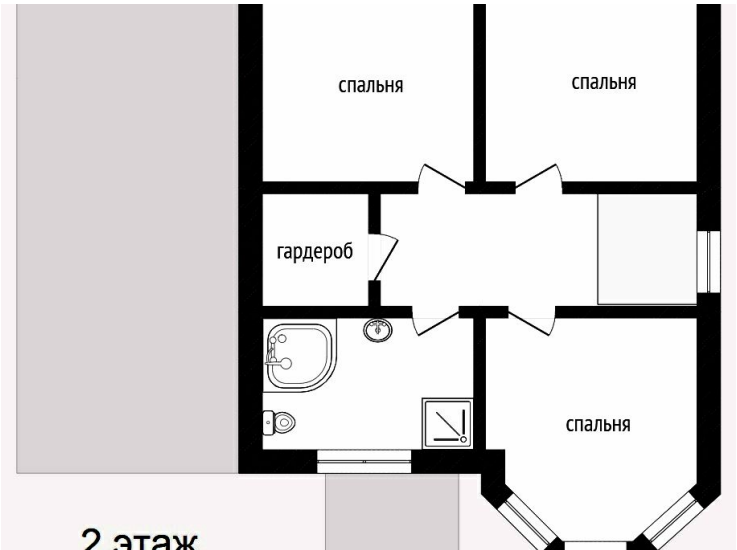
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **200 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

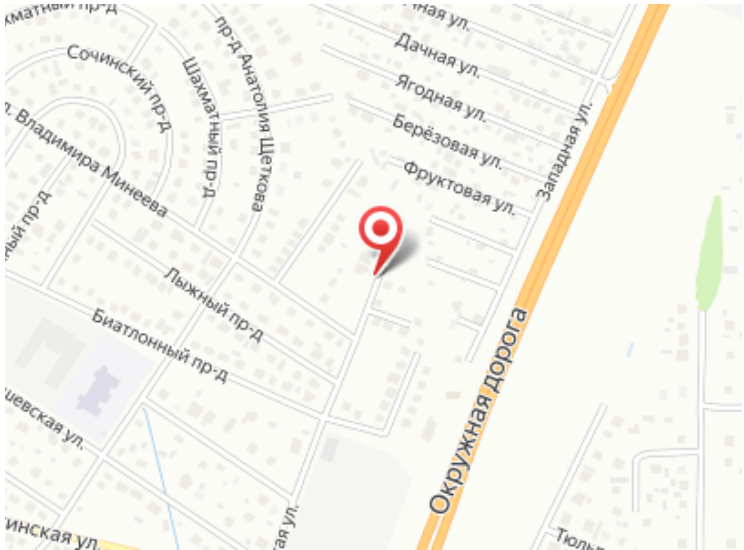
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**






котельная
кухня-гостиная
гараж
холл
коридор
спальня
прихожая
1 этаж


спальня
спальня
гардероб
спальня
2 этаж


Сочинский пр-д
Шахматный пр-д
пр-д Анатолия Щетикова
Дачная ул.
Ягодная ул.
Берёзовая ул.
Фруктовая ул.
Западная ул.
Владимира Минеева
Лыжный пр-д
Биатлонный пр-д
Окружная дорога

Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301