



Продажа

дом 200 м² на участке 7.5 сот.

Тюмень,

г Тюмень, Футбольный проезд

◆ ₽ 17 900 000



Двухэтажный дом с чистовой отделкой (без ремонта и мебели!). Есть возможность заказать ремонт у застройщика, как на фото

Пять комнат, кухня - гостиная с террасой, котельная, два с/у, гараж.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- центральный водопровод;
- канализация - септик;
- теплый пол по всей площади 1 этажа;

• газ;
Конструктивные:

- кровля – гибкая черепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок + утеплитель + облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру
- участок отгрунтован

Улицы широкие, отсыпаны асфальтовой крошкой, по окончании застройки будет уложено твердое покрытие. Освещение улиц, озеленение территории. Социальная инфраструктура микрорайона сконцентрирована в его центральной части. Здесь есть школа 52, 45, новый 3-х этажный детский сад №127, сетевые магазины, аптека, поликлиника №8.

Ответим на все вопросы по телефону, поможем с ипотекой, звоните!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **200 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**





