



Продажа

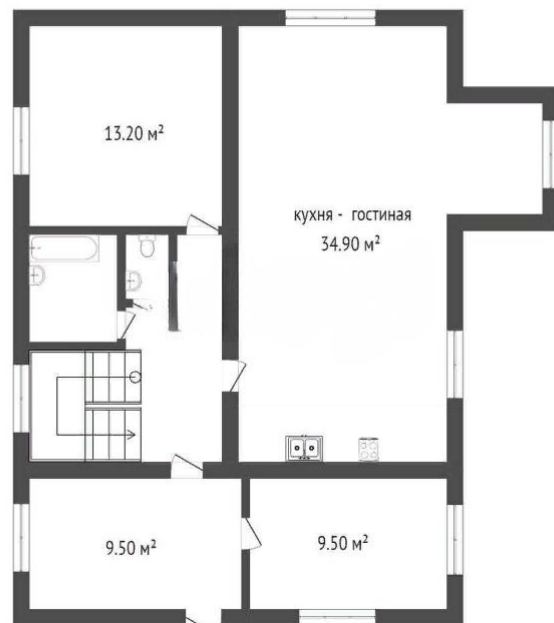
**дом 132 м<sup>2</sup> на участке 14 сот.**

Винзили,

Тюменская обл, Тюменский р-н, рп Винзили,  
мкр Южный



1-ый этаж



₽ **9 500 000**

Кирпичный дом, 2013 года постройки + 13.8 соток -ухожен + ГАРАЖ на 2 машины + жаркая БАНЯ. Площадь дома 132 метра + терраса + подвал. Кухня-гостиная 34.9 м и 4 комнаты (23.5 -13.4 -10.8 -13.2). Высота потолков 2.8 метра.

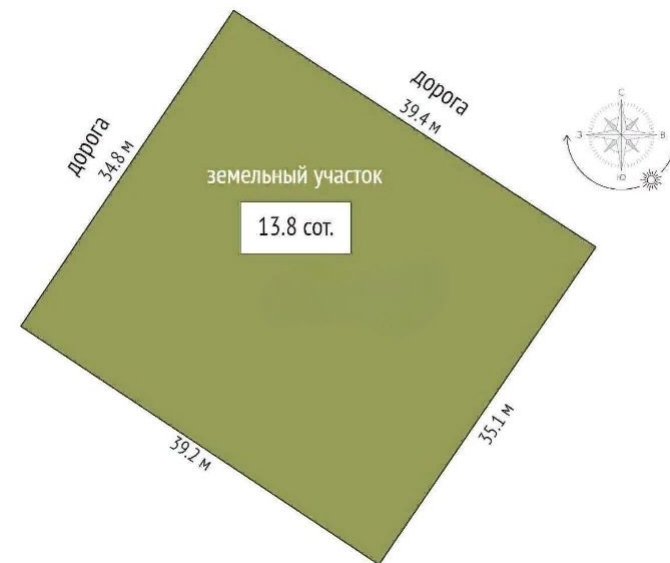
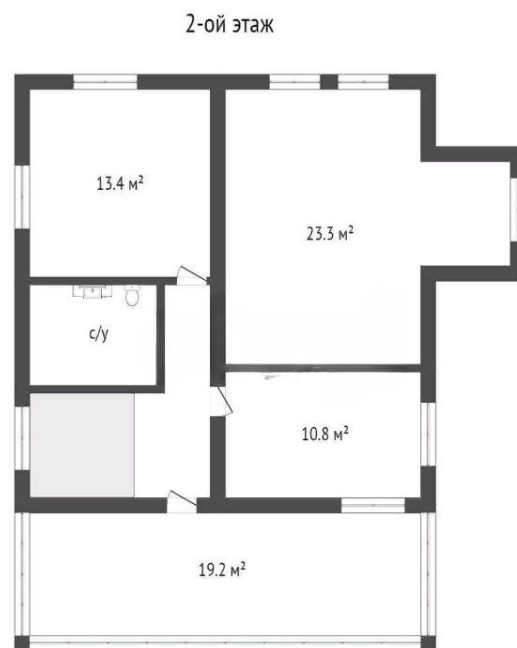
Фундамент ленточный. 2-х контурный ГАЗОВЫЙ котёл.

Водоснабжение Центральное, КОЛОДЕЦ с чистой, питьевой водой. СЕПТИК на 5 кубов. ТЕПЛИЦА. Яблони, смородина, виноград...

---Посёлок Винзили, Микрорайон "Южный" - зелёный уголок тишины и спокойствия.  
---20 минут до Тюмени по Объездной или по Ялуторовскому тракту.

Инфраструктура - школа, садик, поликлиника, аптека и магазины.  
Ходит школьный автобус. До Тюмени (3 маршрута) - остановка в шаговой доступности.

Возможен обмен на 2х-комн квартиру в г. Тюмень, район Лесобаза с вашей доплатой.  
Дом можно купить по ипотеке .  
Обращайтесь, поможем в одобрении ипотеки.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **132 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2013**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **14 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**





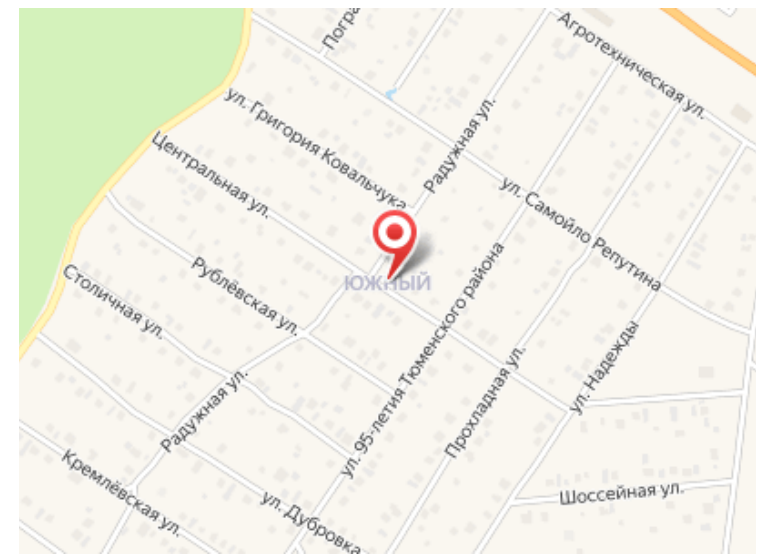














Специалист по недвижимости

**Беломенова Светлана Михайловна**

+7(950)494-2811

[ecnbelomenova@yandex.ru](mailto:ecnbelomenova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

