



Продажа

**дом 105.9 м<sup>2</sup> на участке 8.27 сот.**

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село  
Перевалово

◆ **₽ 7 700 000**



Продается дом площадью 105,9 м2 на участке 8,27 сотки в с. Перевалово в предчистовой отделке.

Стены:

- керамзитоблок 300 мм
- утеплитель 100 мм
- облицовка- облицовочный кирпич
- внутренняя отделка стен- финишная штукатурка

Потолок:

- натяжной с точечными светильниками, сделаны закладные для люстр

Кровля:

- мягкая черепица

Фундамент:

- лента с буронабивными сваями 2 м глубиной, внутри подушка из утеплителя и стяжка

Коммуникации:

- электро котел
- система теплого пола
- батареи с терморегуляторами
- вода-скважина
- септик-бетонные кольца, 8 м3

ПЛАНИРОВКА 3+:

- большая кухня-гостинная около 36 м2
- три изолированные комнаты
- две кладовые( гардеробные)
- котельная

ДОМ очень теплый, в связи с чем расход электроэнергии минимальный. Вход в дом на уровне земли. На участке есть место для бани, зоны барбекю и огорода.

Инфраструктура:

- остановки, автобусы ходят по расписанию
- магазины: Магнит, Пятерочка, Красное и белое, Светлое и Темное, Монетка
- фельдшерский пункт, аптеки
- детский сад, школа, дом культуры, спортивные и творческие клубы для детей и взрослых
- кафе





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **105.9 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8.27 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

