

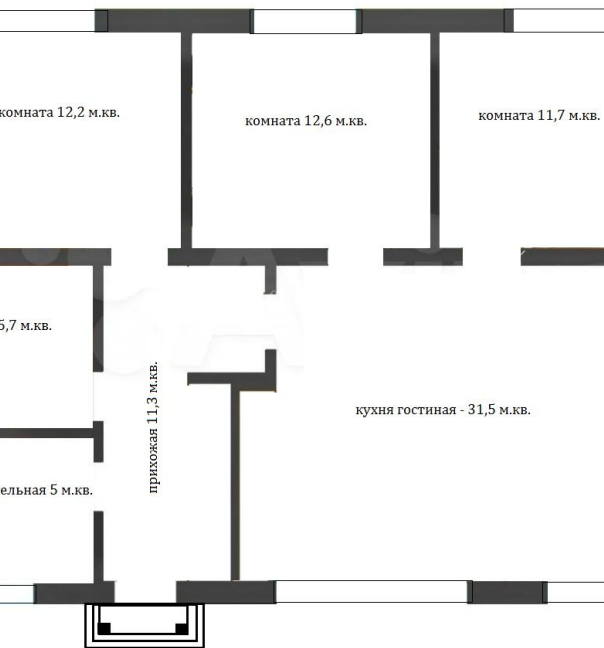


Продажа

коттедж 88 м² на участке 5 сот.

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Падерина



💎 ₽ 9 490 000

В НОВОМ ДОМЕ!!!

Стильный, практичный и надежный дом для круглогодичного проживания!

Удобная планировка формата 3+:

просторная кухня гостиная 31,3 м.кв. три комнаты. просторная входная группа с местом для шкафа-купе.

КОНСТРУКТИВ:

фундамент – буронабивные сваи

стены из газоблоков

облицовка - из фактурного кирпича

утепленный цоколь,

отмостка, армопояс,

крыша - металлочерепица + пластиковая водосточная система

Свет, вода, ливневая канализация, газ, дороги до участка

ОТДЕЛКА:

выполнена цементно-песчаная стяжка пола

стены выровнены под маяк, оштукатурены и отшпатлеваны

разведены электросети

заведены водяные сети

установлено пластиковое остекление

отопление - теплые полы по всему дому + радиаторы отопления.

КОММУНИКАЦИИ:

водоснабжение - скважина

водоотведение - септик

отопление - электрический котел

Возможно подключение газа, стояк рядом с участком.

Земельный участок 5 соток, можно докупить до 10 соток, назначение: для ИЖС.

ИПОТЕКА Возможно приобрести по сельской ипотеке - 3% годовых, по господдержке и семейной ипотеке с низкой процентной ставкой от 5,3%. .

Есть возможность сделать ремонт и включить его в ипотеку.

ЗВОНИТЕ!!!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **88 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **все в доме**









