





Продажа

дом 94 M^2 на участке 6.3 сот.

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Решетникова

₽ 8 500 000

Экологически чистый дом из профилированого клеенного бруса 180х210.

Фундамент ленточный.

Теплый пол по всей площади дома.

Оборудованная котельная.

Отопление от газового котла.

Кровля из металлочерепицы с полимерным покрытием.

Утепление кровли 200 мм+50мм контрутепление.

Паро-гидроизоляция мембранного типа. Водосточная система. Проходные элементы для вентиляции санузла и кухни.

Скважина на воду с системой водоочистки.

Входная дверь с терморазрывом.

Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом.

Террасная доска лиственница гладкий планкен сорт А окрашена маслом для террас.

Наружная отделка дома лакокрасочными материалами.

Разводка от электросчетчика всех электроприборов.

Договор на электричество на прямую от энергопостовщика. Три фазы 380 BT.

Канализация - септик на 10м3.

8 причин выбрать ДОМ.

Первая.

Честная продажа. Основная проблема покупки дома - это "Кот в мешке". Покупатель не знает действительно ли дом построен качественно, как заявляет продавец. Строительство Вашего дома будет зафиксировано на фото и видео, с понятным, подробным объяснением почему и зачем выбраны именно эти проектные решения. Видео и фотоотчет о строительстве дома будут выложены на моем Ютуб и Телеграмм каналах. А так же, если вы определитесь с покупкой на этапе строительства, то у вас есть уникальная возможность приезжать на объект стройки, видеть как дом строится и задавать интересующие вас вопросы.

Вторая.

Стоимость Вашего Дома будет схожа или ниже, чем стоимость квартиры аналогичной площади в г. Тюмени. Про сказочные цены на квартиры нет смысла долго объяснять, вы это знаете лучше меня.

. po.b...

Избавление от соседей! Никаких соседей сверху или снизу, которые шумят, дети плачут, громко бегают. Оставляют мусорные пакеты в тамбуре с замечательными ароматами разложений. Замечательные запахи в лифте. Непонятно за что получающая деньги Управляющая компания.

Четвертая.

Уникальное место Дома. Не забывайте, что с покупкой дома вы покупаете и земельный участок. Земля самый ценный актив. Ее больше не становится. А земля в коттеджном поселке "Береза парк" квартал "У озера" - это круто! Таких предложений с каждым годом все меньше. Основные преимущества КП "Береза парк":

- -от цента (от главпочтамта) 21 км(34 минуты). Салаирский тракт, за Решетниково 2;
- -закрытая территория с контрольно-пропускным пунктом, видеонаблюдением.
- -инфраструктура: прогулочные дорожки, детская площадка, собственное озеро с пляжем, футбольное поле.

В 2025 году планируют расширить дорогу, что позволит еще быстрее добираться домой.

Пятая.

Если опять пандемия, то тебе никто не запретит выйти в собственный двор и приготовить шашлык!

Шестая.

Деревянный дом из профилированного клеёного бруса, а это значит статус. Деревянный дом это самый дорогой и эффектный тип дома. Вы явно будете выделяться среди тюменцев.

Сельмая

Оптимальная площадь дома до 100 м2, наличие террасы, высокие потолки и витражные окна.

Восьмая.

Стадия готовности дома на момент продажи под интерьерную отделку. Осуществляйте с дизайнером свою мечту по внутреннему оформлению.

Дом на этапе строительства.

Звоните!









Тип объекта: дом

Общая площадь: **94 м²** Количество этажей: **1** Год постройки: **2023** Тип участка: **садовый**

Душ: В доме

Тип дома: **деревянный** Площадь участка: **6.3 сот.**

Подвальное помещение: нет

Материал стен: Брус

Санузел: **в доме** Удобства: **В доме**



Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

