



Продажа

1-к.квартира, 39.2 м², 6/12 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Мельникайте, д 133



₽ **4 200 000**

Эксклюзив.

Квартира в ТОПОВОМ районе города.

Хорошая планировка:

Просторная комната площадью 20 квадратных метров.

Небольшая, но вместительная кухня - спокойно помещается зона готовки и обеденная зона.

Эргономичный коридор, совмещенный санузел, лоджия с дополнительной кладовой.

Мебель и бытовая техника остается по согласованию с собственником.

Кирпичный дом:

Отличная теплоизоляция и звукоизоляция.

Чистый, ухоженный подъезд, спокойные соседи.

Во дворе есть открытая парковка, детская площадка.

6 микрорайон ТОП - самый популярный район:

В шаговой доступности есть все необходимое для комфортной городской жизни:

Детский Сад Фантазеры, Детский Сад № 162, Детский Сад № 158.

МОУ СОШ №70 - одна из лучших школ города Тюмени, МОУ СОШ №68, МОУ СОШ №60.

Институт Психологии и Педагогики Тюменского Государственного Университета.

Тюмень Дзюдо - Центр подготовки спортивного резерва.

Городская поликлиника №12.

ТРЦ Фаворит, Кристалл, Лента, Леруа Мерлен, Метро.

Удобная транспортная развязка, отличное расположение:

Находится в районе улиц - Гнаровской, Широтная, пр. 9 мая, Федорова.

Рядом остановки общественного транспорта - сквер Победы и Федорова

ходят автобусы: 14, 17, 17к, 22, 51, 88, 134.

маршрутные такси: 5,6, 44, 45, 51д, 57, 57д, 65, 73, 79.

Можно уехать в любой конец города.

До центра города - проехать только через 1 мост.

До исторического центра - 10 минут.

ЗВОНИТЕ

ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ.





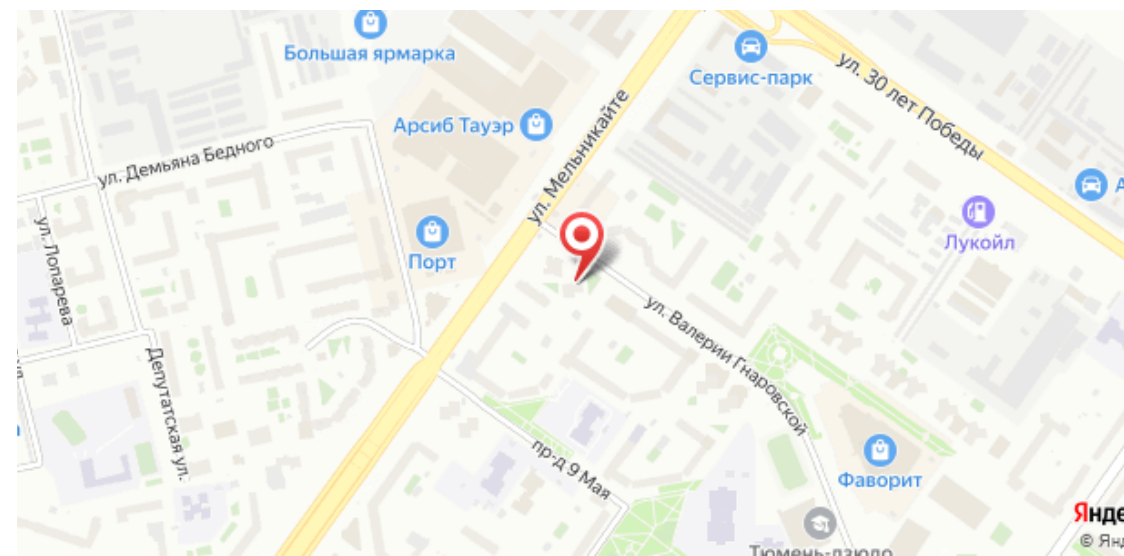
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **39.2 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.51 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1990 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**











Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

