



Продажа

1-к.квартира, 39.2 м², 6/12 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Мельникайте, д 133



💎 Р 4 200 000

Эксклюзив.

Квартира в ТОПОВОМ районе города.

Хорошая планировка:

Просторная комната площадью 20 квадратных метров.

Небольшая, но вместительная кухня - спокойно помещается зона готовки и обеденная зона.

Эргономичный коридор, совмещенный санузел, лоджия с дополнительной кладовой.

Мебель и бытовая техника остается по согласованию с собственником.

Кирпичный дом:

Отличная теплоизоляция и звукоизоляция.

Чистый, ухоженный подъезд, спокойные соседи.

Во дворе есть открытая парковка, детская площадка.

6 микрорайон ТОП - самый популярный район:

В шаговой доступности есть все необходимое для комфортной городской жизни:

Детский Сад Фантазеры, Детский Сад № 162, Детский Сад № 158.

МОУ СОШ №70 - одна из лучших школ города Тюмени, МОУ СОШ №68, МОУ СОШ №60.

Институт Психологии и Педагогики Тюменского Государственного Университета.

Тюмень Дзюдо - Центр подготовки спортивного резерва.

Городская поликлиника №12.

ТРЦ Фаворит, Кристалл, Лента, Леруа Мерлен, Метро.

Удобная транспортная развязка, отличное расположение:

Находится в районе улиц - Гнаровской, Широтная, пр. 9 мая, Федорова.

Рядом остановки общественного транспорта - сквер Победы и Федорова

ходят автобусы: 14, 17, 17к, 22, 51, 88, 134.

маршрутные такси: 5,6, 44, 45, 51д, 57, 57д, 65, 73, 79.

Можно уехать в любой конец города.

До центра города - проехать только через 1 мост.

До исторического центра - 10 минут.

ЗВОНИТЕ

ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **39.2 м²**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **12**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.51 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1990 г.**
 Жилая площадь: **20 м²**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **кирпичный**







