



Продажа

4-к.квартира, 146.6 м², 2/13 эт.

Тюмень, Центр (Малыгина)

г Тюмень, ул Малыгина, д 56



💎 ₽ 14 000 000

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!

РЕМОНТ: во всех комнатах и коридоре дубовый паркет, на кухне на полу плитка, на стенах обои, окна и двери из дерева твёрдых пород. Требуется косметический ремонт - частичная замена обоев, покраска потолков, лакировка паркета. В доме заменены водопроводные трубы на нержавеющие.

ПЛАНИРОВКА: кухня, четыре изолированные комнаты, прихожая, отдельный санузел, сауна, кладовка и балкон.

ДОМ 1998 года постройки, в доме два пассажирских лифта.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ: имеется круглосуточная наземная парковка и детская площадка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР (МАЛЫГИНА) ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в здании Центр оптимизации человека Миоритм, Салон детской одежды и обуви Pinocchio, Компания по химчистке мягкой мебели и клининговых услуг Мастер клин, в шаговой доступности детские сады, школы, Тюменский государственный институт культуры, Тюменский медицинский колледж, Тюменский индустриальный университет, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №6 по Тюменской области, Городская поликлиника №4, Сеть семейных стоматологий Альдентис, Офисный центр Центр-Сити, Ресторан сербской кухни Балканский Гурман, Ресторан-музей Чум, Клуб бокса Good balance, множество магазинов, аптеки, салоны оптики, салоны красоты, парикмахерские, пекарни, кафе.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц Малыгина, Красных Зорь, Салтыкова Щедрина, Холодильная. Также рядом проходят улицы Седова, Мельничная, Максима Горького, Мурманская, Школьный переулок, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: кухонный гарнитур с бытовой техникой, кухонный стол, стулья и два кондиционера.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **4**
 Общая площадь: **146.6 м²**
 Площадь кухни: **17.8 м²**
 Этажей в доме: **13**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **нет**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1998 г.**
 Жилая площадь: **92.6 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**















