



Продажа

дом 43 м² на участке 7.2 сот.

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково



₽ **4 900 000**

Готовый уютный Домик (43 кв.м) с сауной в КУЛАКОВО, в самом центре села на участке 7,2 сотки (ИЖС) с возможностью расширения участка до 13 соток!!! 10 мин от города!

Действует Сельская ипотека!

Планировка: Просторная комната разделенная на кухонную, гостинную зоны и уютную зону отдыха с камином, совмещенный санузел, собственная дровяная сауна! Центральное водоснабжение!

Конструктив: Винтовые сваи, Финский каркас, утеплитель, эструдированный полиэстерол 250мм, влаговibroзащита. Установлен Электрoкoтeл на 6кВт и бойлер на 80л. Дом обшит метaллoсaйдингoм. Учacтoк oбнeceн зaбoрoм c oткaтнoмaи вoрoтaмaи! Пoчвa-плoдoтвopный чepнoзeм!

Инфраструктура: В шаговой доступности школа и детский сад, торговый центр, поликлиника.

Транспортная развязка: В селе несколько остановок общественного транспорта, действуют ежедневные маршруты -11, 125, 126р; , на автомобиле добраться можно по ирбитскому и старо-ирбитскому тракту всего за 10 мин.

Звоните, пишите, поможем с одобрением ИПОТЕКИ!

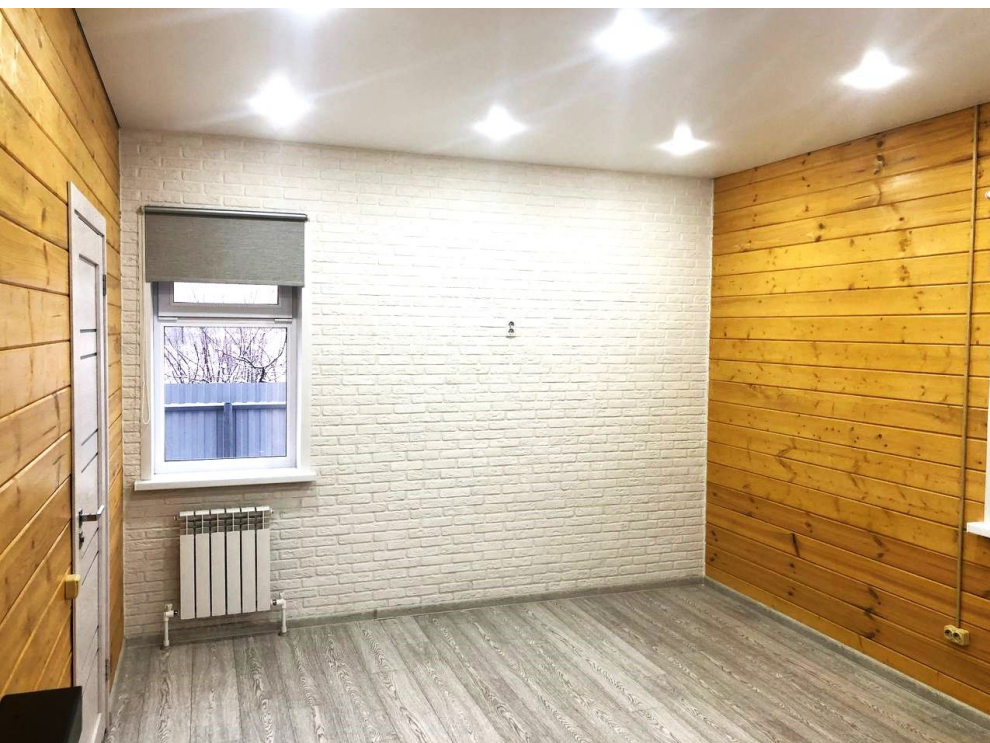




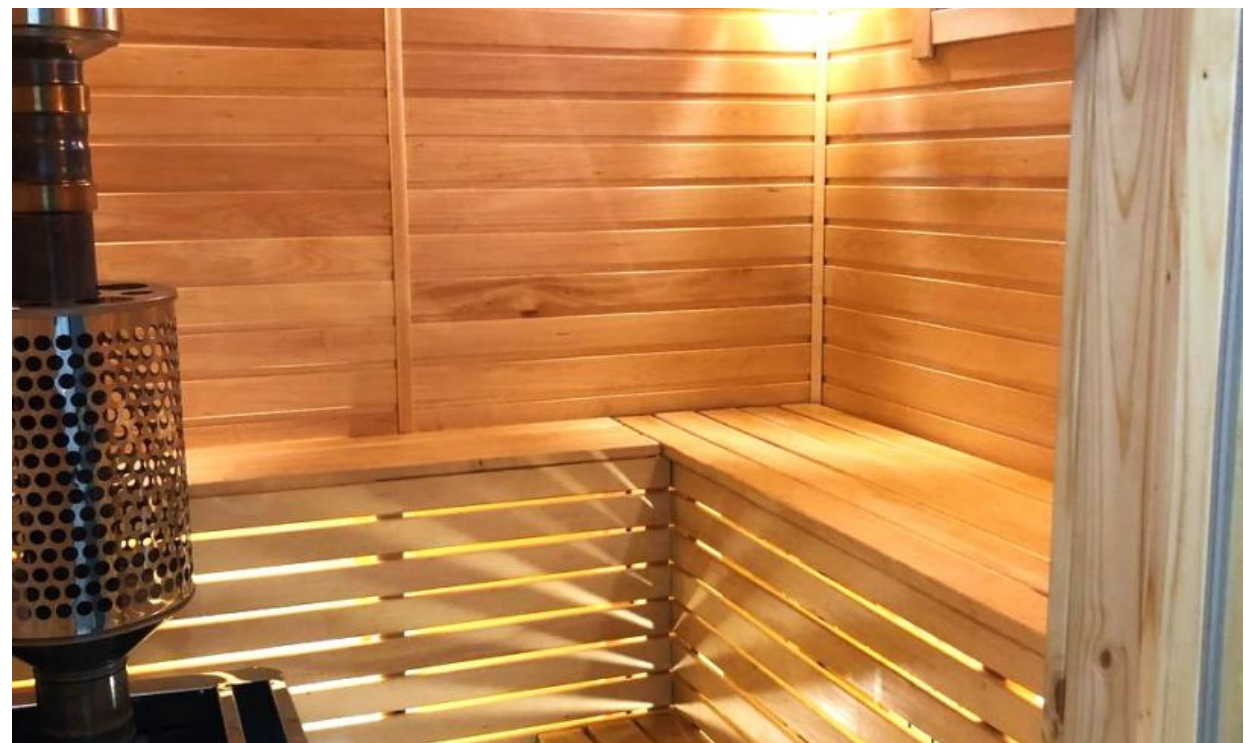
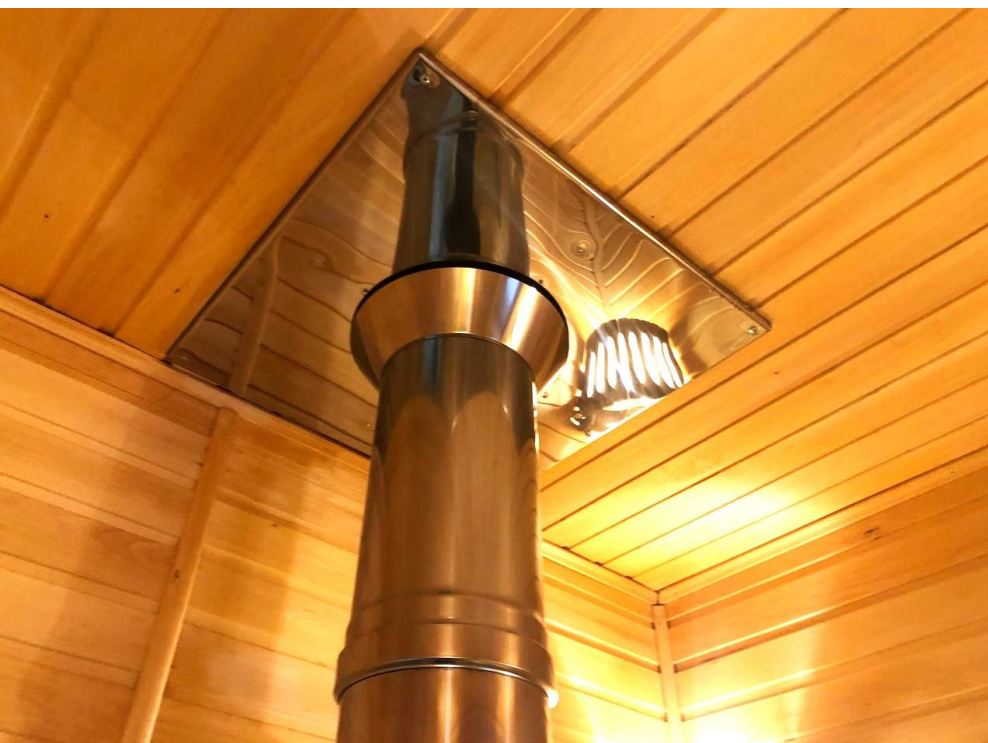
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **43 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



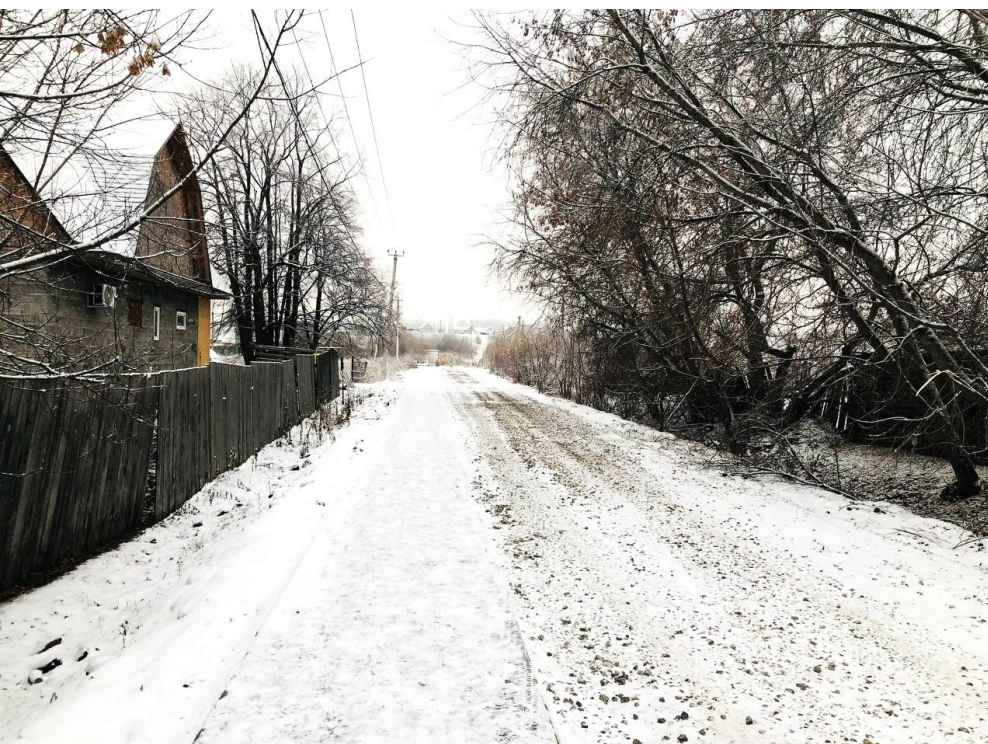
Тип дома: **Каркасный**
Площадь участка: **7.2 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**



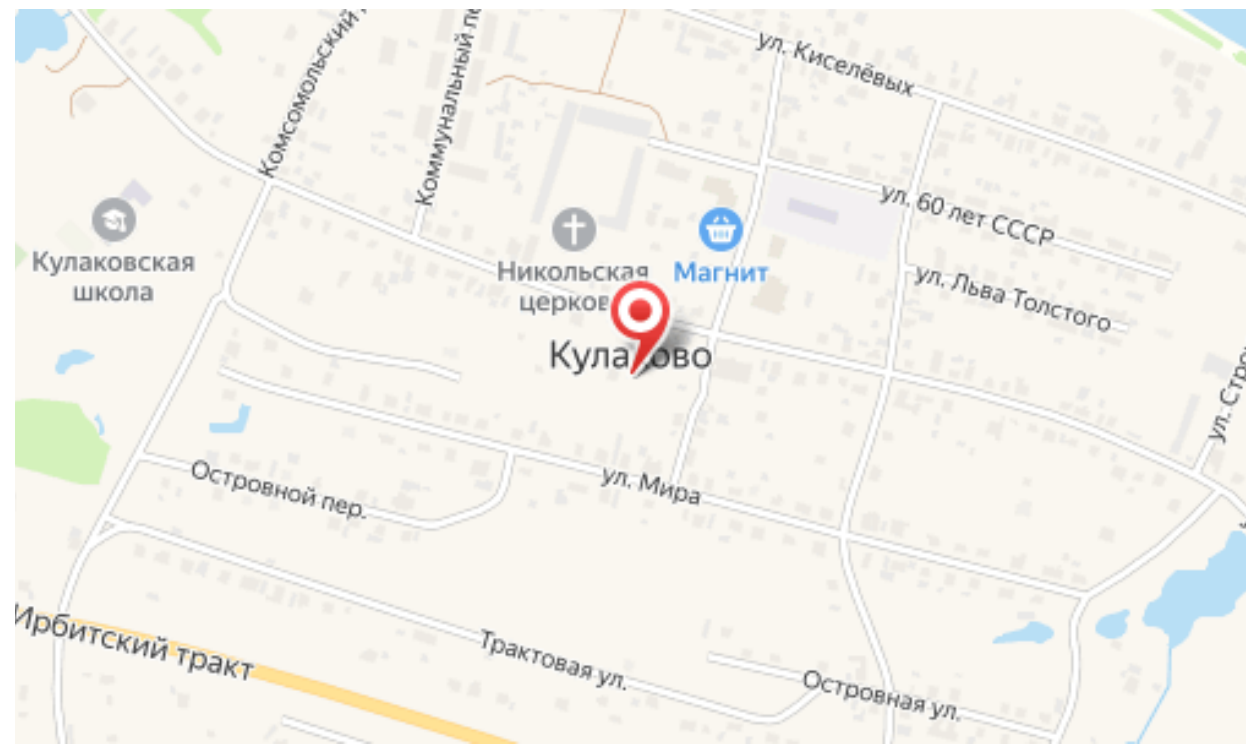














Специалист по недвижимости

Минин Александр Владимирович

+7(904)877-4317

ecnminin@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

