



**Продажа**

**дом 43 м<sup>2</sup> на участке 7.2 сот.**

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково



**💎 Р 4 900 000**



Готовый уютный Домик (43 кв.м) с сауной в КУЛАКОВО, в самом центре села на участке 7,2 сотки (ИЖС) с возможностью расширения участка до 13 соток!!! 10 мин от города!

Действует Сельская ипотека!

Планировка: Просторная комната разделенная на кухонную, гостинную зоны и уютную зону отдыха с камином, совмещенный санузел, собственная дровяная сауна! Центральное водоснабжение!

Конструктив: Винтовые сваи, Финский каркас, утеплитель, эструдированный полиэстерол 250мм, влаговibroзащита. Установлен Электрoкoтeл на 6кВт и бойлер на 80л. Дом обшит метaллoсaйдингoм. Учacтoк oбнeceн зaбoрoм c oткaтнoмaи вoрoтaмaи! Пoчвa-плoдoтвopный чepнoзeм!

Инфраструктура: В шаговой доступности школа и детский сад, торговый центр, поликлиника.

Транспортная развязка: В селе несколько остановок общественного транспорта, действуют ежедневные маршруты -11, 125, 126р; , на автомобиле добраться можно по ирбитскому и старо-ирбитскому тракту всего за 10 мин.

Звоните, пишите, поможем с одобрением ИПОТЕКИ!







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **43 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **Каркасный**  
Площадь участка: **7.2 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **есть**



























