



Продажа

1-к.квартира, 31 м², 4/17 эт.

Тюмень,

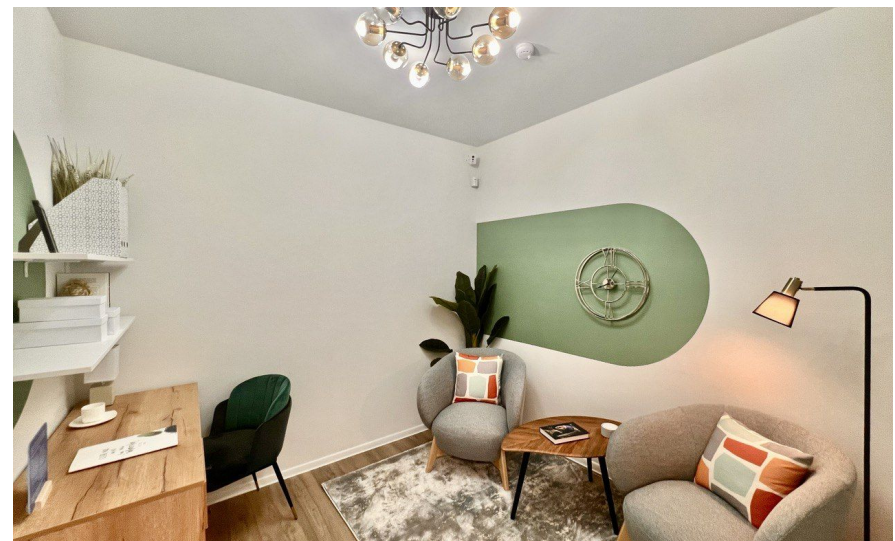
г Тюмень, ул Тимофея Чаркова, д 72

₽ **4 703 000**



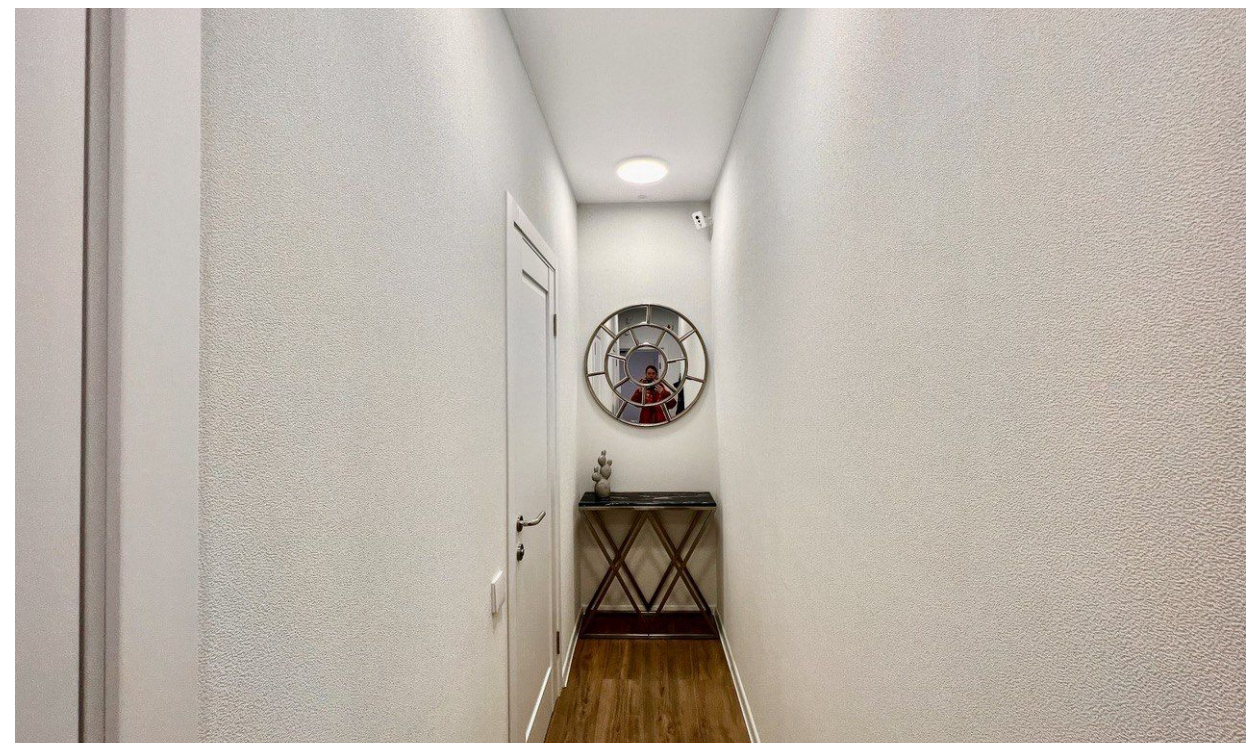
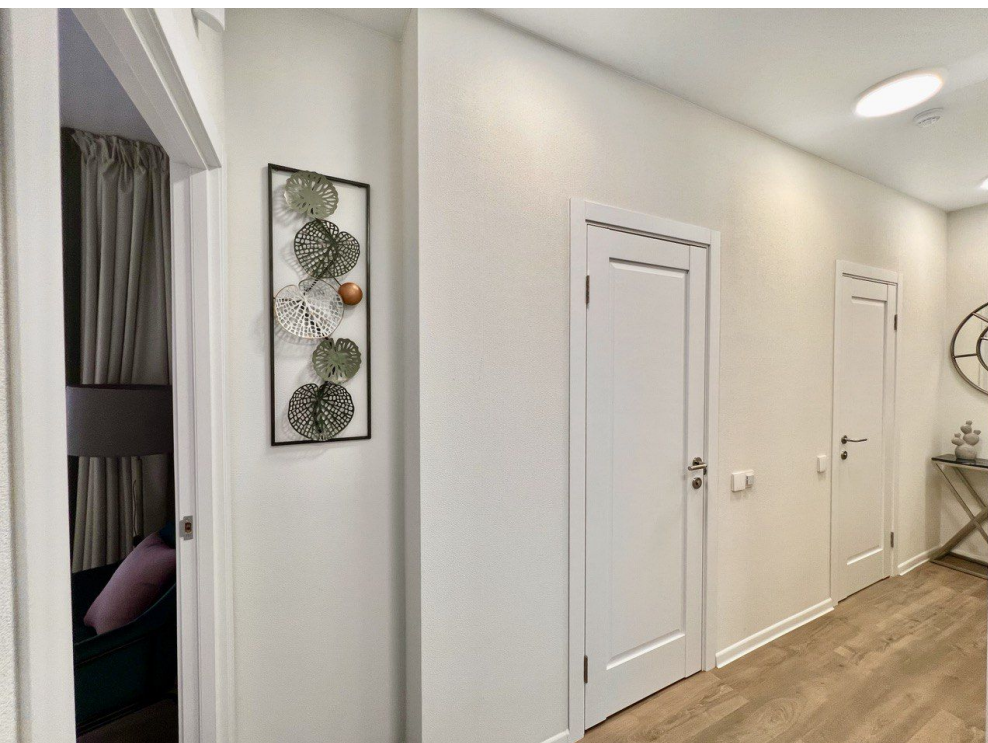
ПЕРЕЕЗЖАЙТЕ НА ВСЕ ГОТОВОЕ !!! ИПОТЕКА под 0,1% !
Квартира с отделкой : установлена сантехника,проведены все коммуникации.Ламинат оттенков натурального дерева,светлые обои и белоснежные натяжные потолки.
Благоустройство :уютное безбарьерное пространство ,закрытое от машин и посторонних.В каждом дворе установлены детские и спортивные площадки , а так же зоны для спокойного отдыха .Все пешеходные дорожки уложены на одном уровне,без ступеней и перепадов.Для детей-площадки с песочницами ,качелями,горками,развивающими играми и зоной отдыха для родителей.
Входная группа :безбарьерное пространстворасположены на уровне земли,без ступеней и препятствий.Благодаря панорамному остеклению днем помещения наполнены естественным светом ,а в темное время прекрасно просматриваются с улицы.
Инфраструктура : развитая социальная инфраструктура района :школа № 48, детский Сад № 65;МФЦ;Сити молл -500 м ;"Леруа Мерлен", "Лента"-2,4 км;Ватутинская Роца;Парк им.Ю.Гагарина и река Тура; 11 км от центра Тюмени ,до Тобольского Тракта - 1 км.
ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ ПО ВСЕМ ГОСПРОГРАММАМ (семейная,гос.поддержка)



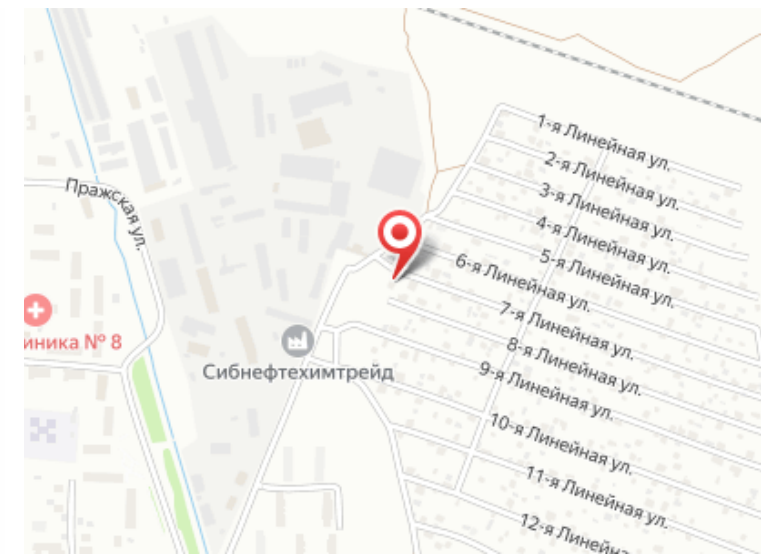
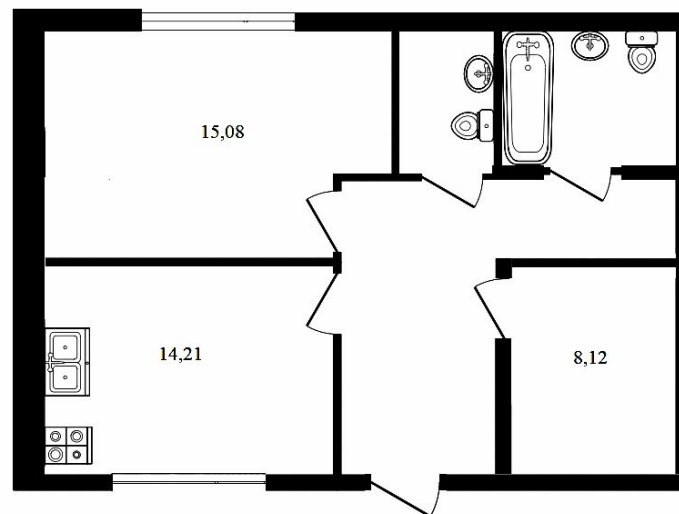
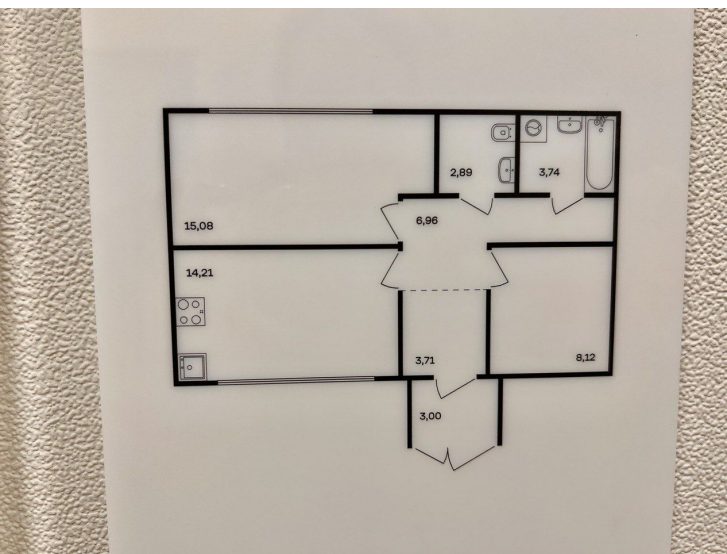


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **31 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2025 г.**
Жилая площадь: **15 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Апартаменты: **нет**









Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

