



**Продажа**

**дом 94 м<sup>2</sup> на участке 7.1 сот.**

Новокаменский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН  
Поселок Новокаменский, ул Ахматовой

**◆ ₹ 8 000 000**



ГОТОВЫЙ ДОМ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ 15 км ОТ ТЮМЕНИ !!!  
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ :

- КУХНЯ-ГОСТИНАЯ -22,91 кв.м ;
- СПАЛЬНЯ-10,08 кв.м; ;
- ДЕТСКАЯ-10,01 кв.м;
- ПРИХОЖАЯ-3,64кв.м;
- КОРИДОР-4,8кв.м;
- ТЕРРАСА-4,95кв.м;
- САМУЗЕЛ- 6,6кв.м;

ФУНДАМЕНТ-монолитная плита;  
НЕСУЩИЕ СТЕНЫ-газоблок 400 мм;  
ОБЛИЦОВКА-мокрый фасад;  
КРОВЛЯ-металлочерепица;  
ВЫСОТА ПОТОЛКА -2,8 м ;  
ОСТЕКЛЕНИЕ - пластиковые окна (профиль 70 мм,5 камер,тройное остекление с ламинацией и отделкой откосов);  
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ-теплый пол,электродотел;  
ГИПСОВАЯ ШТУКАТУРКА И СТЯЖКА ПОД МАЯК ;  
ЭЛЕКТРОМОНТАЖ ПО ВСЕМУ ДОМУ ;  
СКВАЖИНА;  
СЕПТИК ЦЕЛЬНОМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ - 10 куб.м;

ПЛЮСЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ДОМА:

- Высокое место;
- Хорошая экология;
- Места богатые ягодами и грибами;
- Горячий источник ,спортивно-оздоровительный клуб "Кулига-парк";
- Есть школы(Луговое,Кулаково),детский сад (Луговое);
- Низкая загруженность дорог;
- Нет большегрузов;

ПРОХОДИТ ПО ВСЕМ ПРОГРАММАМ :

- господдержка;
- сельская ипотека;
- семейная ипотека;

ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ .





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **94 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7.1 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**





