



Продажа

дом 96 м² на участке 7.1 сот.

Новокаменский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, тер СНТСН
Поселок Новокаменский, ул Ахматовой



💎 ₹ 8 500 000

БЕЗ КОМИССИИ !!! 15 км от ТЮМЕНИ !!! ПОДХОДИТ ПО ВСЕМ ГОСПРОГРАММАМ !!!
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ :

- КУХНЯ-ГОСТИНАЯ -22,91 кв.м ;
- СПАЛЬНЯ-10,08 кв.м; и 11,2 кв.м;
- ДЕТСКАЯ-10,01 кв.м;
- ПРИХОЖАЯ-3,64кв.м;
- КОРИДОР-4,8кв.м;
- ТЕРРАСА-4,95кв.м;
- САНУЗЕЛ- 6,6кв.м;

ФУНДАМЕНТ-монолитная плита;
НЕСУЩИЕ СТЕНЫ-газоблок 400 мм;
ОБЛИЦОВКА-мокрый фасад;
КРОВЛЯ-металлочерепица;
ВЫСОТА ПОТОЛКА -2,8 м ;
ОСТЕКЛЕНИЕ - пластиковые окна (профиль 70 мм,5 камер,тройное остекление с ламинацией и отделкой откосов);
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ-теплый пол,электродотопление;
ГИПСОВАЯ ШТУКАТУРКА И СТЯЖКА ПОД МАЯК ;
ЭЛЕКТРОМОНТАЖ ПО ВСЕМУ ДОМУ ;
СКВАЖИНА;
СЕПТИК ЦЕЛЬНОМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ - 10 куб.м;
ПЛЮСЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ДОМА:

- Высокое место;
- Хорошая экология;
- Места богатые ягодами и грибами;
- Горячий источник ,спортивно-оздоровительный клуб "Кулига-парк";
- Есть школы(Луговое,Кулаково),детский сад (Луговое);
- Низкая загруженность дорог;
- Нет большегрузов;

ПРОХОДИТ ПО ВСЕМ ПРОГРАММАМ :

- господдержка;
- сельская ипотека;
- семейная ипотека;

ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ .





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **96 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.1 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**







