



Продажа

Студия, 17.1 м², 8/8 эт.

Тюмень, Район КПД

г Тюмень, ул Мельникайте, д 113



₽ **2 200 000**

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ, ПРОДАЁТСЯ ХОРОШИЙ, УТНЫЙ, СВЕТЛЫЙ ПАНСИОНАТ В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА!

РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ: на утеплённой лоджии соединённой с комнатой установлены панорамные окна, зона кухни находится в комнате, в комнате на полу линолеум, стены покрашены, в совмещенном санузле установлена ванна. В здании проведен капитальный ремонт крыши, заменены электропроводка, канализация, водоснабжение, обновлен фасад. Проведен интернет и установлен домофон.

ПЛАНИРОВКА: комната с лоджией и совмещенный санузел. ДОМ 1975 года постройки. В доме два пассажирских лифта. Вид из окон квартиры во двор, и на Торгово-развлекательный центр Премьер

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе общедоступная бесплатная парковка, рядом детская площадка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ КПД

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В здании находятся Супермаркет Пятёрочка, Магазин у дома Светлое и Темное, Салон-магазин Вальс цветов, Продовольственный магазин, Чайная лавка, Аптека Мелодия здоровья, Салон Русь оптика, Пекарня Хлебничная, Центр коррекции движения In balance. В пешей доступности Торгово-развлекательный центр Премьер, Торговый центр Премьер Дом, Дворец бракосочетания, Тюменский технопарк, Тюменский кардиологический научный центр, Многопрофильный консультативно-диагностический центр, Косметологическая клиника, Доброшкола, Детский сад №106 города Тюмени, Тюменский медицинский колледж, Тюменский индустриальный университет, Автошкола Машинка, Центр транспортного обеспечения Управления делами Правительства Тюменской области, Центр науки, экологии и техники Пионер, Танцевально-спортивный клуб Огонек, Площадь Памяти, Яблонева роща, Бульвар Текутьевский, Пруд Утиный, Ресторан быстрого питания Pizza mia, множество магазинов.

ОТЛИЧНАЯ, УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Мельникайте, 50 лет ВЛКСМ, Проезд Геологоразведчиков. Также рядом проходят улицы Малыгина, Таймырская, Республики, остановки рядом с домом и можно быстро добраться в любую часть города на одном автобусе.

ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ КАК ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

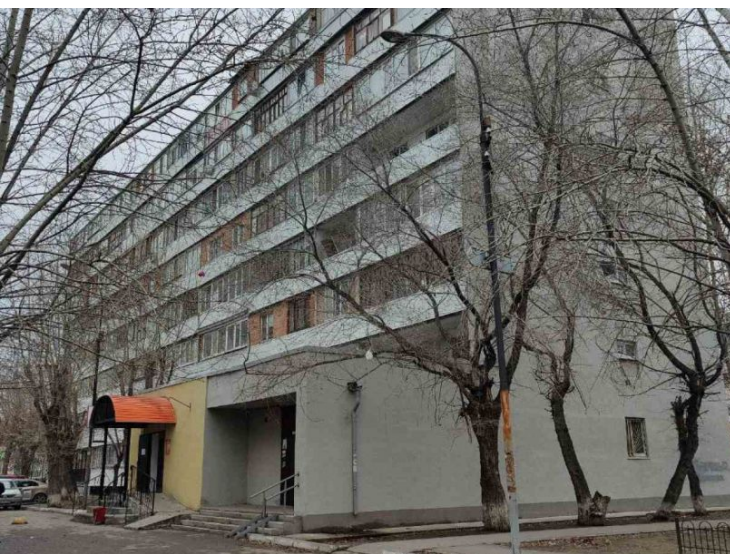




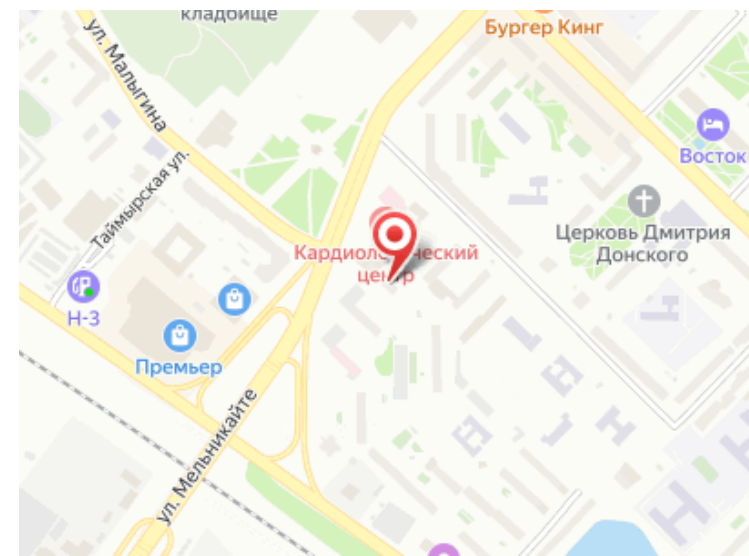
Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **17.1 м²**
 Площадь кухни: **2 м²**
 Этажей в доме: **8**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **1975 г.**
 Жилая площадь: **13 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**



КОМНАТА





Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

