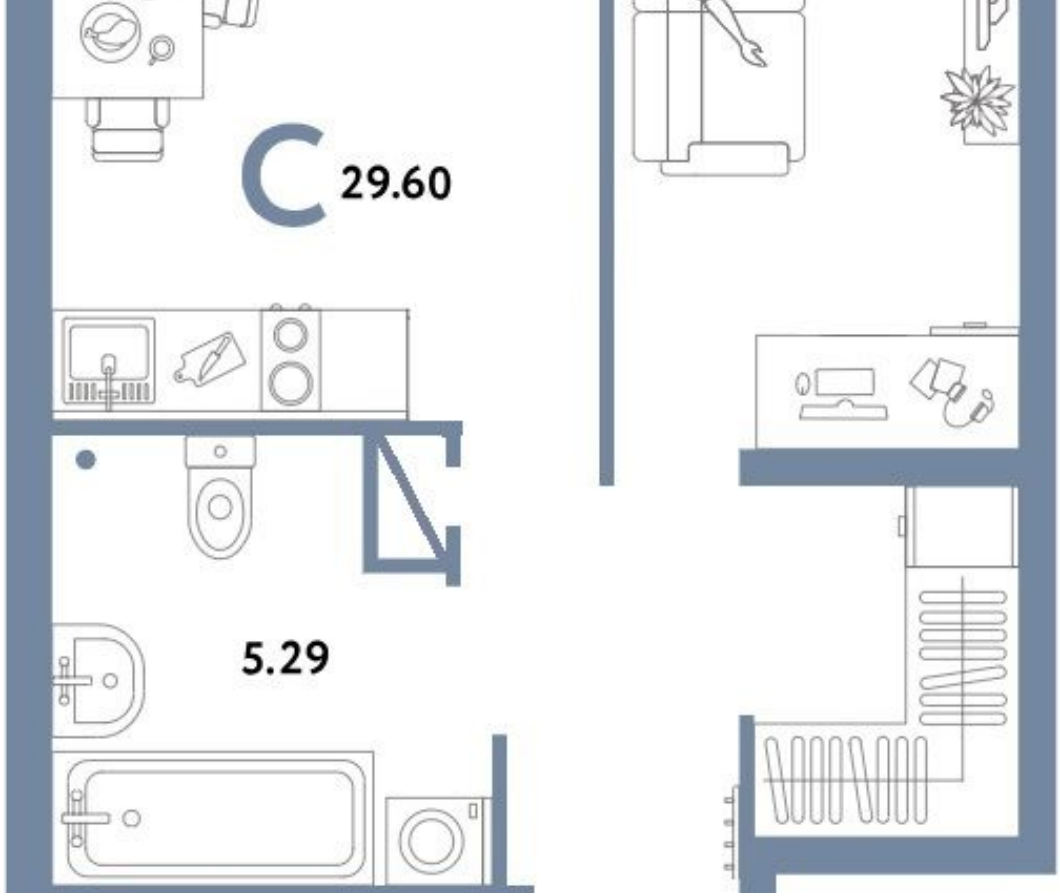


Продажа

Студия, 29.7 м², 4/26 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Газовиков, д 73 к 4

₽ 6 000 000

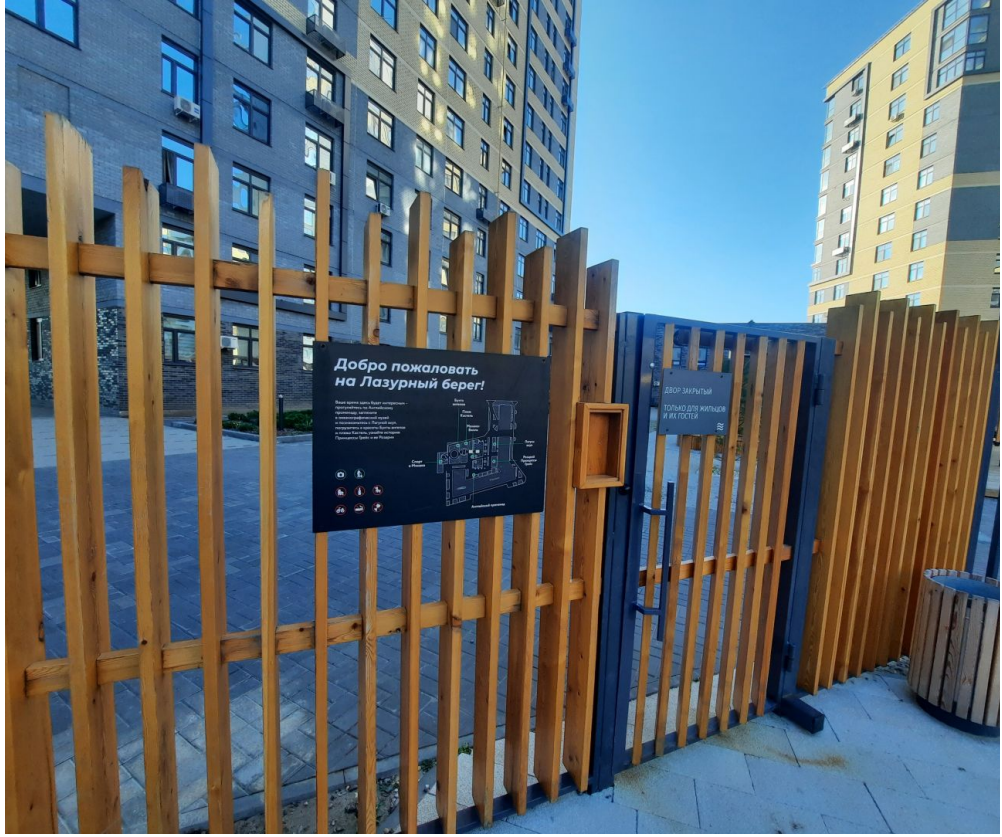
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ПО ЦЕНЕ СТУДИИ !!!! ДЕШЕВЛЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА !!!ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ТЮМЕНИ !!!
- Просторная квартира-в базовую отделку включен базовый пакет системы "умный дом".Произведена разводка электричества и отопления.Выполнена стяжка пола,стены выровнены под маяк,установлены розетки и выключатели,подоконники и радиаторы,вывод под кондиционер.На входе сейфовая дверь.Окна выходят на профсоюзный мост.
- ПАРАДНЫЕ -безбарьерная среда ,сквозные парадные с прозрачными входными группами .Домофон установлен в теплом тамбуре;
- ДВОРЫ -приватные , каждый двор имеет свое уникальное благоустройство.При этом они находятся под круглосуточным видеонаблюдением,надежно закрыты от машин и посторонних.Установлена система FACE ID.Детские площадки на любой вкус.
- ПАРКИНГ-круглосуточное видеонаблюдение и подземные и надземные паркинги,снабжены "умным вьездом" -по считыванию номера.Для гостей за периметром двора оборудованы так же парковочные места;
- СВОЯ НАБЕРЕЖНАЯ- главная привилегия жителей нового квартала,поделена на зоны по интересам : каждый найдет занятие по душе;
- ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ - на первых этажах квартала появится необходимая коммерция;
ИНФРАСТРУКТУРА :

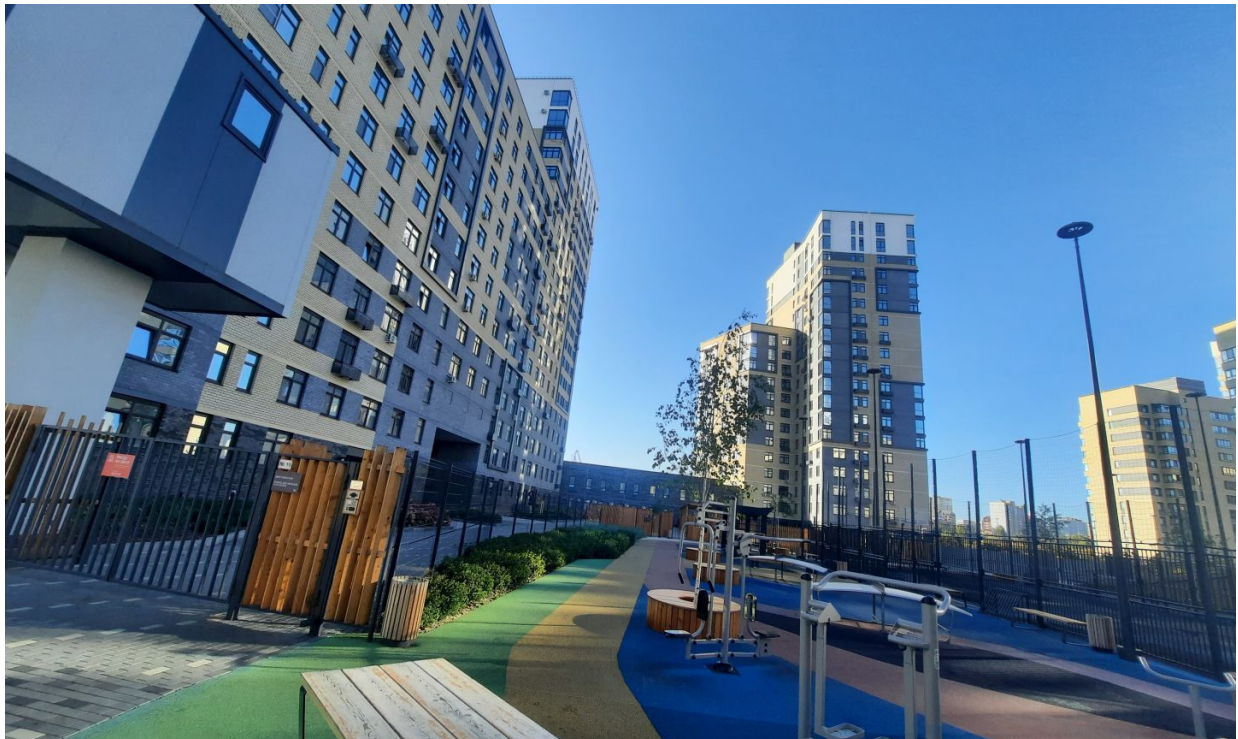
- СОШ № 94;
- Детский Сад № 160;Дополнительно предусмотрено строительство еще трех детских садов и новой современной школы;
- ТИУ - 12 минут;
- Мост Влюбленных -6 минут;
- Европейский берег- 3 минуты;
- Центр города- 5 минут;
- ТЦ Зеленый берег- 18 минут;
- Аквапарт Лето-Лето 24 минуты;
- Множество ресторанов,кофеен,бургерных ,кондитерских с летними верандами;

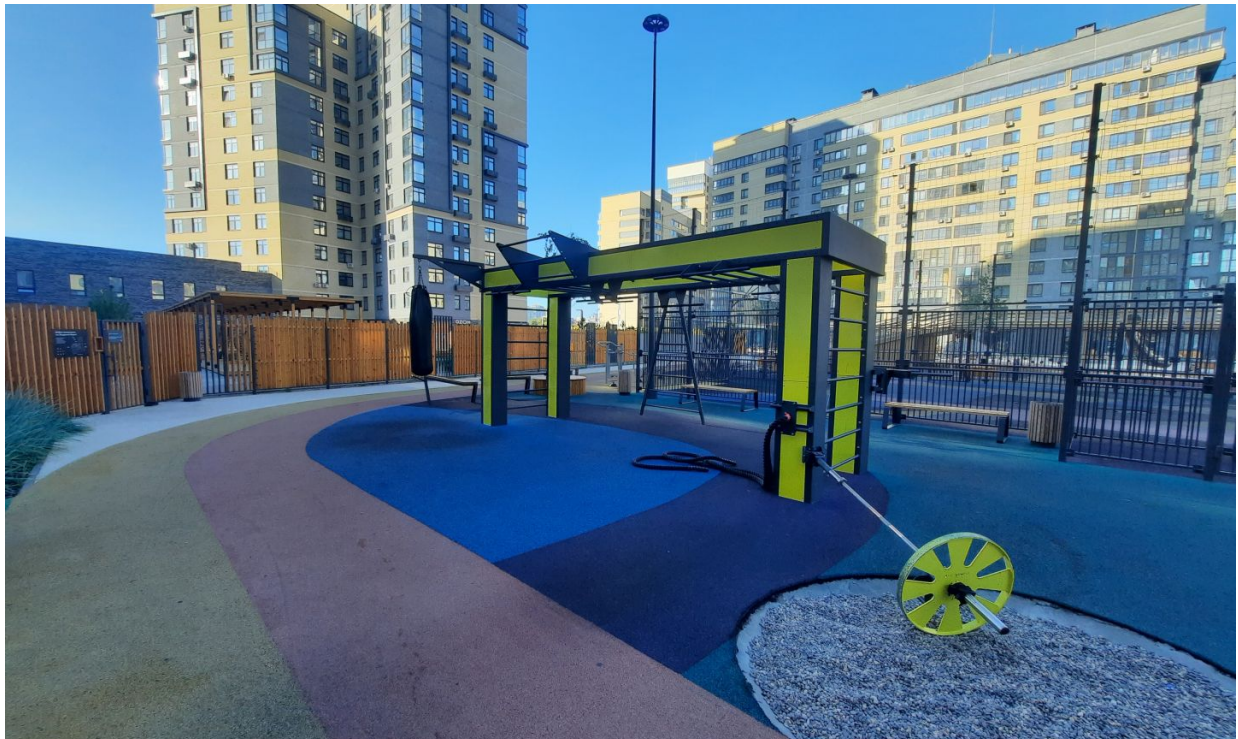
ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ ПО ВСЕМ ГОСПРОГРАММАМ (семейная, айти ипотека),

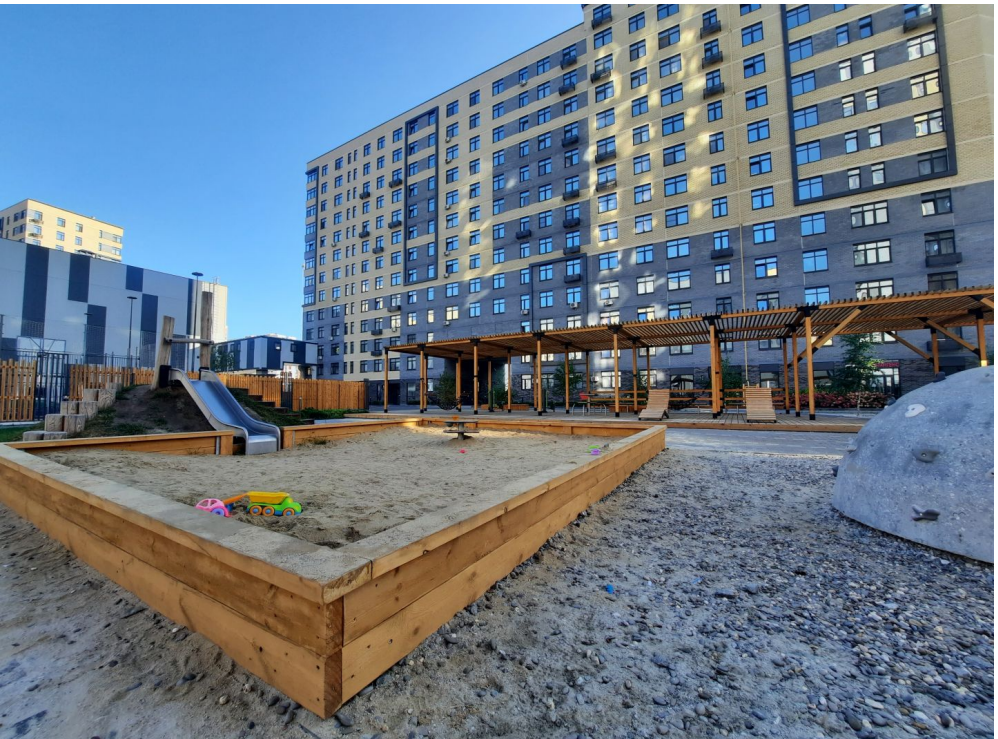
Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **29.7 м²**
Площадь кухни: **10.43 м²**
Этажей в доме: **26**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2025 г.**
Жилая площадь: **9 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

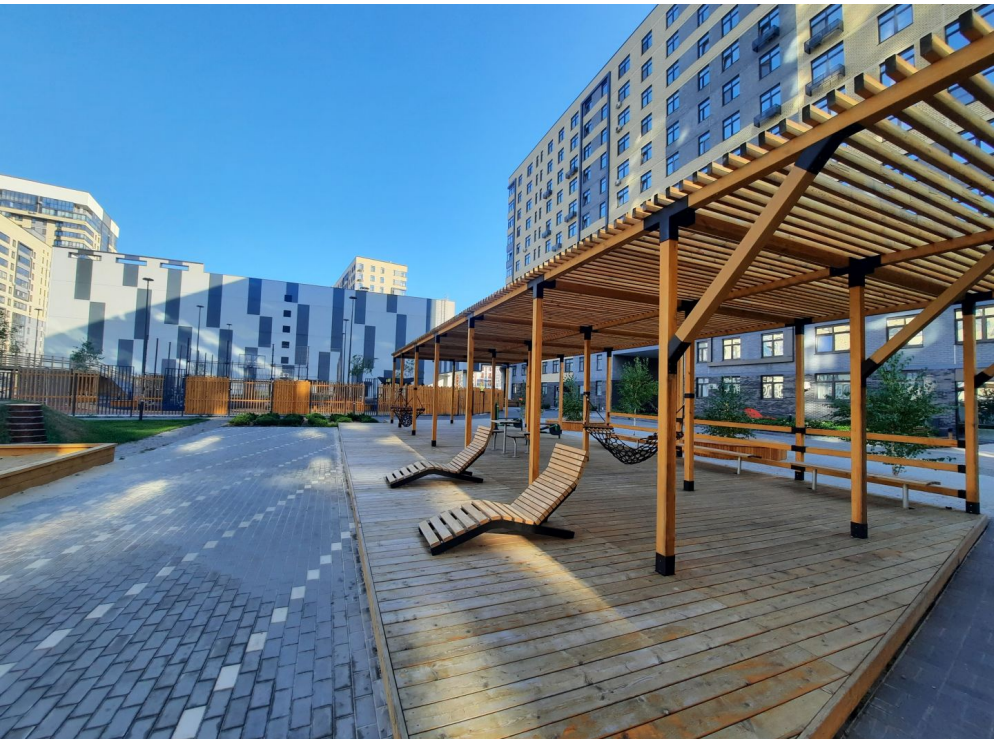

Добро пожаловать
на Лазурный берег!
ДВОР ЗАКРЫТЫЙ
ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ
И ИХ ГОСТЕЙ

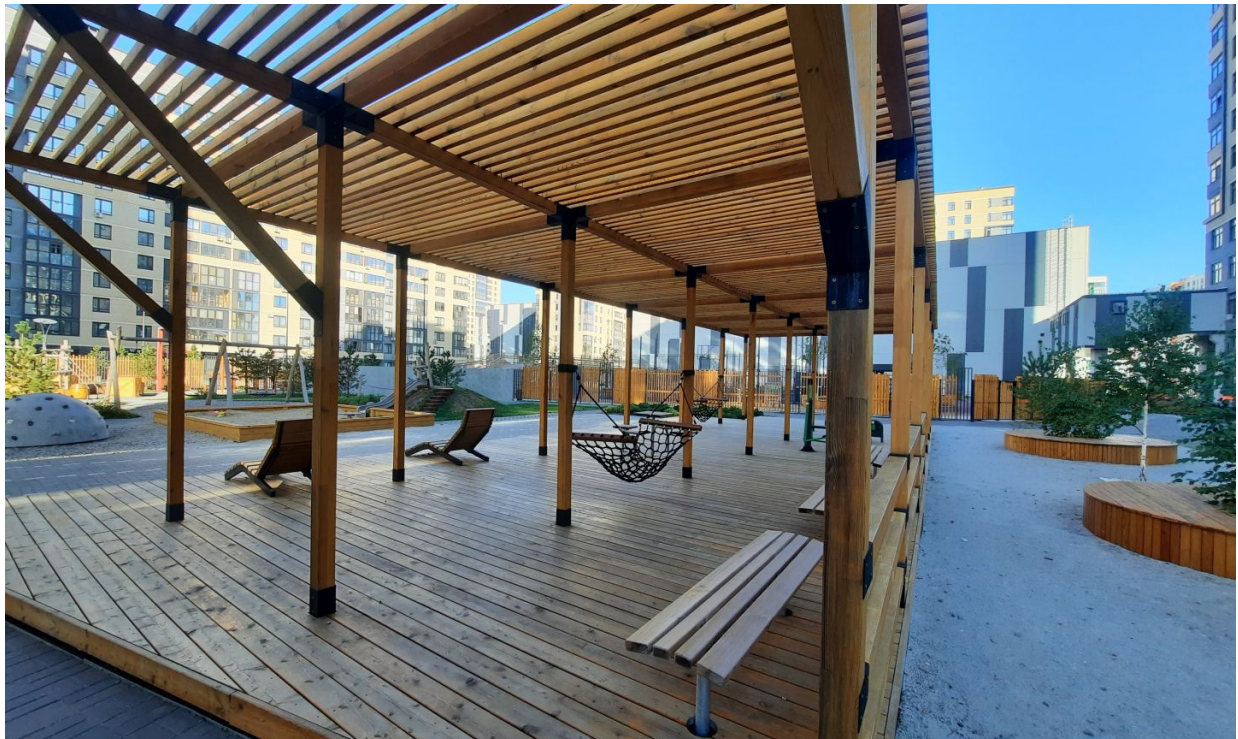




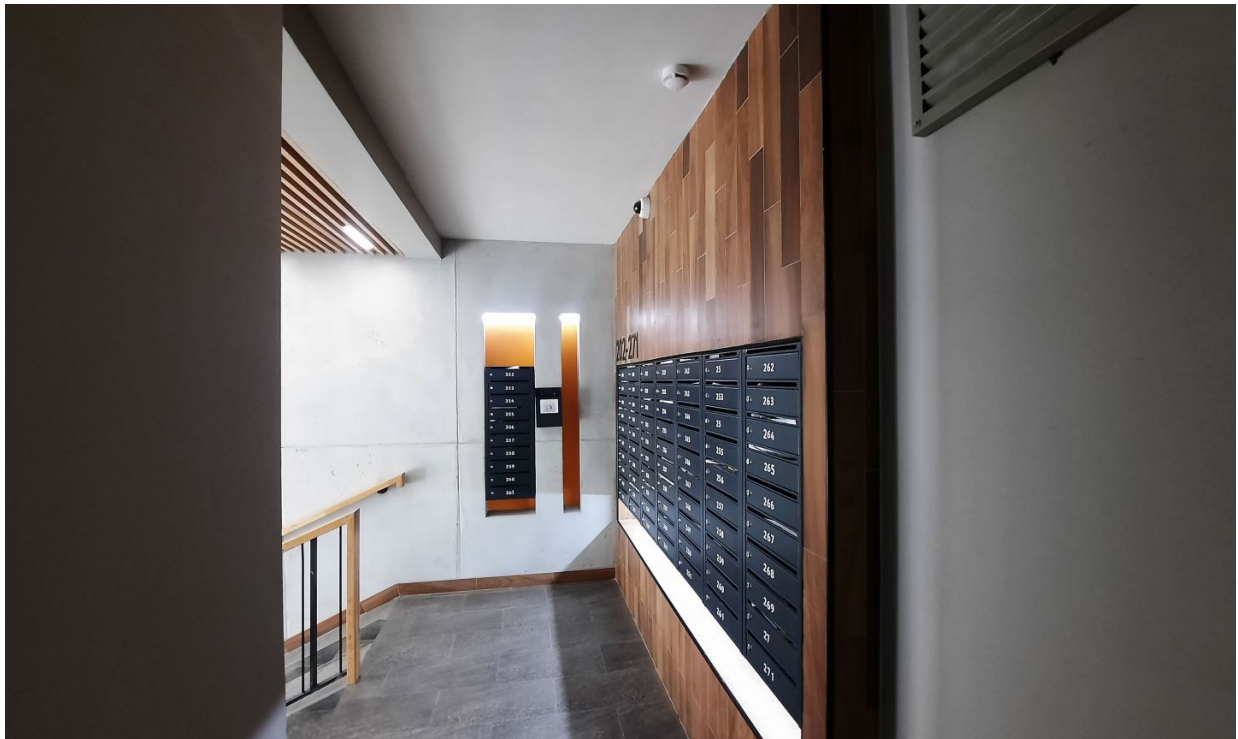


OZON

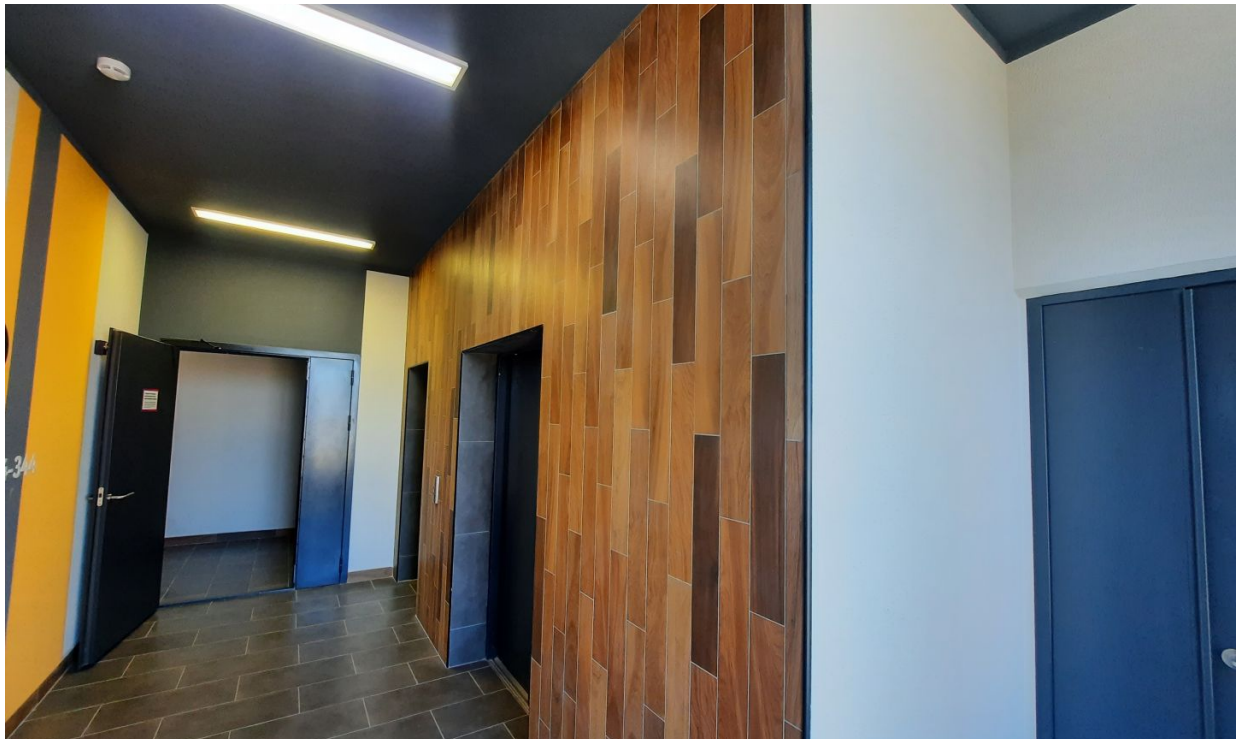




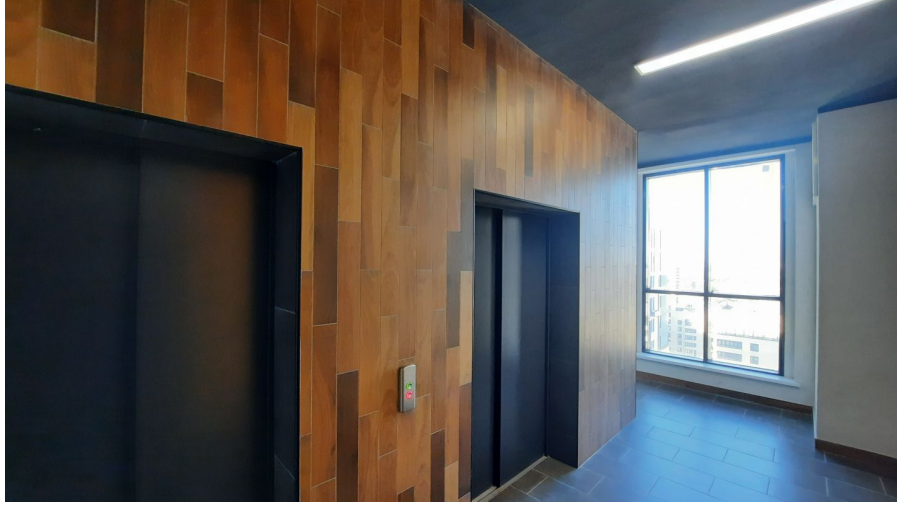
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251

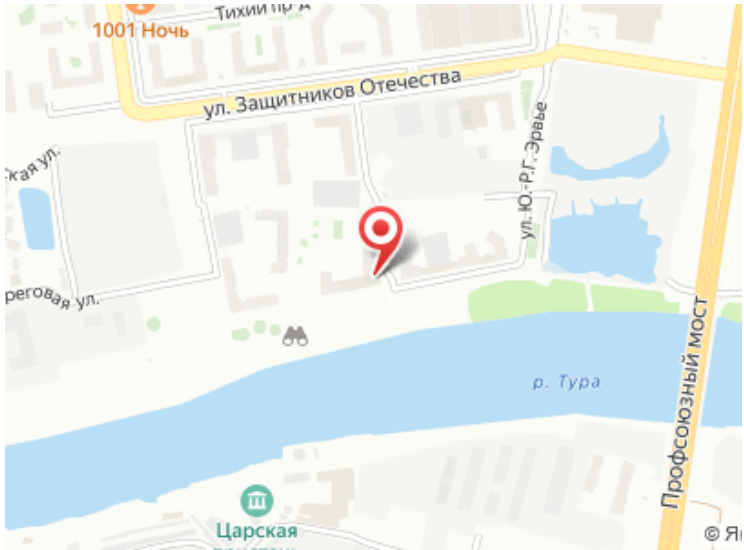


152-201



ВЫХОД



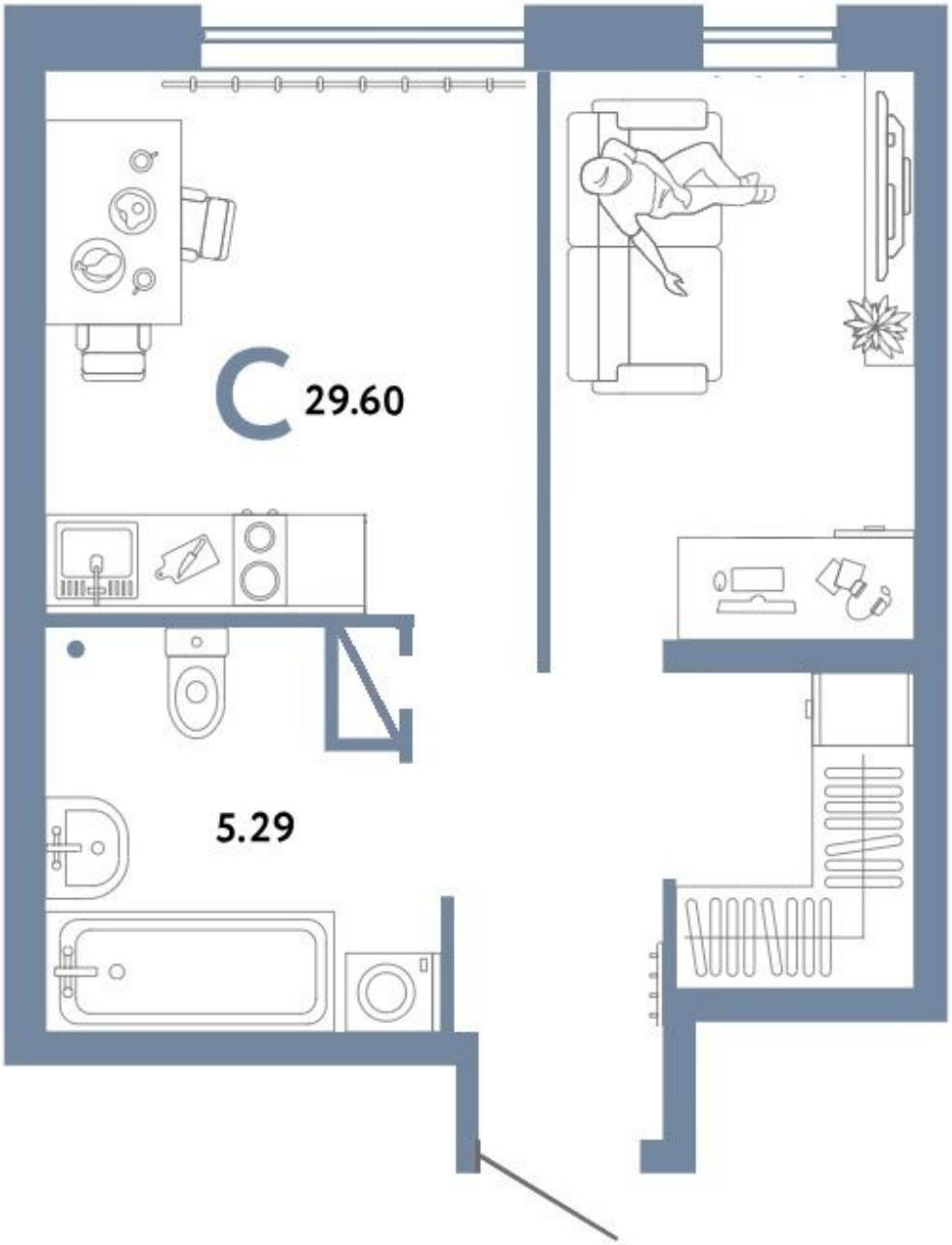

1001 Ночь
ул. Защитников Отечества
ул. Ю.-Р.Г. Эрвье
р. Тура
Профсоюзный мост
Царская

Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru



ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301