

Продажа

Студия, 29.7 м², 4/26 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Газовиков, д 73 к 4

₽ **6 000 000**



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ПО ЦЕНЕ СТУДИИ !!!! ДЕШЕВЛЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА !!! ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ТЮМЕНИ !!!

- Просторная квартира-в базовую отделку включен базовый пакет системы "умный дом". Произведена разводка электричества и отопления. Выполнена стяжка пола, стены выровнены под маяк, установлены розетки и выключатели, подоконники и радиаторы, вывод под кондиционер. На входе сейфовая дверь. Окна выходят на профсоюзный мост.
 - ПАРАДНЫЕ - безбарьерная среда, сквозные парадные с прозрачными входными группами. Домофон установлен в теплом тамбуре;
 - ДВОРЫ - приватные, каждый двор имеет свое уникальное благоустройство. При этом они находятся под круглосуточным видеонаблюдением, надежно закрыты от машин и посторонних. Установлена система FACE ID. Детские площадки на любой вкус.
 - ПАРКИНГ - круглосуточное видеонаблюдение и подземные и надземные паркинги, снабжены "умным въездом" - по считыванию номера. Для гостей за периметром двора оборудованы так же парковочные места;
 - СВОЯ НАБЕРЕЖНАЯ - главная привилегия жителей нового квартала, поделена на зоны по интересам: каждый найдет занятие по душе;
 - ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ - на первых этажах квартала появится необходимая коммерция;
- ИНФРАСТРУКТУРА:

- СОШ № 94;
- Детский Сад № 160; Дополнительно предусмотрено строительство еще трех детских садов и новой современной школы;
- ТИУ - 12 минут;
- Мост Влюбленных - 6 минут;
- Европейский берег - 3 минуты;
- Центр города - 5 минут;
- ТЦ Зеленый берег - 18 минут;
- Акварт Летом-Летом 24 минуты;
- Множество ресторанов, кофеен, бургерных, кондитерских с летними верандами;

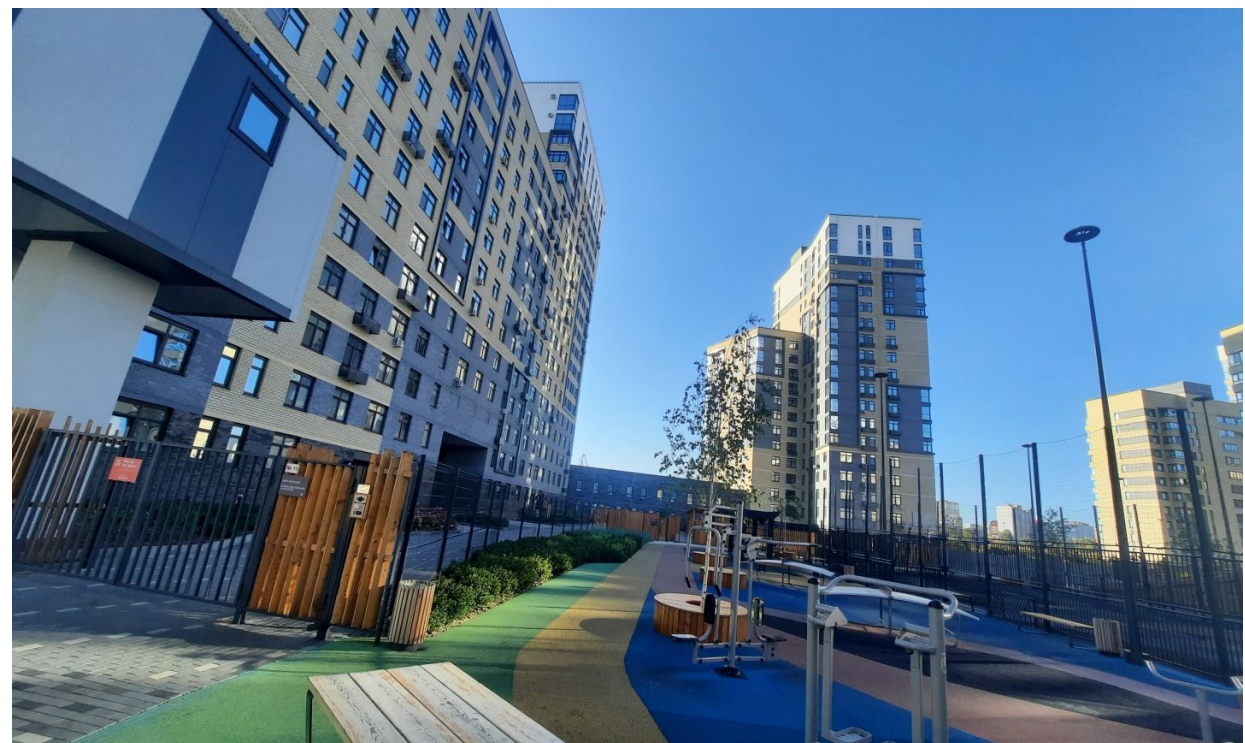
ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ ПО ВСЕМ ГОСПРОГРАММАМ (семейная, айти ипотека),

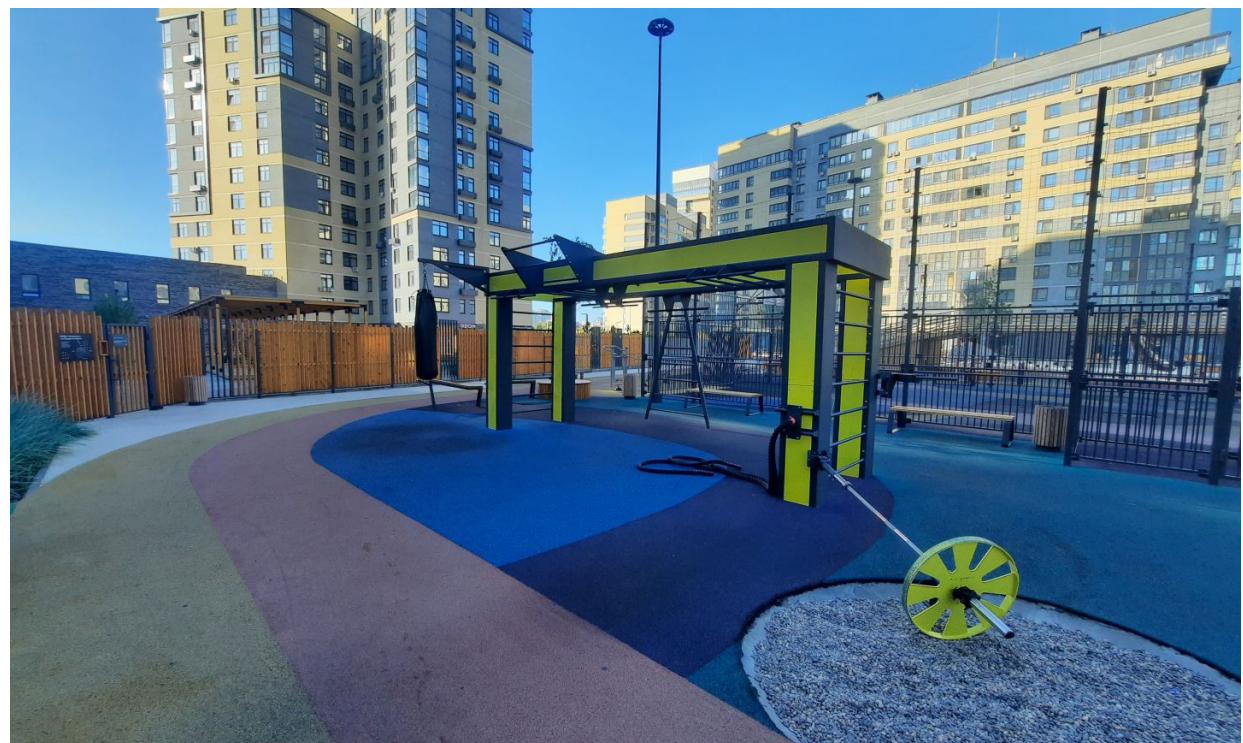


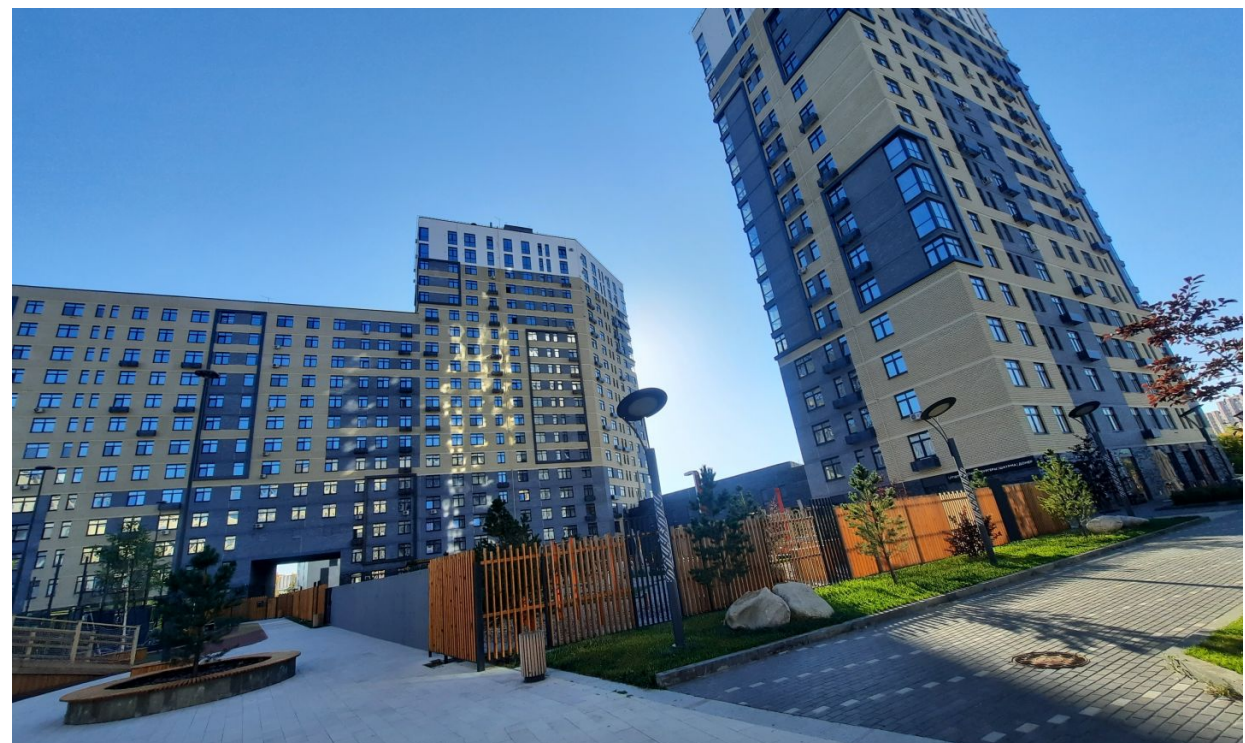


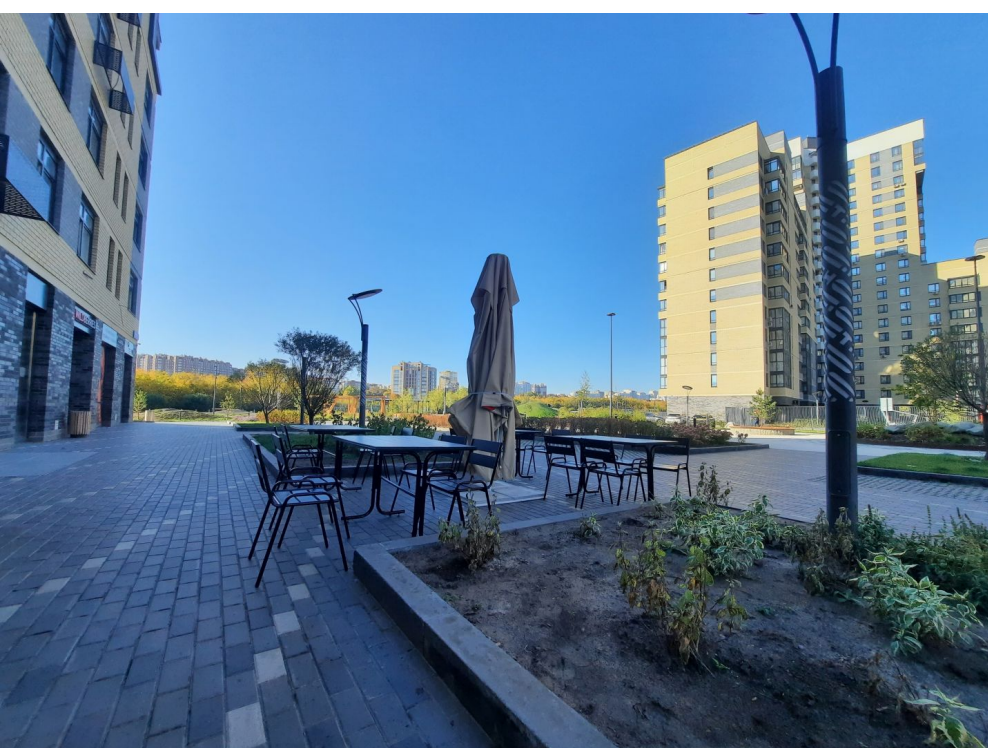
Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **29.7 м²**
Площадь кухни: **10.43 м²**
Этажей в доме: **26**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2025 г.**
Жилая площадь: **9 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**



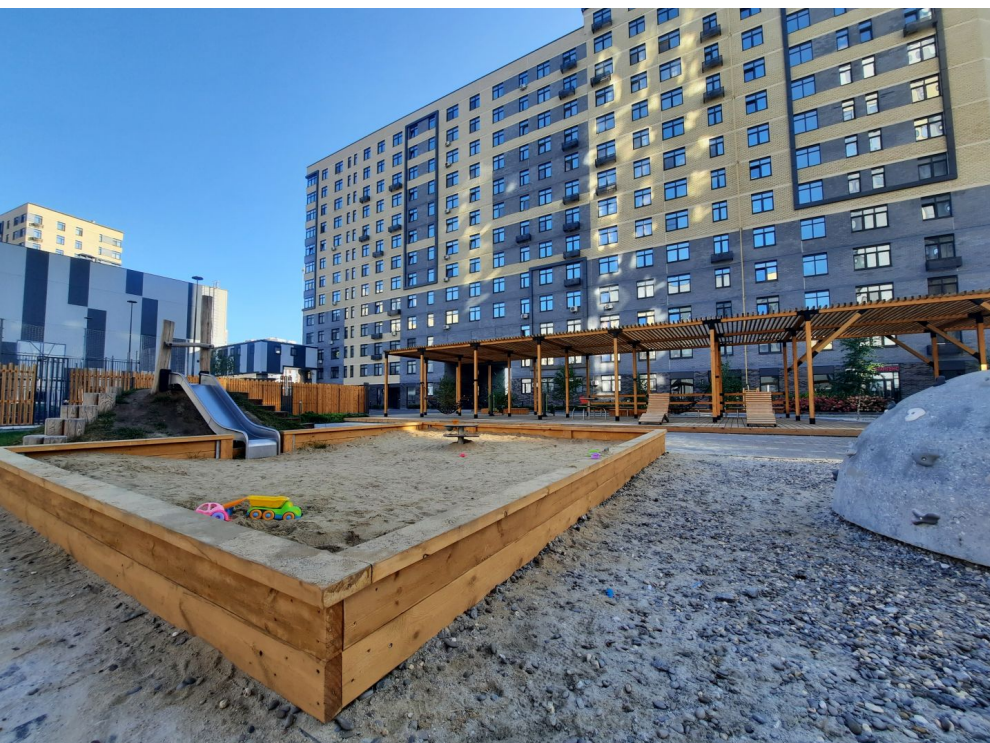


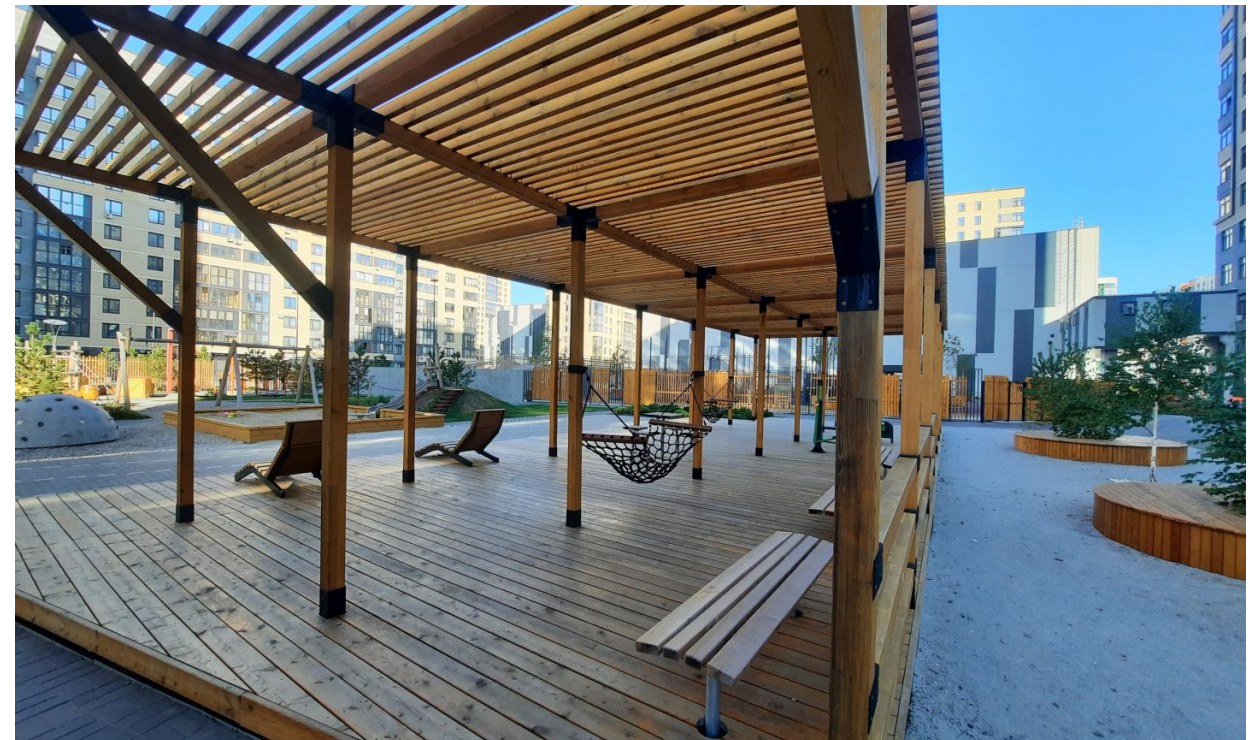
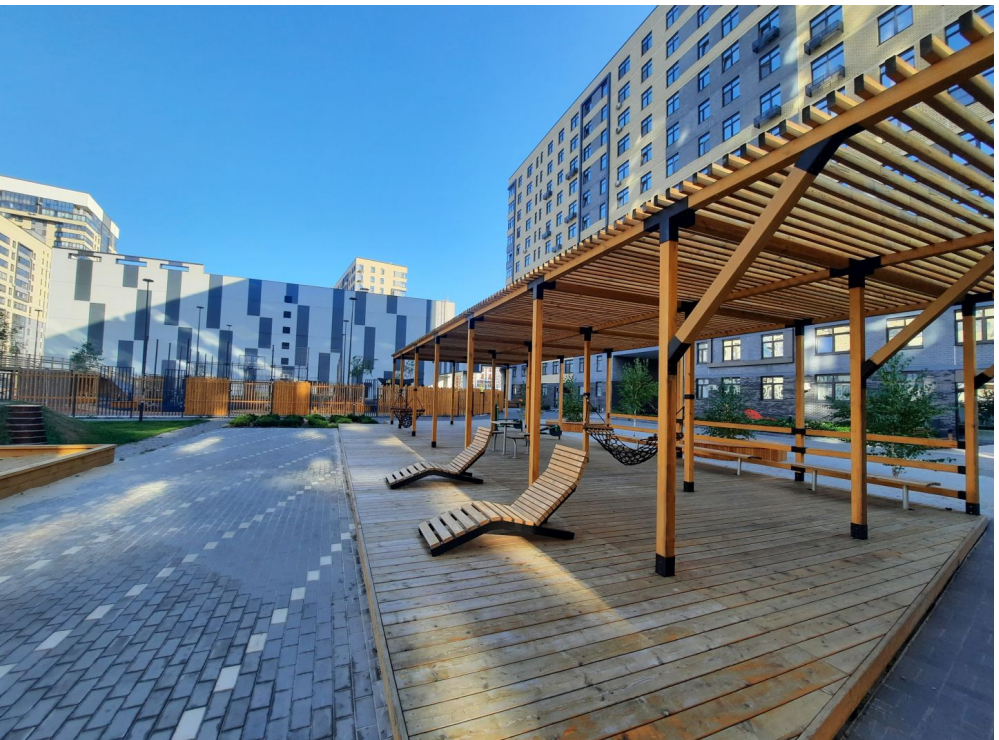


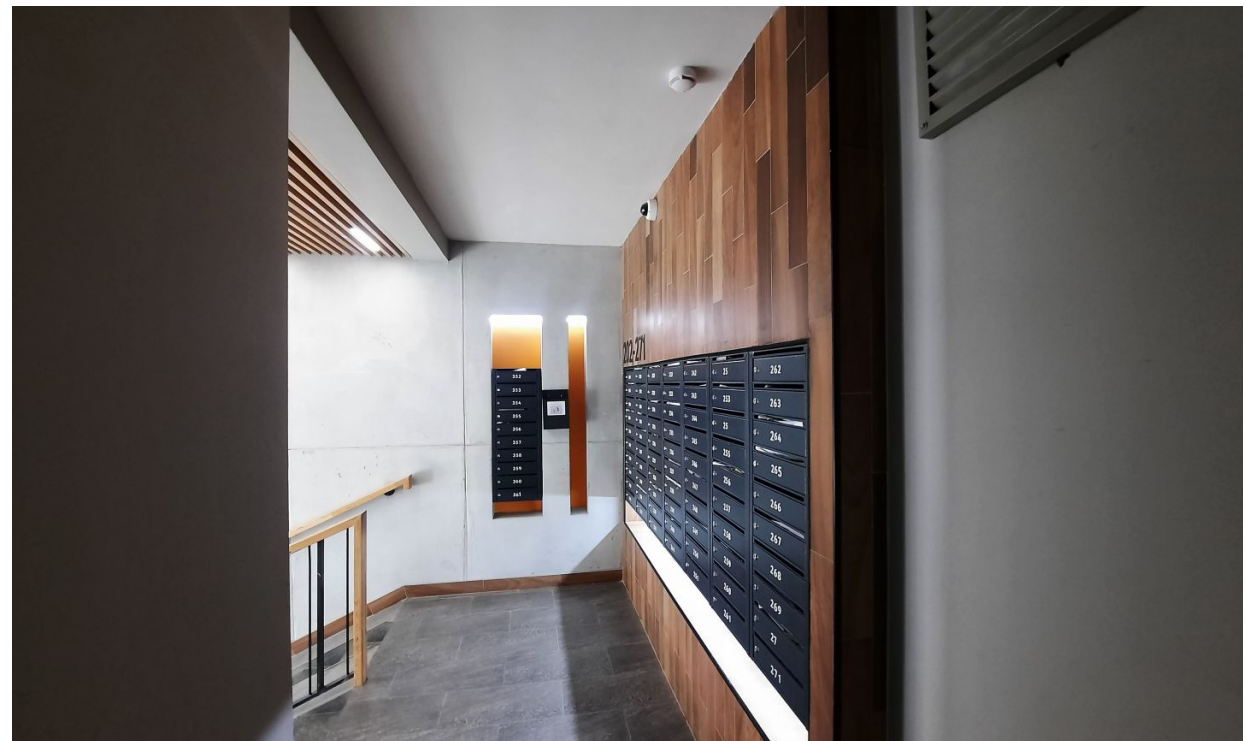


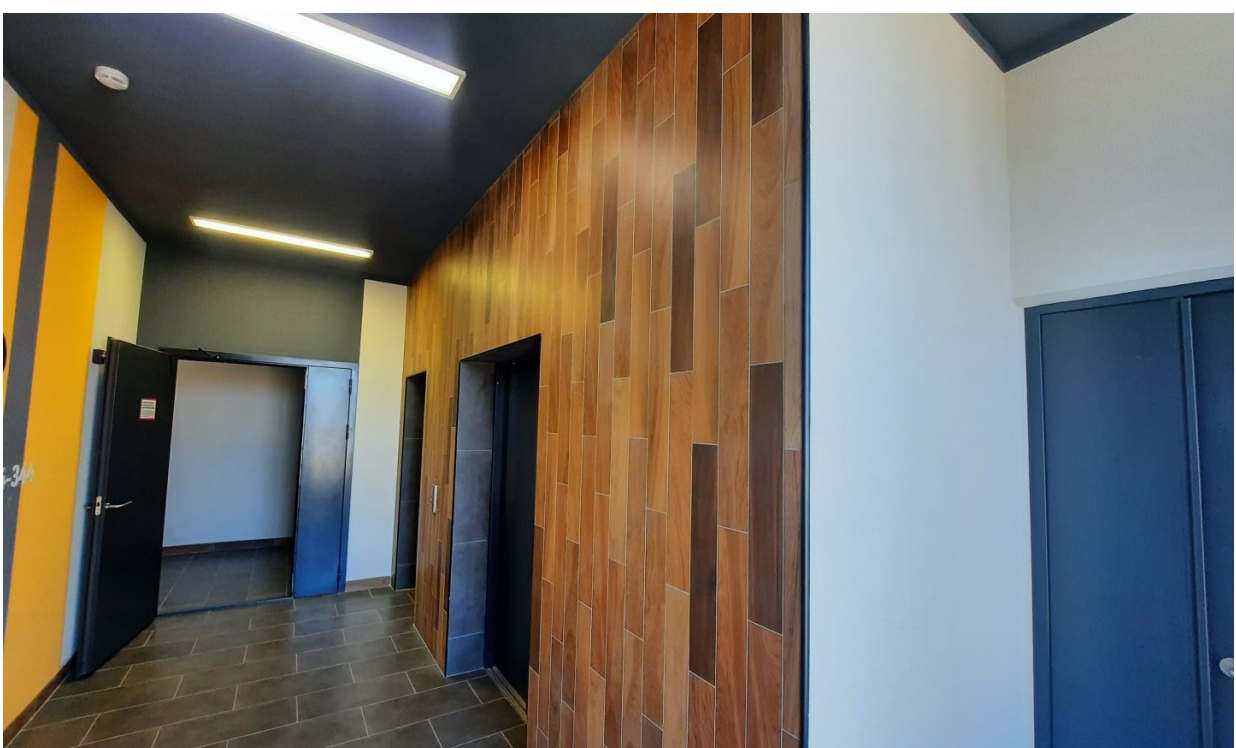


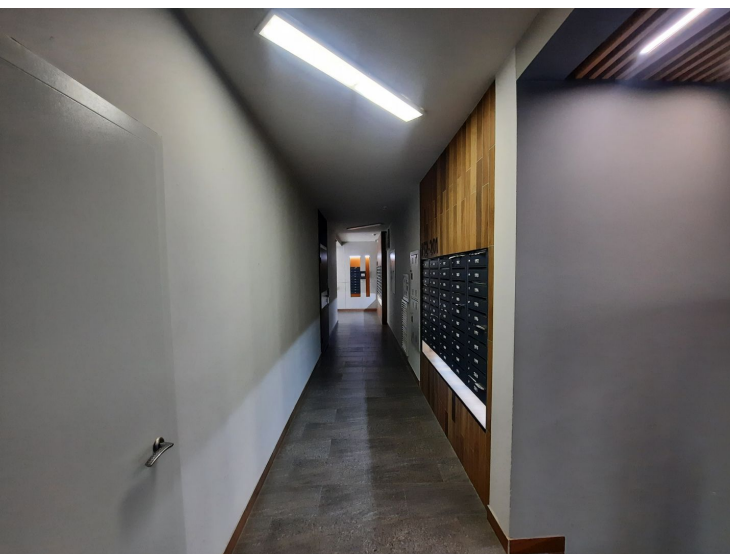














Ведущий специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

