



Продажа

Участок 7 соток садоводство

Тюмень, автодорога Тюмень-Салаирка
тер автодорога Тюмень-Салаирка,

☛ ₽ 1 400 000



Продаётся земельный участок в новом современном коттеджном посёлке комфорт-класса с развитой инфраструктурой и в гармонии с природой. Без комиссии Всего в 6 км от города и 10 минутах езды по Салаирскому тракту. Тихое «санаторно-курортное» направление в окружении леса и собственным озером на территории квартала. Это настоящая находка для ценителей природы и спокойного отдыха. Главное преимущество этого направления - обилие мест для отдыха на природе. Минеральные источники, лесные массивы, санатории курортного типа и реабилитационные центры расположены по всему тракту. Здесь не ездит шумный грузовой транспорт, вблизи нет аэропортов. Пышные сосновые леса, расположенные почти по всему периметру тракта, богаты урожаем грибов и ягод. Летом здесь не водятся комары и клещи. Это объясняется наличием детских оздоровительных центров - весной территорию тщательно обрабатывают от вредителей. Расположен в закрытом коттеджном посёлке Береза Парк. Преимущества поселка: 1. Комплексная застройка: все дома в едином архитектурном стиле "Шале". 2. Салаирский тракт - заповедное место для комфортной жизни - это настоящая находка для почитателей красоты природы и спокойного отдыха, весь квартал объединяет его расположение - среди лесного массива в живописной березовой роще. 3. Закрытая территория с круглосуточной охраной. 4. КПП, Видеонаблюдение - 15 видеокамер по периметру квартала. 5. Собственное озеро с лодочным причалом и обустроенной пляжной зоной. 6. Широкие дороги в бетонном исполнении с уличным освещением. 7. Общественные зоны для отдыха и прогулок. 8. Своя Берёзовая аллея вдоль которой проходит велодорожка и тротуар. 9. Две детские площадки с современными безопасными мафами. Для детей созданы все условия для развития. Дети растут на свободе, их представление о доме не ограничивается четырьмя стенами. 10. Мини футбольное поле. 11. До природы-рукой подать! Летом-ягоды, грибы, велосипед и прогулка до озера. 12. Своя сервисная компания. Жителям не придется беспокоиться о решении бытовых вопросов, сервисная компания позаботится об эстетическом облике территории, а также примет на себя организацию ежегодных календарных праздников. 13. Одно из самых перспективных и популярных направлений. Участки и дома здесь дорожают с каждым месяцем, район быстро развивается. !!! Возможно построить и купить дом на ваш земельный участок по по семейной и льготной ипотеке, мы официально аккредитованы в банке Дом.РФ! Больше пространства- загородный дом чаще всего больше городской квартиры плюс площадь земельного участка. Отсутствие соседей за стенкой, сверху и снизу. Баня-сауна, мангал, шашлык, камин, печь- все тут же не надо никуда специально ехать для создания особенной атмосферы. При загородном доме есть участок, который позволяет вырастить что-то вкусное, экологично, красивое. Чего стоит пройтись летним днём босыми ногами по газону! Есть вопросы, пишите или звоните!





Площадь участка: **7 соток**
Расстояние до города: **10 км**



Тип участка: **садоводство**























