



Продажа

дом 52.4 м² на участке 7.5 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Лесная поляна

₽ 5 700 000



Давно мечтали о современном и комфортном доме?

Тогда это предложение для вас!

- *** Современный загородный дом площадью 52 м2
- *** с панорамными окнами
- *** вторым светом (потолки высотой 4,5 метра)
- *** террасой и летней кухней

Располагается на Салаирском тракте в СНТ «Лесная поляна»
+ участок 7.5 сот.
+ баня 24 м2
Стадия готовности «Тёплый контур».

Расположение объекта:

- Закрытая территория с автоматическими воротами;
- Асфальтированная дорога до СНТ;
- Транспортная доступность: остановка общественного транспорта.

Дом строится по авторскому проекту от ведущего архитектора Тюмени!

- **** Возможна сдача дома в чистовой отделке;
- **** Семейная ипотека;
- **** Ипотека с господдержкой.

Преимущества дома:

- Продуманная планировка - разработана с учётом пожеланий для проживания современной семьи;
- Дешевле квартиры, на открытом воздухе и без проблем с соседями!
- Тепло и комфортно зимой и прохладно летом: несущие стены дома выполнены из блоков, а утепление фасада позволяет экономить на отоплении и кондиционере;
- Современные отделочные материалы - фасад из керамического кирпича и декоративных деревянных вставок, стильный и свежий внешний вид;
- Кровля из металлочерепицы - максимальная долговечность, стильный вид, устойчивость к перепадам температур и капризам погоды;

Стоимость 5700000 руб.





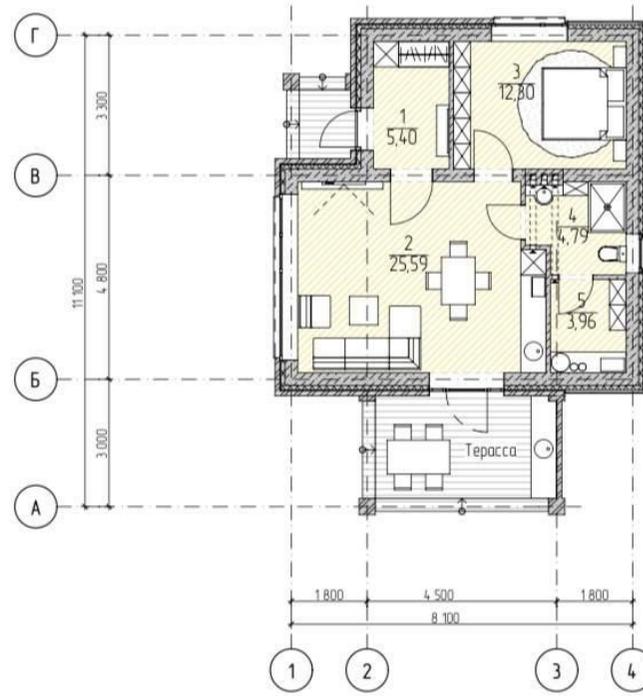
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **52.4 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**



План 1-го этажа с расстановкой мебели и оборудования М175



Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь
1	Тандыр	5,40
2	Комната отдыха	25,59
3	Жилая комната	12,30
4	Санузел	4,79
5	Техническое помещение	3,96
		52,04 м ²

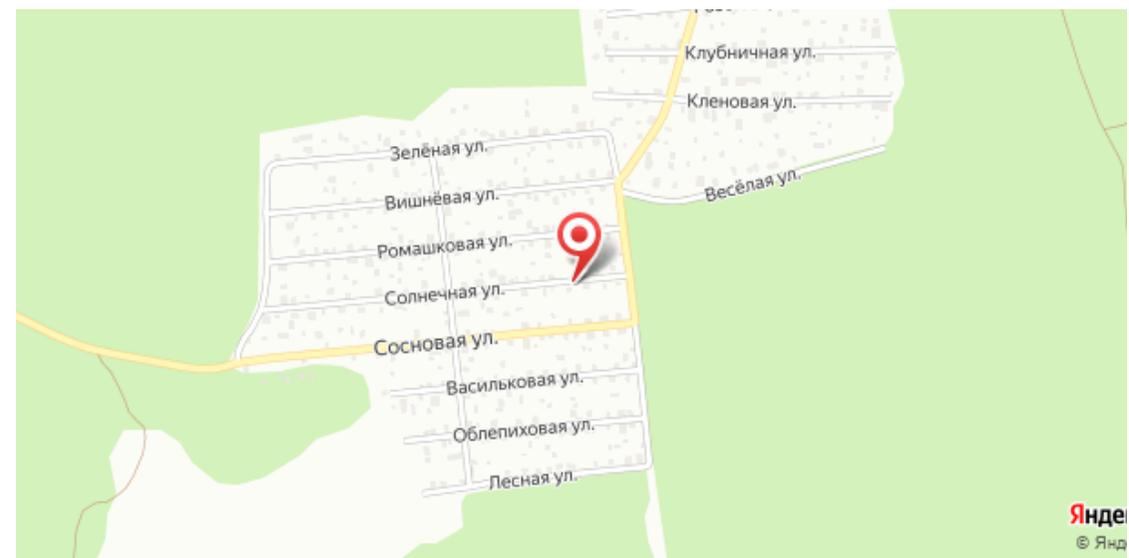


участка

правильной формы;
е расположение всех
ений;
мотрена зона барбекю;
чно места для отдыха на
э и расположения
еса.









Специалист по недвижимости

Беломенова Светлана Михайловна

+7(950)494-2811

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

