



Продажа

дом 52.4 м² на участке 7.5 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Лесная поляна



💎 Р 5 700 000

Давно мечтали о современном и комфортном доме?

Тогда это предложение для вас!

- *** Современный загородный дом площадью 52 м2
- *** с панорамными окнами
- *** вторым светом (потолки высотой 4,5 метра)
- *** террасой и летней кухней

Располагается на Салаирском тракте в СНТ «Лесная поляна»

+ участок 7.5 сот.

+ баня 24 м2

Стадия готовности «Тёплый контур».

Расположение объекта:

- Закрытая территория с автоматическими воротами;
- Асфальтированная дорога до СНТ;
- Транспортная доступность: остановка общественного транспорта.

Дом строится по авторскому проекту от ведущего архитектора Тюмени!

**** Возможна сдача дома в чистовой отделке;

**** Семейная ипотека;

**** Ипотека с господдержкой.

Преимущества дома:

- Продуманная планировка - разработана с учётом пожеланий для проживания современной семьи;
- Дешевле квартиры, на открытом воздухе и без проблем с соседями!
- Тепло и комфортно зимой и прохладно летом: несущие стены дома выполнены из блоков, а утепление фасада позволяет экономить на отоплении и кондиционере;
- Современные отделочные материалы - фасад из керамического кирпича и декоративных деревянных вставок, стильный и свежий внешний вид;
- Кровля из металлочерепицы - максимальная долговечность, стильный вид, устойчивость к перепадам температур и капризам погоды;

Стоимость 5700000 руб.

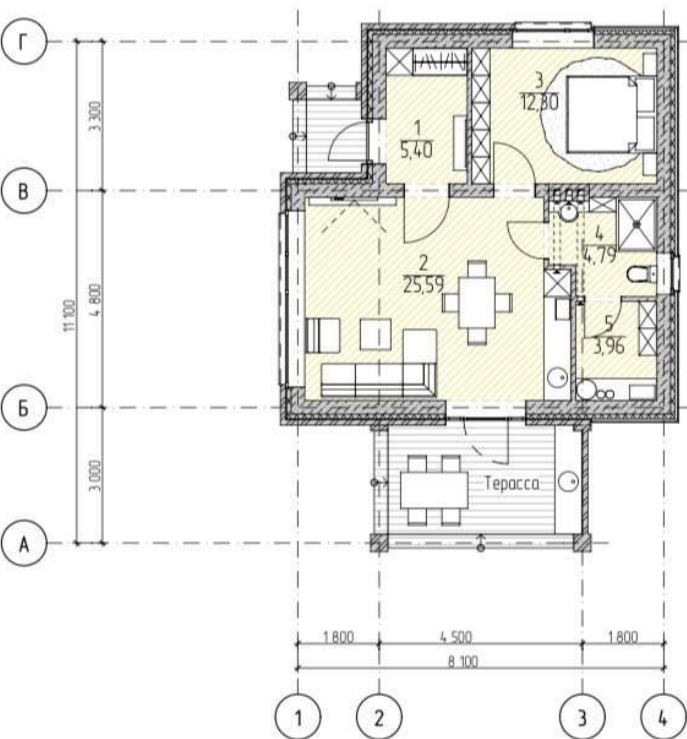




Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **52.4 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **в доме**



Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **7.5 сот.**
 Год постройки: **2023**
 Тип участка: **садовый**
 Душ: **В доме**



Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	5,40
2	Комната отдыха	25,59
3	Жилая комната	12,30
4	Санузел	4,79
5	Техническое помещение	3,96
		52,04 м²

участка

правильной формы;
е расположение всех
ений;
мотрена зона барбекю;
чно места для отдыха на
е и расположения
еса.









