Продажа

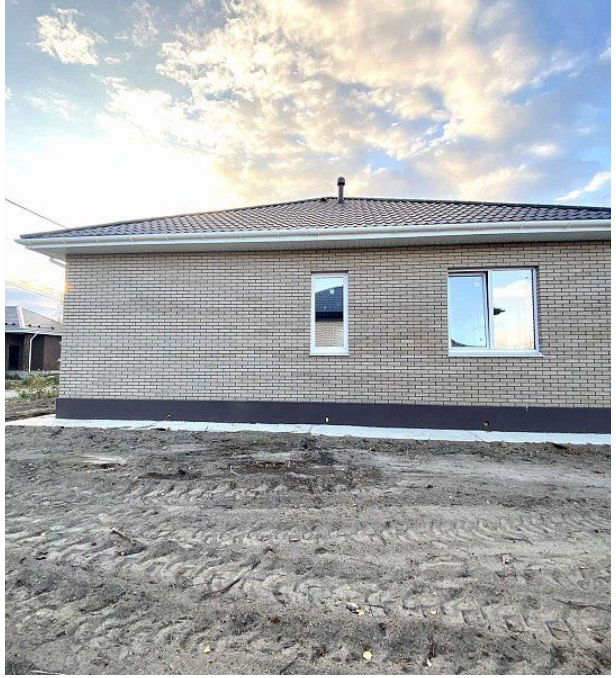
дом 85 м² на участке 6 сот.

Тюмень,

ул Рябиновая, д 43

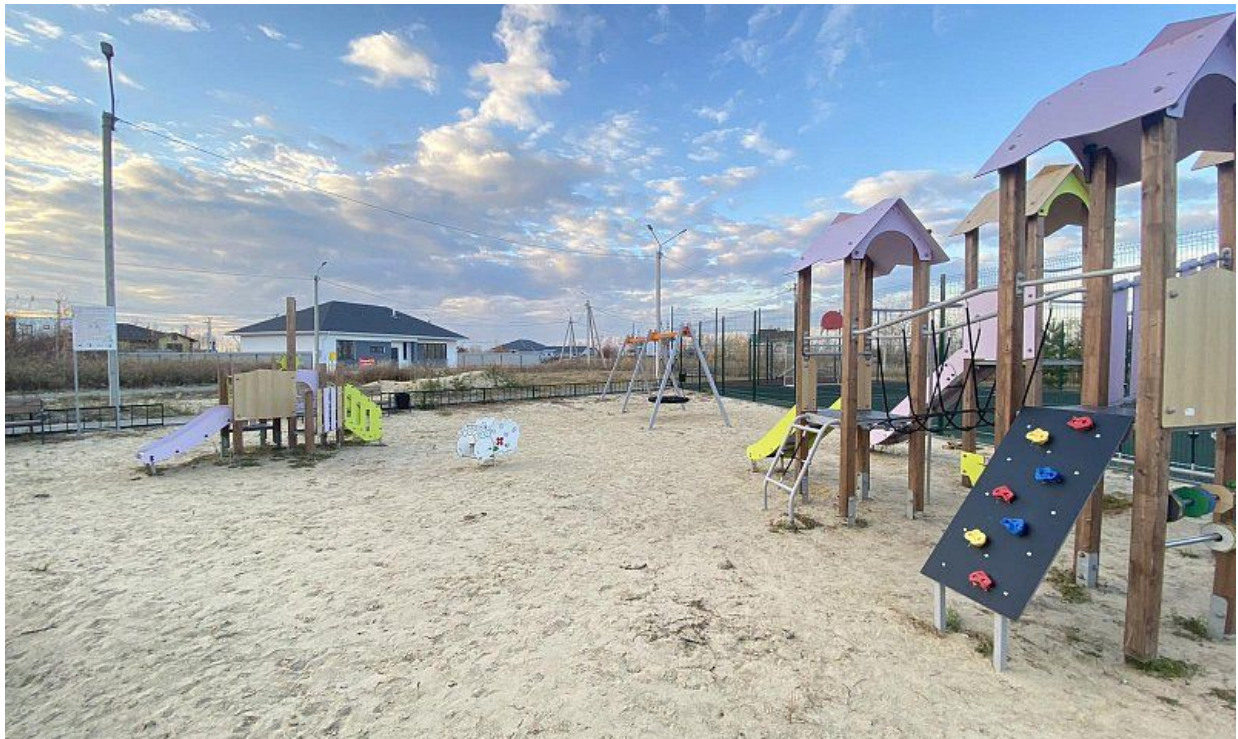
₽ 6 990 000

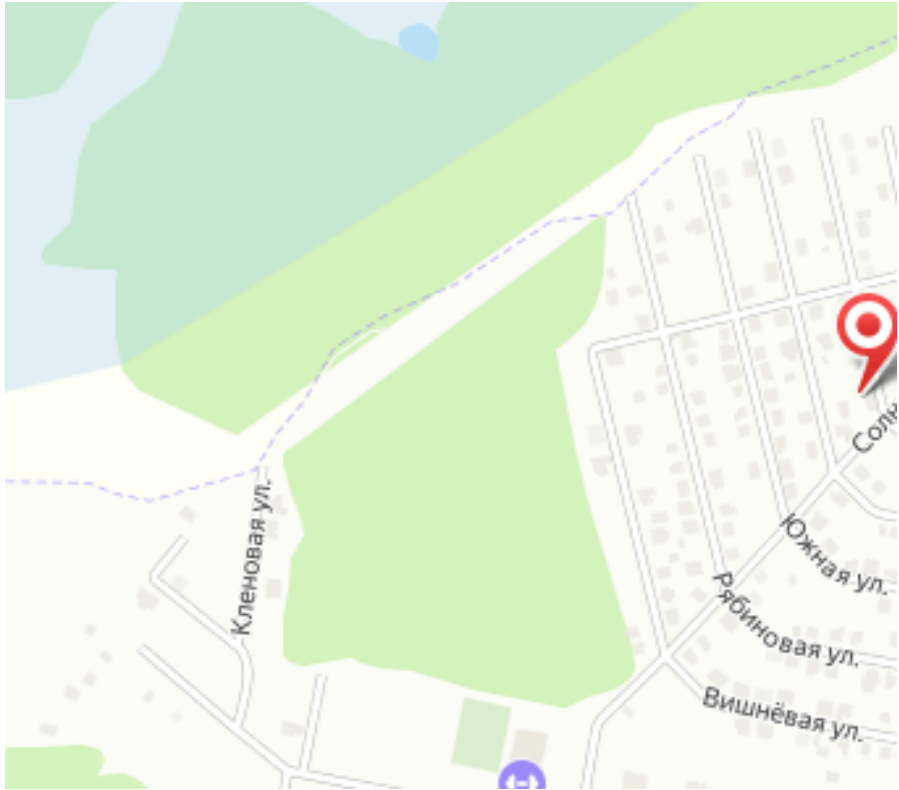
Уютный дом в районе Метелева, коттеджном посёлке Лето-парк. Две спальни по 13.5 кв.м., просторная кухня-гостиная 32 кв.м., где вы сможете собираться всей семьёй и встречать гостей, гардеробная- кабинет, ванная комната. Фундамент: Ленточный на буронабивных сваях марка бетона М-350;; Арматура 14 мм; Перекрытие фундамента новыми ж/б плитами. Стены: Керамзитоблок 300 мм; 100 мм минераловатный утеплитель; Облицовка декоративной штукатуркой Короед; Перегородки из керамзитоблока. Кровля: Металлочерепица (завод Металл-Профиль). Окна: - Пластиковые окна профиль «SALAMANDER BRUGMANN» 70 мм, тройной стеклопакет. Коммуникации: В дом заведён и подключены: - электричество (медный кабель ГОСТ) 15 кВт; - септик 10 м3 (подключён); - центральный водопровод. Отделка: Выполнен электромонтаж (разводка выключателей и розеток); Штукатурка стен под маяк; Шпаклевка стен под обои; Отопление газовое, тёплый водяной пол с регулировкой зон по всему дому, а так же установлены радиаторы под окнами; Стяжка пола; Смонтирована система канализации (ванная комната, с/у, кухня, котельная); Разводка холодной и горячей воды (ванная комната, с/у, кухня, котельная) с автоматикой. Возможна покупка как за наличный расчет, так и в ипотеку по льготным программам кредитования. Гарантия безопасной сделки. Звоните.



Тип объекта: **дом**
Площадь участка: **6 сот.**

Общая площадь: **85 м²**
Количество этажей: **1**




Кленовая ул.
Южная ул.
Рябиновая ул.
Вишнёвая ул.

Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301