





Продажа

дом  $85 \text{ м}^2$  на участке 6 сот.

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Перевалово

₽ 9 950 000

# ГОТОВЫЙ ДОМ В ЭЛИТНОМ КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ В 15 МИНУТАХ ОТ ТЮМЕНИ С КАМИНОМ !!! Стильный, практичный и надежный дом для круглогодичного проживания!

- ориентир на функциональность=польза от каждого метра жилья;
- приверженность умеренному потреблению;
- разумная экономия;

#### ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ:

- 3 спальни по 11кв.м;
- кухня-гостиная 24,74 кв.м;
- холл 6,12 кв.м;
- прихожая-3,92 кв.м;
- ванная 5,06 кв.м;
- санузел 1,21 кв.м;
- крыльцо крытое 5 кв.м;
- терраса крытая 12 кв.м;

#### ФУНДАМЕНТ-утепленный плитный;;

СТЕНОВОЙ КОМПЛЕКТ-используем керамзитобетонные блоки с дополнительным утеплением;

КРОВЛЯ И ФАСАД-премиальный фактурный облицовочный кирпич;деревянный планкен высокого сорта с покрытием в 3 слоя двух оттенков;кровля из металлического профиля с премиальным покрытием + пластиковая водосточная система;

Большая площадь остекления в каждой комнате -визуально расширяет пространство и наполняет помещение воздухом! Ванная обеспечена окном, а ее размер позволяет удобно разместить: полноразмерную ванну,стиральную и сушильную машины в колонну;предусмотрено место для установки гигиенического душа;

ВИШЕНКОЙ НА ТОРТЕ являются кухня-гостинная;здесь реализован второй свет -высота потолка достигает - 4,5 кв.м; ИНФРАСТРУКТУРА :

- газ, свет, дороги до участка, ливневая канализация. Все сети уже готовы и введены в эксплуатацию!
- прописка : с.Перевалово,где есть школа,детский сад,аптека,мед.пункт,банкоматы,отделение почты,а также магазины различного значения.

### ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ













Тип объекта: **дом** 

Общая площадь: **85 м²** Количество этажей: **1** 

Материал стен: Газоблоки

Санузел: **в доме** Удобства: **в доме**  Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: 6 сот.

Год постройки: 2023

Тип участка: ИЖС

Душ: В доме













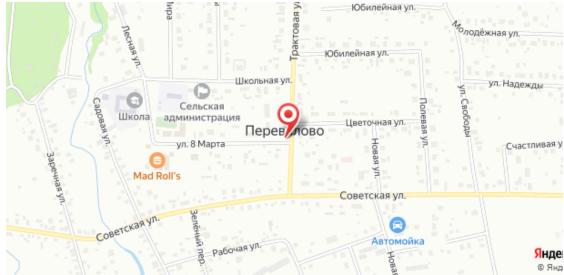














Специалист по недвижимости

## Блинова Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

