



Продажа

дом 85 м² на участке 6 сот.

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село
Перевалово

₽ 9 950 000



ГОТОВЫЙ ДОМ В ЭЛИТНОМ КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ В 15 МИНУТАХ ОТ ТЮМЕНИ С КАМИНОМ !!!
Стильный, практичный и надежный дом для круглогодичного проживания!

- ориентир на функциональность=польза от каждого метра жилья;
- приверженность умеренному потреблению;
- разумная экономия;

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ :

- 3 спальни по 11 кв.м;
- кухня-гостиная - 24,74 кв.м;
- холл - 6,12 кв.м;
- прихожая-3,92 кв.м;
- ванная - 5,06 кв.м;
- санузел - 1,21 кв.м;
- крыльцо крытое - 5 кв.м;
- терраса крытая - 12 кв.м;

ФУНДАМЕНТ-утепленный плитный;;

СТЕНОВОЙ КОМПЛЕКТ-используем керамзитобетонные блоки с дополнительным утеплением;

КРОВЛЯ И ФАСАД-премиальный фактурный облицовочный кирпич;деревянный планкен высокого сорта с покрытием в 3 слоя двух оттенков;кровля из металлического профиля с премиальным покрытием + пластиковая водосточная система;

Большая площадь остекления в каждой комнате -визуально расширяет пространство и наполняет помещение воздухом !

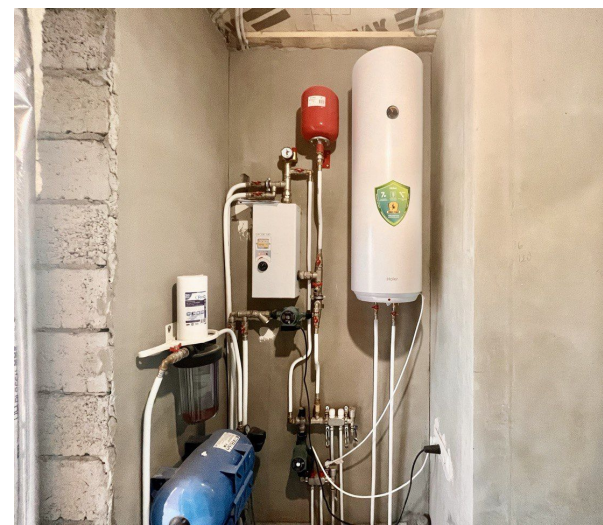
Ванная обеспечена окном , а ее размер позволяет удобно разместить: полноразмерную ванну,стиральную и сушильную машины в колонну;предусмотрено место для установки гигиенического душа;

ВИШЕНКОЙ НА ТОРТЕ являются кухня-гостинная;здесь реализован второй свет -высота потолка достигает - 4,5 кв.м;

ИНФРАСТРУКТУРА :

- газ,свет,дороги до участка,ливневая канализация.Все сети уже готовы и введены в эксплуатацию!
- прописка : с.Перевалово,где есть школа,детский сад,аптека,мед.пункт,банкоматы,отделение почты,а также магазины различного значения.

ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ

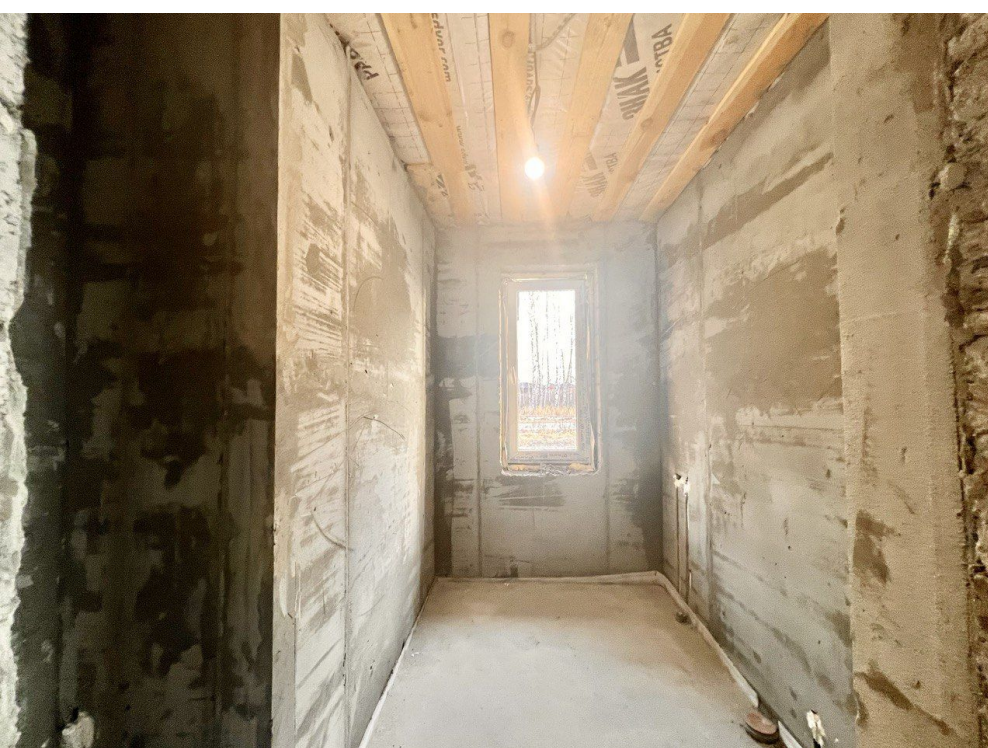




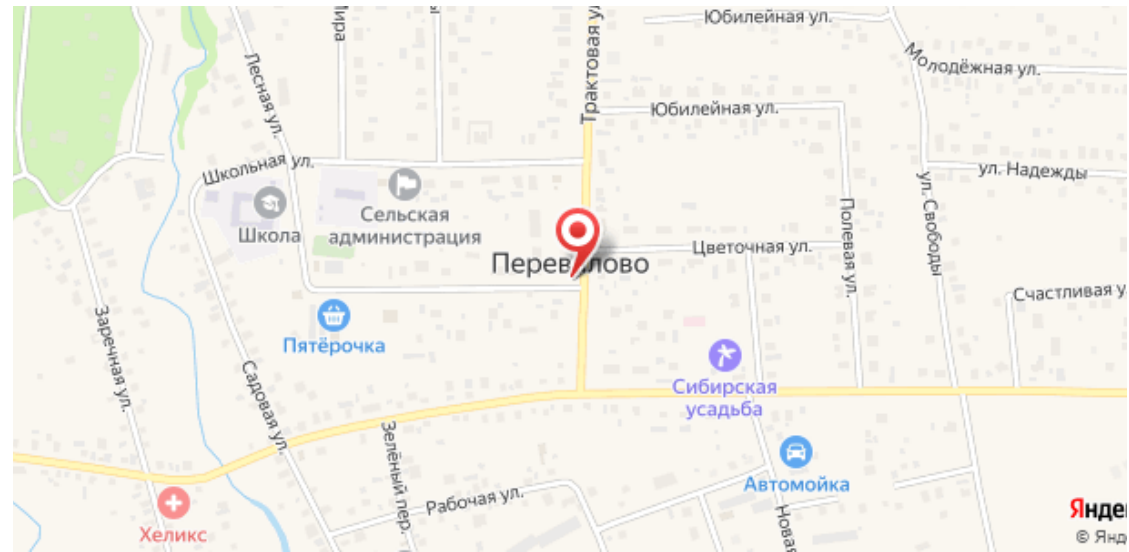
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **85 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**









Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

