



Продажа

**2-к.квартира, 55 м<sup>2</sup>, 11/17 эт.**

Тюмень, Ватутина

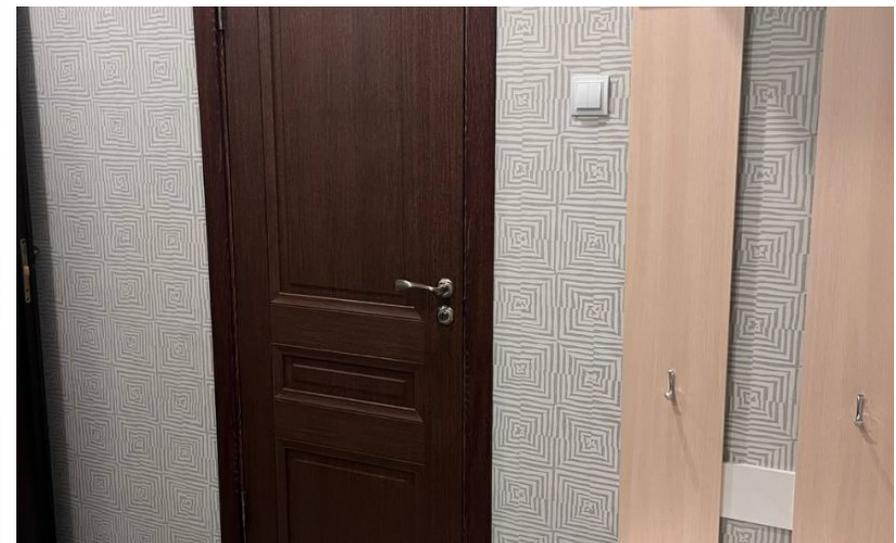
г Тюмень, ул Ветеранов труда, д 9а к 1



₽ **6 750 000**

Предлагаем к продаже квартиру в ЖК «На Ватутина». Жилой комплекс расположен на пересечении улиц Ватутина и Героев Труда. Дом с современным дизайном, закрытым двором и просторной парковкой. Квартира теплая, светлая на 11 этаже. Дом повышенной комфортности 2021 года. Высота потолков- 2.7м! Большие окна: высота подоконников 70 см., благодаря чему в квартиру попадает больше света! Выполнена горизонтальная разводка отопления, металлические радиаторы с регулятором, замки безопасности на пластиковых окнах, витражное остекление лоджии, металлическая входная дверь. Дом с современным дизайном, прозрачные подъезды без ступенек. В квартире выполнен ремонт: потолки натяжные, рабочая зона на полу плитка, в комнатах ламинат, двери массив, с/у кафель. Мебель и бытовая техника остается при продаже. Дом с современным дизайном, закрытым двором и просторной парковкой, огорожен забором и хорошо освещается ночью, въезды оснащены шлагбаумами. На подъездах установлены домофоны. Есть видеонаблюдение. Для детей предусмотрена безопасная игровая площадка с резиновым покрытием и барьером. Для взрослых продуманы пешеходные дорожки и скамейки. Инфраструктура района развита, все необходимое есть в шаговой доступности: д/сад №163, лицей №81, школа искусств им.В.В.Зелинского, поликлиника №8, рынок "Северный". Для прогулок на природе, пробежек и велозанятий парк "Ватутинская роща", Сад Дружбы и Шаимский бульвар. До центра на машине можно добраться за 10 минут. Недалеко от дома остановки общественного транспорта





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **55 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

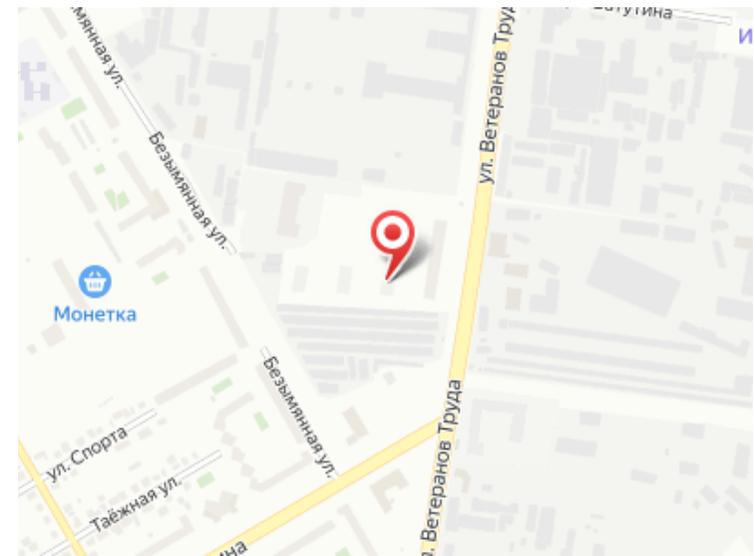
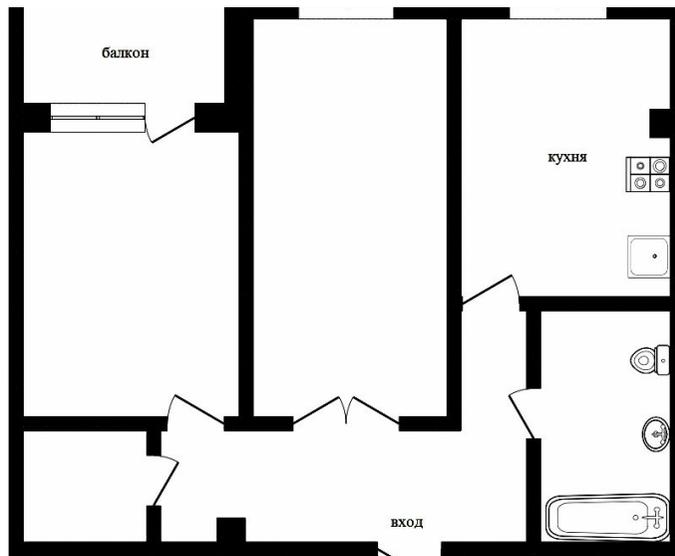
Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **28 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **11**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**













Специалист по недвижимости

**Аникина Лариса Альбертовна**

+7(904)463-7960

[ecnanikina@yandex.ru](mailto:ecnanikina@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

