



Продажа

2-к.квартира, 55 м², 11/17 эт.

Тюмень, Ватутина

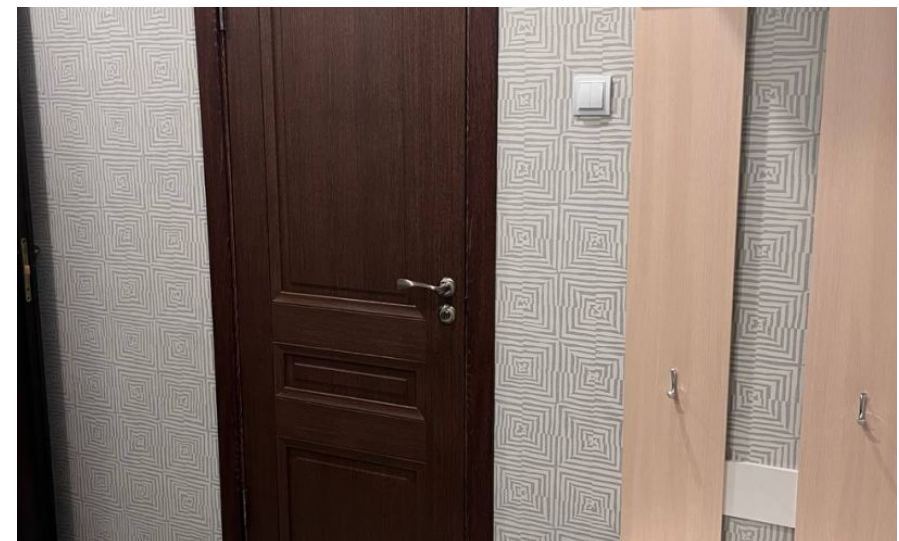
г Тюмень, ул Ветеранов труда, д 9а к 1

◆ **₽ 6 750 000**



Предлагаем к продаже квартиру в ЖК «На Ватутина». Жилой комплекс расположен на пересечении улиц Ватутина и Героев Труда. Дом с современным дизайном, закрытым двором и просторной парковкой. Квартира теплая, светлая на 11 этаже. Дом повышенной комфортности 2021 года. Высота потолков- 2.7м! Большие окна: высота подоконников 70 см., благодаря чему в квартиру попадает больше света! Выполнена горизонтальная разводка отопления, металлические радиаторы с регулятором, замки безопасности на пластиковых окнах, витражное остекление лоджии, металлическая входная дверь. Дом с современным дизайном, прозрачные подъезды без ступенек. В квартире выполнен ремонт: потолки натяжные, рабочая зона на полу плитка, в комнатах ламинат, двери массив, с/у кафель. Мебель и бытовая техника остается при продаже. Дом с современным дизайном, закрытым двором и просторной парковкой, огорожен забором и хорошо освещается ночью, въезды оснащены шлагбаумами. На подъездах установлены домофоны. Есть видеонаблюдение. Для детей предусмотрена безопасная игровая площадка с резиновым покрытием и барьером. Для взрослых продуманы пешеходные дорожки и скамейки. Инфраструктура района развита, все необходимое есть в шаговой доступности: д/сад №163, лицей №81, школа искусств им.В.В.Зелинского, поликлиника №8, рынок "Северный". Для прогулок на природе, пробежек и велозанятий парк "Ватутинская роща", Сад Дружбы и Шаимский бульвар. До центра на машине можно добраться за 10 минут. Недалеко от дома остановки общественного транспорта





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **55 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **28 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**









