



Продажа

3-к.квартира, 142.2 м², 1/9 эт.

Тюмень, Восточный

г Тюмень, ул Дмитрия Менделеева, д 6 к 1



◆ ₽ 18 400 000

Продается просторная, светлая квартира с отличным дизайнерским ремонтом!
Популярный район города, новый дом, своя территория и развитая инфраструктура района. Квартира полностью готова к заселению новых жильцов!

В квартире выполнен качественный, дизайнерский ремонт из дорогих материалов и включает в себя:

- Натяжные потолки с встроенными светильниками
- Обои во всех комнатах.
- Пол жилых зон выложен ламинатом светлых тонов.
- Пол и стены в сан. узлах выложены плиткой отличного качества.
- Установлены светлые, межкомнатные двери.
- Установлена система тёплых полов.

В квартире остается мебель и встроенная техника:

Кухня-гостинная:

- Кухонный гарнитур с навесными шкафами.
- Микроволновая печь.
- Духовой шкаф.
- Варочная панель.
- Встроенный шкаф и тумба под телевизором.
- Телевизор.
- Посудомоечная машина.
- Кондиционер.

Спальня:

- Туалетный столик с большим зеркалом, оборудованным подсветкой.
- Прикроватные тумбочки.
- Встроенные шкафы с нишей под телевизор.
- Телевизор.
- Напольное зеркало.

Детская:

- Детская кровать.
- Шкаф с зеркалом.

Сан. узел №1:

- Большая, комфортная ванна.
- Закругленная раковина с тумбой под ней.
- Унитаз с инсталляцией.
- Полотенцесушитель.
- Круглое зеркало на стене с подсветкой.

Сан. узел №2:

- Большая раковина прямоугольной формы.
- Зеркало на стене с подсветкой.
- Стеклопанель душевая кабина.
- Унитаз с инсталляцией.
- Полотенцесушитель.

Прихожая:

- В прихожей остается большой, вместительный шкаф текстуры дерева, с открытыми и закрытыми полками, а так же с высоким зеркалом от пола до потолка со встроенной подсветкой

Квартира очень светлая за счет больших окон и количества стильных и ярких светильников, расположенных по всему периметру.

Площадь комнат достаточно большая; жилая площадь в общем составляет 103,1 м2.

Район, где располагается дом достаточно новый, инфраструктура развивается все больше с каждым годом. Дом был построен в 2019 году, имеет закрытый двор, огороженный высоким забором и оборудованный раздвижными воротами. Подъезд новый, чистый. На территории имеются детские и спортивные площадки для жильцов квартала. Так же инфраструктура включает в себя:

- Детские сады в шаговой доступности.
- Новые, современные школы в шаговой доступности.
- Поликлиники, в том числе и совершенно новые.
- Торговые центры (Кристалл, Дарина, Остров).
- Гипермаркеты (Ашан, Лента, Леруа Мерлен).
- Продовольственные магазины.
- Парикмахерские, салоны красоты .
- Спортивные залы.
- Кафе и рестораны
- Пункты выдачи Ozon, Wildberris.
- Множество прочих различных сервисов для комфортной жизни.

В квартире созданы все условия для комфортного проживания большой семьи, а мы поможем Вам приобрести ее по выгодным условиям, предоставим помощь кредитного брокера, подберем для вас ипотеку от банков-партнеров или оформим по льготным программам: семейная ипотека, гос. поддержка, сельская ипотека.

Звоните или пишите, не упустите шанс стать обладателем недвижимости в развивающемся районе города Тюмени!

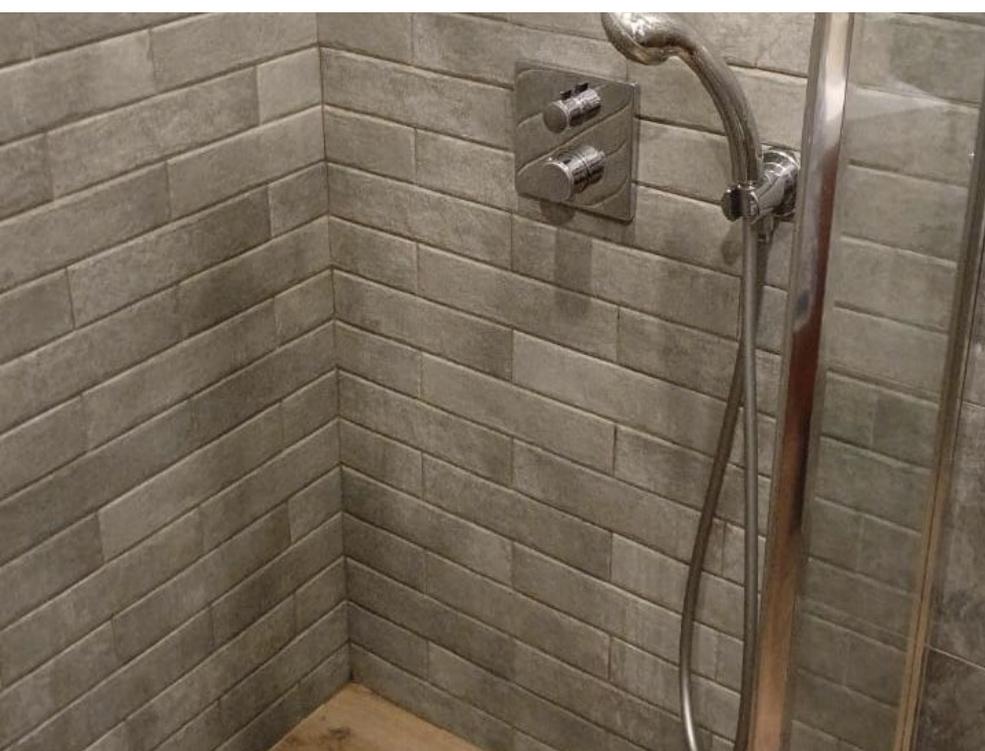




Количество комнат: **3**
Общая площадь: **142.2 м²**
Площадь кухни: **35.5 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 балкона**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **1**
Тип дома: **кирпичный**

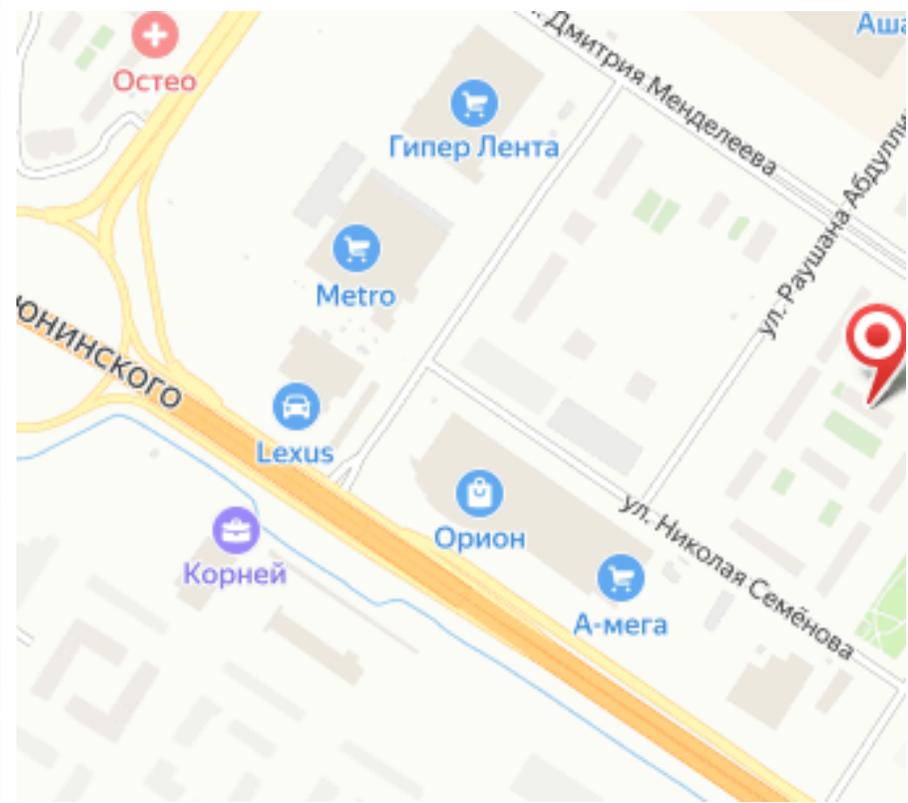
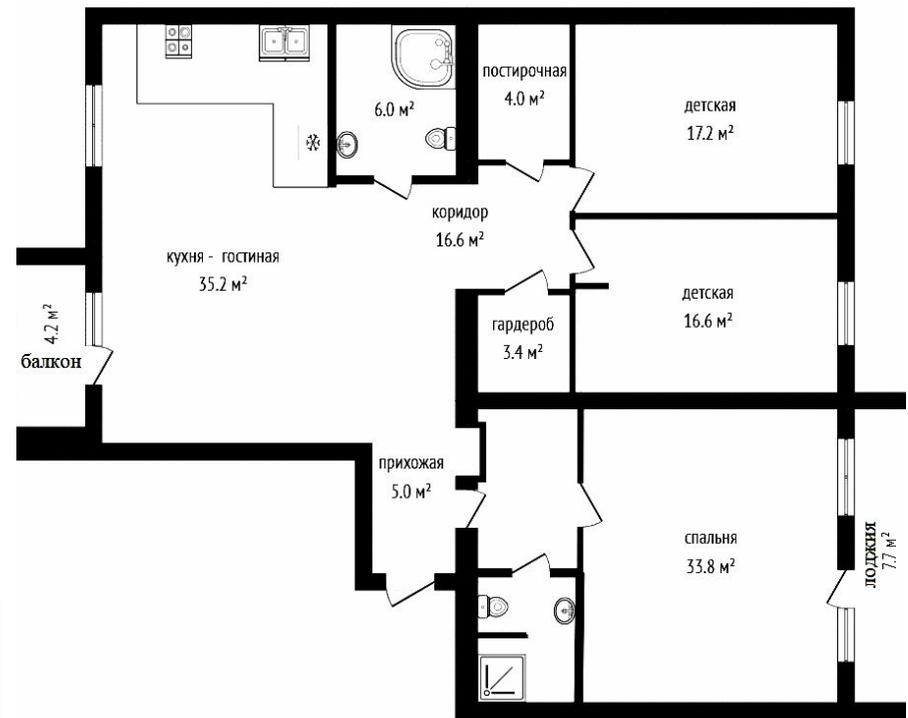
Год постройки дома: **2019 г.**
Жилая площадь: **103.1 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**











2023