



Продажа

Студия, 14.7 м², 6/8 эт.

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, Шаимский проезд, д 14а



₽ **1 800 000**

ПРОДАЕТСЯ УЮТНЫЙ ПАНСИОНАТ В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА
РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ: на стенах обои, на полу линолеум, потолок - потолочная плитка, в совмещённом санузле на полу и стенах плитка, потолок - пластиковые панели.
ПЛАНИРОВКА: комната с балконом и совмещенный санузел, вид из окна квартиры на улицу.
ДОМ 1978 года постройки. В подъезде два пассажирских лифта.
ДВОР: во дворе круглосуточная наземная парковка, за домом Бульвар Шаимский с детскими площадками.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ВАТУТИНО
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Торговые центры Ватутинский, Народный, Престиж, Рынок Северный, Пельменная Три богатыря, супермаркет Монетка, супермаркет Магнит у дома, Магнит косметик, Детские сады № № 123,133,172, Лицей № 81, Спортивная школа № 1, Областная стоматологическая поликлиника, Городская поликлиника № 8, почта, аптеки, множество магазинов, аптеки, Бульвар Шаимский, сад Дружбы и парк Ватутинская Роща.
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улицы Ватутина, Юганского проезда и Шаимского проезда. Также рядом проходят улицы Чайковского, Менжинского, Ветеранов Труда, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города. До набережной и центра города за 15-20 минут.
ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся мебель и техника.
ЗВОНИТЕ! ПОМОЖЕМ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ!



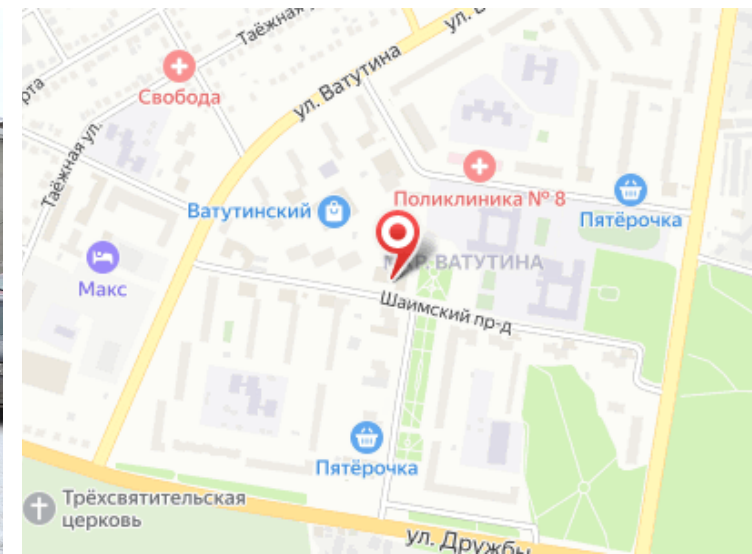


Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **14.7 м²**
Площадь кухни: **2.5 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **да**
Корпус дома: **А**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **1978 г.**
Жилая площадь: **9.5 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

комната







Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

