



Продажа

2-к.квартира, 61.7 м², 16/18 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Александра Протозанова, д 18 к 1



₽ **7 550 000**

Продам 2х. комнатную квартиру распашонку, в ЖК Преображенский, Тюменская слобода.

Выполнен свежий ремонт, не требующий дополнительных вложений.

- окна пластиковые
- потолок натяжной
- пол ламинат
- раздельный с/у, выложен плиткой

Просторные комнаты правильной формы, витражная лоджия, окна выходят на 2 стороны.

Дом новый, оборудован 2 современными лифтами, современные детские, спортивные площадки, территория находится под видеонаблюдением. ЖК расположен в месте с удобной транспортной доступностью. Рядом находятся остановки общественного транспорта. До центра Тюмени 20-25 минут на общественном транспорте, 15 минут на своем автомобиле.

Тюменская слобода - это один из крупнейших в городе проектов комплексной застройки. Своей популярностью район обязан таким жилым комплексам, как Гармония, Преображенский, Интеллект-квартал, Легенда Парк, Комарово, Клевер Парк, Ямальский-2, Атамари, Андерсен парк, Скандия в Комарово. Одновременно с Тюменской слободой идет строительство новых жилых комплексов в примыкающих районах Московского тракта, Комарово Парк и Ново-Комарово. Пройдет совсем немного времени и они станут единым современным жилым массивом южной части города Тюмени!

В районе уже построены и открыты детский сад № 60 "Умка", № 39 "Снежинка", гимназии № 4(1, 2 корпуса), спортивный комплекс с бассейном, семиэтажная поликлиника, Детская Школа Искусств, МФЦ, мангальная зона, скейт парк, продуктовые магазины, аптеки, кафе.

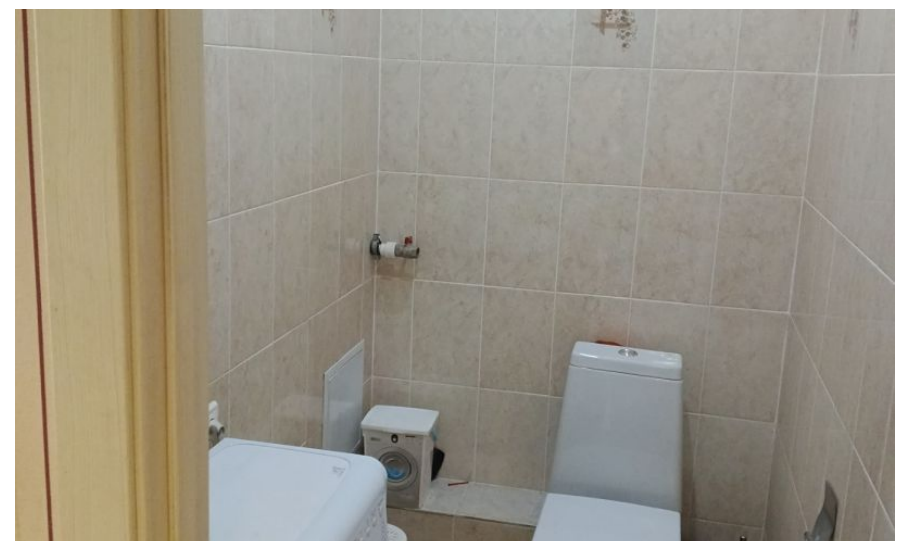
К 2025 году будет свой большой, благоустроенный парк!!!

Звоните, буду рада ответить на вопросы!

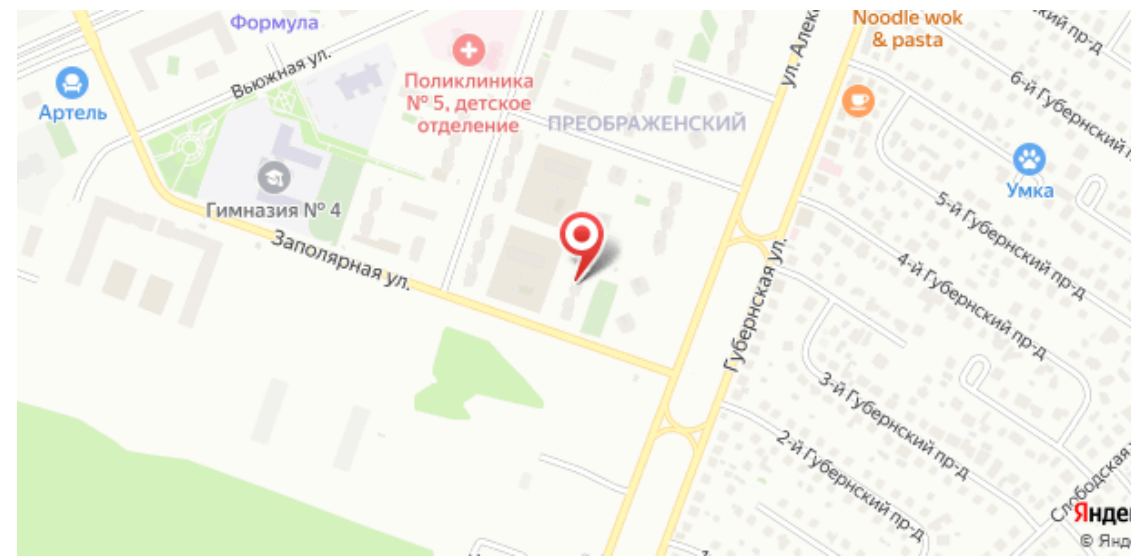
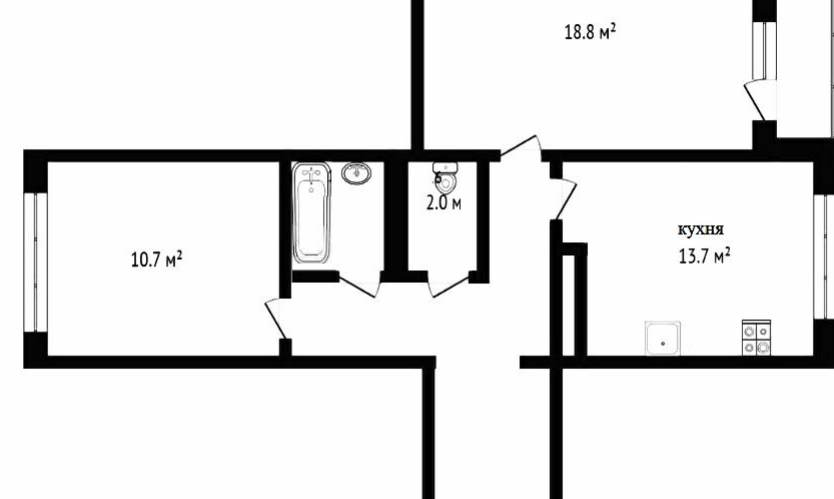




Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **61.7 м²**
 Площадь кухни: **14 м²**
 Этажей в доме: **18**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2015 г.**
 Жилая площадь: **30 м²**
 Этаж: **16**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **хороший**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**





Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

