Продажа

## 2-к.квартира, 61.7 м², 16/18 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Александра Протозанова, д 18 к 1

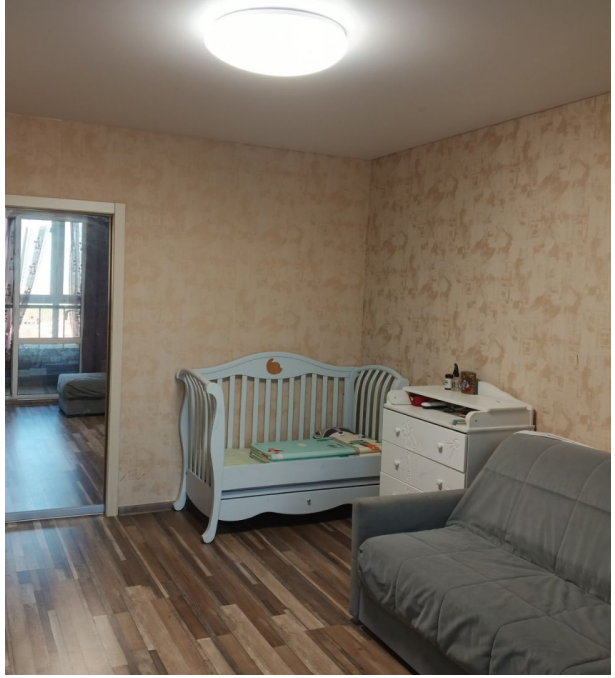
**₽ 7 550 000**

Продам 2х. комнатную квартиру распашонку, в ЖК Преображенский, Тюменская слобода.
Выполнен свежий ремонт, не требующий дополнительных вложений.
- окна пластиковые
- потолок натяжной
- пол ламинат
- раздельный с/у, выложен плиткой
Просторные комнаты правильной формы, витражная лоджия, окна выходят на 2 стороны.

Дом новый, оборудован 2 современными лифтами, современные детские , спортивные площадки, территория находится под видеонаблюдением.
ЖК расположен в месте с удобной транспортной доступностью. Рядом находятся остановки общественного транспорта. До центра Тюмени 20-25 минут на общественном транспорте, 15 минут на своем автомобиле.

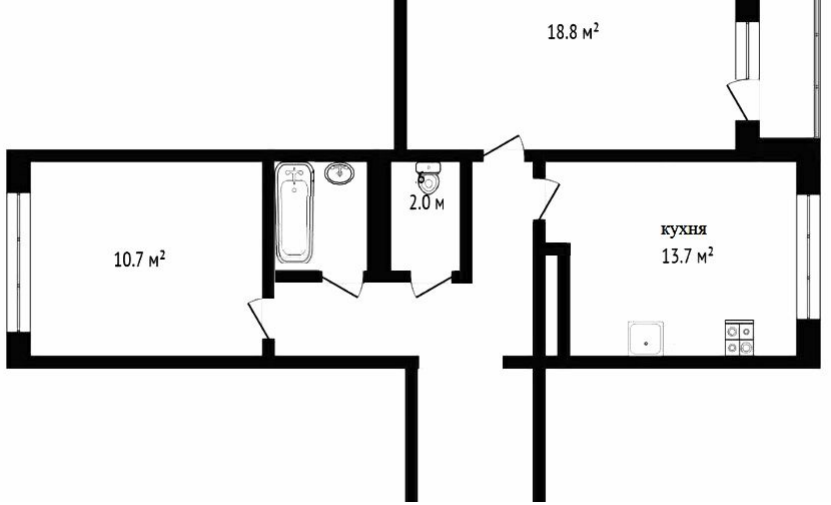
Тюменская слобода - это один из крупнейших в городе проектов комплексной застройки. Своей популярностью район обязан таким жилым комплексам, как Гармония, Преображенский, Интеллект-квартал, Легенда Парк, Комарово, Клевер Парк, Ямальский-2, Атамари, Андерсен парк, Скандия в Комарово. Одновременно с Тюменской слободой идет строительство новых жилых комплексов в примыкающих районах Московского тракта, Комарово Парк и Ново-Комарово. Пройдет совсем немного времени и они станут единым современным жилым массивом южной части города Тюмени!
В районе уже построены и открыты детский сад № 60 "Умка", № 39 "Снежинка", гимназии № 4( 1, 2 корпуса), спортивный комплекс с бассейном, семиэтажная поликлиника , Детская Школа Искусств, МФЦ, мангальная зона, скейт парк, продуктовые магазины, аптеки, кафе.
К 2025 году будет свой большой, благоустроенный парк!!!

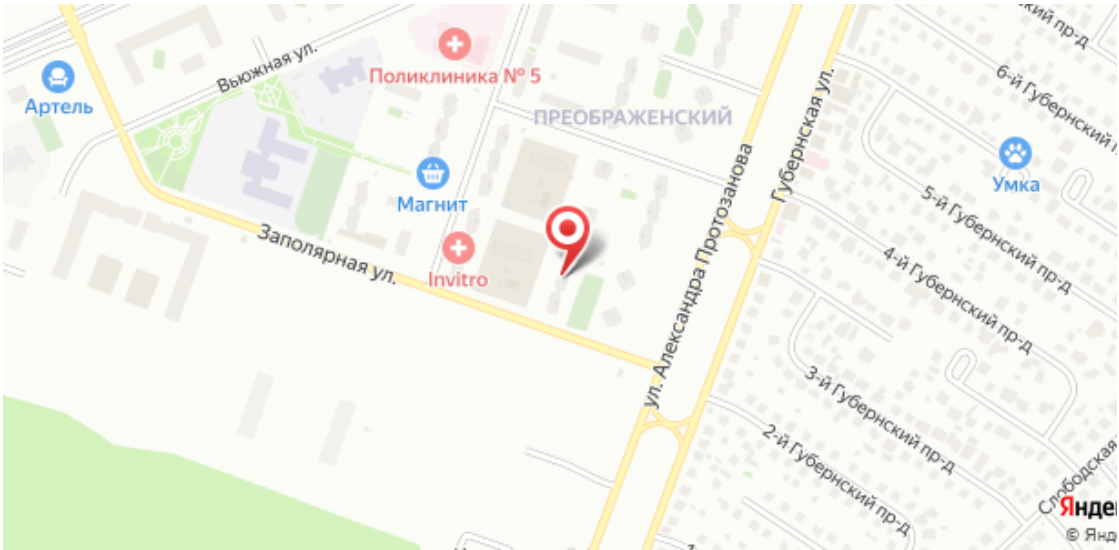
Звоните, буду рада ответить на вопросы!



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **61.7 м²**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **18**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2015 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **16**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **хороший**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**


18.8 м²
2.0 м
10.7 м²
кухня
13.7 м²


Артель
Вьюжная ул.
Поликлиника № 5
ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ
Магнит
Умка
Заполярная ул.
Invitro
ул. Александра Протозанова
Губернская ул.
5-й Губернский пр-д
4-й Губернский пр-д
3-й Губернский пр-д
2-й Губернский пр-д
6-й Губернский пр-д

Специалист по недвижимости

**Бурдина Ольга Петровна**

+7(992)308-7856

ecnburdina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4