



Продажа

Студия, 12.9 м², 2/8 эт.

Тюмень, 2-й

г Тюмень, ул 30 лет Победы, д 109



₽ **1 670 000**

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ, ПРОДАЁТСЯ ХОРОШИЙ ПАНСИОНАТ!

РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ: на балконе установлено пластиковое окно, балкон утеплен и соединен с комнатой, в комнате на полу линолеум, на стенах обои, потолок натяжной, в совмещенном санузле на полу плитка, зона кухни оборудована на балконе.

ПЛАНИРОВКА: комната с балконом и совмещенный санузел

ДОМ 1982 года постройки. В доме два пассажирских лифта.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе детская площадка, уличный тренажер, Сквер Тополиный, за домом спортивная площадка, рядом общедоступная бесплатная парковка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН ВО 2 МИКРОРАЙОНЕ

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности, Управа Восточного административного округа, МФЦ, Детский сад №132, Средняя общеобразовательная школа №27 города Тюмени, Физико-математическая школа, Школа спортивной гимнастики для детей и стретчинга для взрослых Юный гимнаст, Многопрофильный медицинский центр Олимп, Ветеринарная клиника, Транспортно-производственная компания Комплекс-Снаб-Тюмень, Торгово-производственная компания Росэк, Компания по производству спецодежды Мехпром, Торговый центр Весна, Супермаркет Магнит, Супермаркет Пятёрочка, множество магазинов, аптеки, студии красоты, Кафе Золотой закат, Автосалон, Шиномонтажная мастерская, Автомойка Нептун, Сквер Восточный, Сквер Тружеников тыла.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц 30 лет Победы, 50 лет ВЛКСМ, Пермякова, Монтажников. Также рядом проходят улицы Олимпийская, Ткацкий проезд, остановки рядом с домом и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: мебель и бытовая техника.

ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





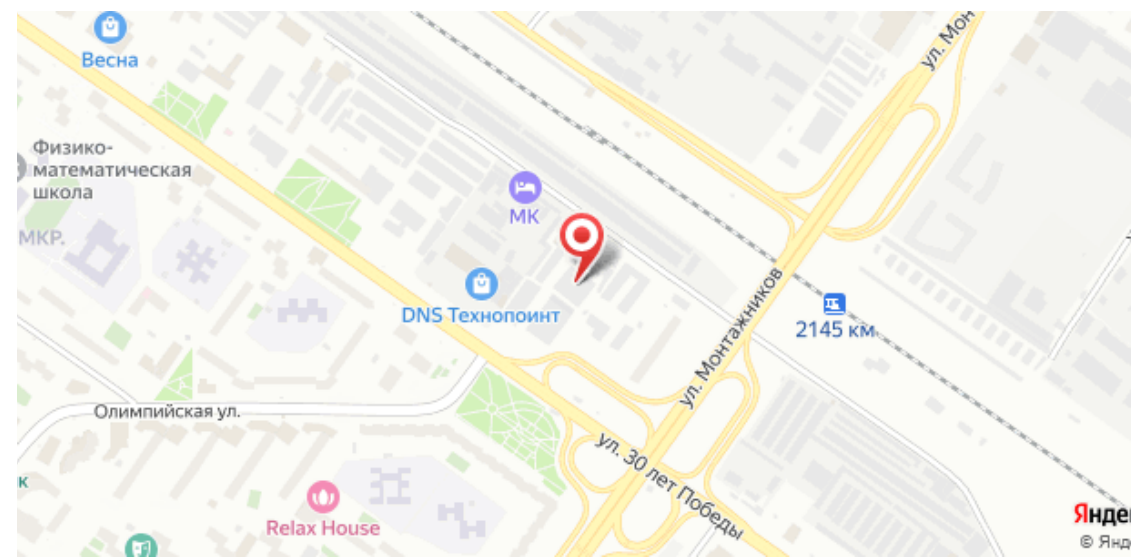
Количество комнат: **Студия**
 Общая площадь: **12.9 м²**
 Площадь кухни: **2 м²**
 Этажей в доме: **8**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **нет**
 Мусоропровод: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1982 г.**
 Жилая площадь: **8 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **панельный**











Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

