



Продажа

3-к.квартира, 90 м², 10/14 эт.

Дударева, Дударева

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Дударева, ул Созидателей, д 10

💎 **₽ 8 670 000**



Продам уютную, квартиру распашонку, формата 3+, в Тюменской слободе.

Отличный, свежий ремонт, не требует дополнительных вложений:

- пластиковые окна
- натяжной потолок
- на полу ламинат
- с/у раздельный, выложен плиткой

Просторные комнаты правильной формы, вместительная прихожая, большая лоджия.

Район располагается за окружной автомобильной дорогой, в непосредственной близости к зеленой зоне. Комфортные условия и чистый воздух за счет близости с лесным массивом и небольшой удаленностью от центра. Вся территория района была изначально спроектирована так, чтобы в нем было просторно и комфортно жить. В районе уже построены и открыты детский сад № 60 "Умка", № 39 "Снежинка", гимназии № 4 (1, 2 корпуса), спортивный комплекс с бассейном, семиэтажная поликлиника, Детская Школа Искусств, МФЦ, мангальная зона, скейт парк, продуктовые магазины, аптеки, кафе и т.д.

Одной из достопримечательностей района является сквер "Песочные часы". К 2025 году запланировано благоустройство собственного лесного парка.

До центра города можно добраться за 10 минут на машине, за 20 минут на общественном транспорте. Общественный транспорт ходит каждые 5-10 минут.

Тюменская слобода - это один из крупнейших в городе проектов комплексной застройки. Своей популярностью район обязан таким жилым комплексам, как Гармония, Преображенский, Интеллект-квартал, Легенда Парк, Комарово, Клевер Парк, Ямальский-2, Атамари, Андерсен парк, Скандия в Комарово. Одновременно с Тюменской слободой идет строительство новых жилых комплексов в примыкающих районах Московского тракта, Комарово Парк и Ново-Комарово. Пройдет совсем немного времени и они станут единым современным жилым массивом южной части города Тюмени!

Звоните прямо сейчас, помощь в одобрении ипотеки!!!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **90 м²**
 Площадь кухни: **15 м²**
 Этажей в доме: **14**
 Тип балкона: **2 балкона**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2017 г.**
 Жилая площадь: **37 м²**
 Этаж: **10**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **хороший**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **панельный**







