



Продажа

**1-к.квартира, 34 м<sup>2</sup>, 8/16 эт.**

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Полевая, д 117 к 3



**₽ 4 900 000**

Продается светлая просторная квартира формата 1+ в районе Дома Обороны!

- кухня-гостиная - 14 м2;
- комната - 10.7 м2;
- совмещенный санузел - 3.7 м2;
- небольшая лоджия.

Увеличенный размер окон с заниженными подоконниками.  
В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах:

- на полу ламинат
- в санузле керамическая плитка
- натяжной потолок
- установлены входная и межкомнатные двери.

При продаже в квартире остается:

- новый кухонный гарнитур,
- двухспальная кровать,
- новый большой холодильник Gorenje,
- четырехкомфорочная индукционная варочная плита,
- духовой шкаф,
- мультиварка,
- стиральная машинка.

Квартира готова для проживания и не требует дополнительных вложений.

На площадке всего 6 квартир!

В доме современные подъезды и два входа.  
Вместительные лифты — удобные для перевозки крупногабаритных вещей.

В фасаде дома оборудованы места для установки кондиционеров.

Уютный двор, детские и спортивные площадки.

Всегда достаточное количество парковочных мест.

Остановка находится в 5 минутах от дома.

По данному маршруту ходят автобусы № 17 и 33.

Удобная транспортная развязка.

Выезд на объездную дорогу занимает несколько минут.

В шаговой доступности есть все необходимые магазины.

До центра города дорога на автобусе занимает 10 минут.

В транспортной доступности:

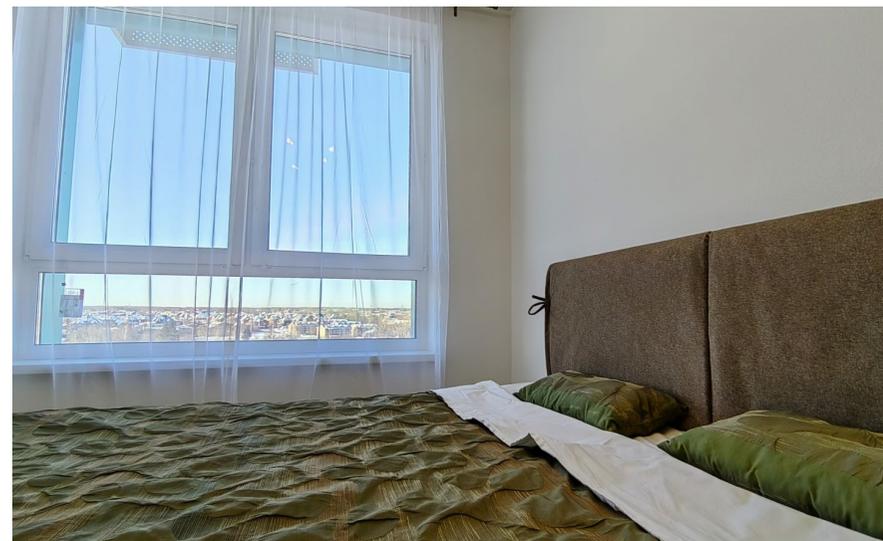
- спортивно-оздоровительный комплекс "Партиком"
- Государственный аграрный университет Северного Зауралья
- спортивная школа № 3
- Детский сад № 55
- школа № 38
- Тюменский индустриальный университет
- Тюменский лесотехнический техникум
- Легкоатлетический манеж
- спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий"
- поликлиника № 3
- экопарк "Затюменский"
- ТЦ "На Ямской"
- ТЦ "Мальвинка"
- Метрополис
- На территории ЖК запланирован проект школы и детского сада.

Квартира удобна как для проживания, так и для сдачи в аренду.  
Показ в любое для вас удобное время.

Мы работаем с 15 банками, подберем самые выгодные для Вас условия по ипотеке.

Звоните! Отвечу на все интересующие Вас вопросы.

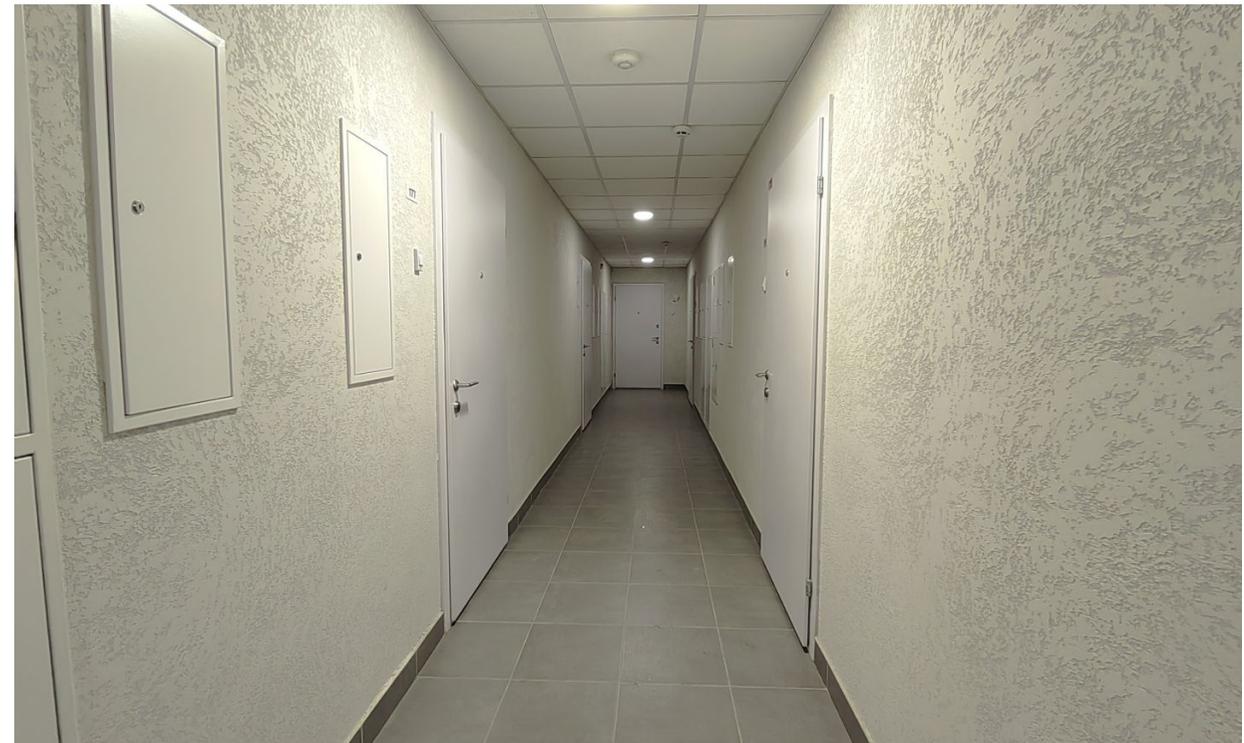
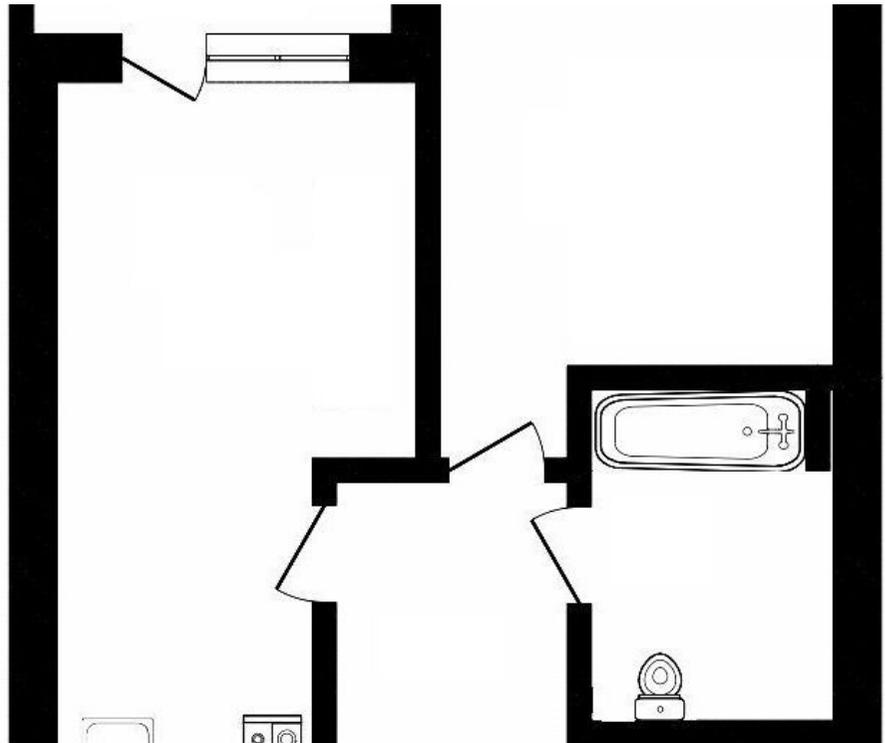


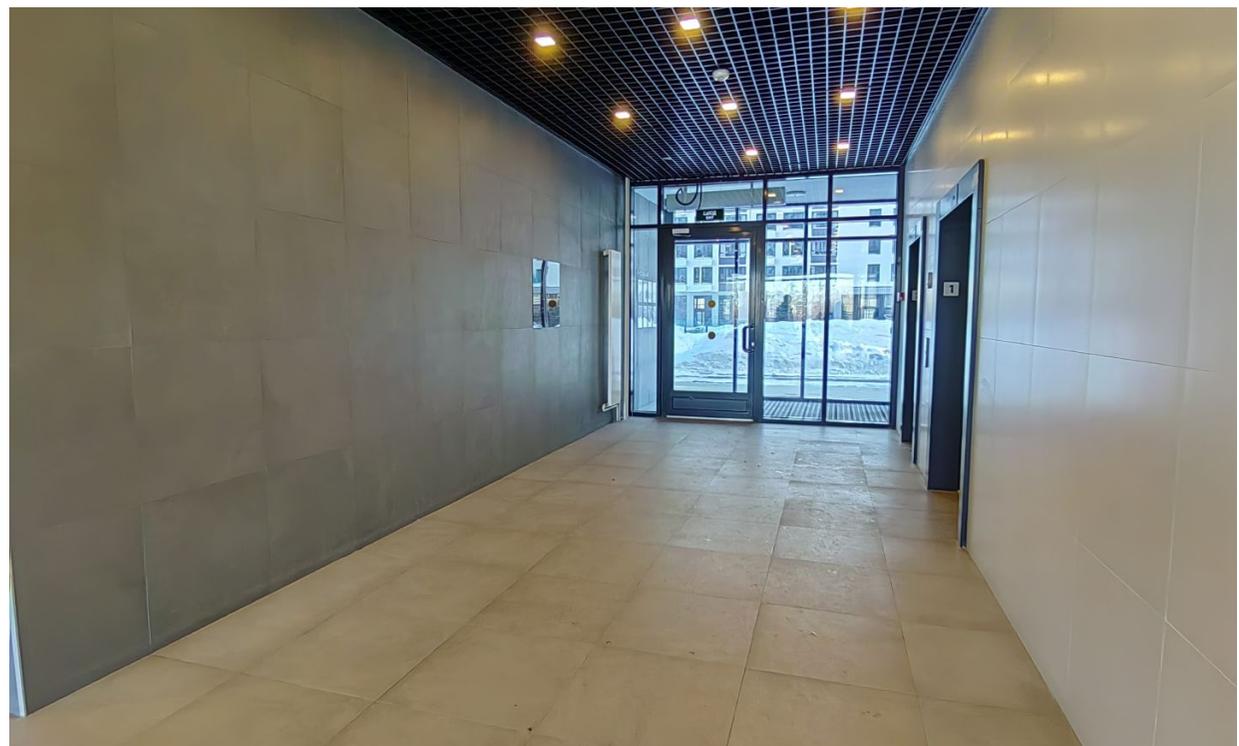
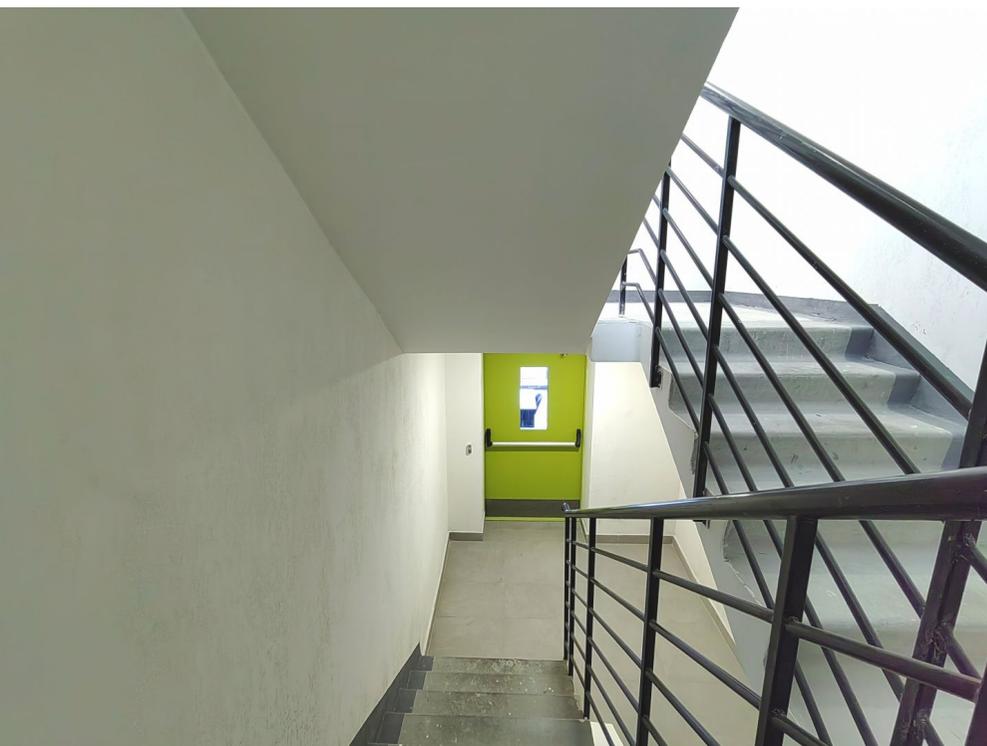


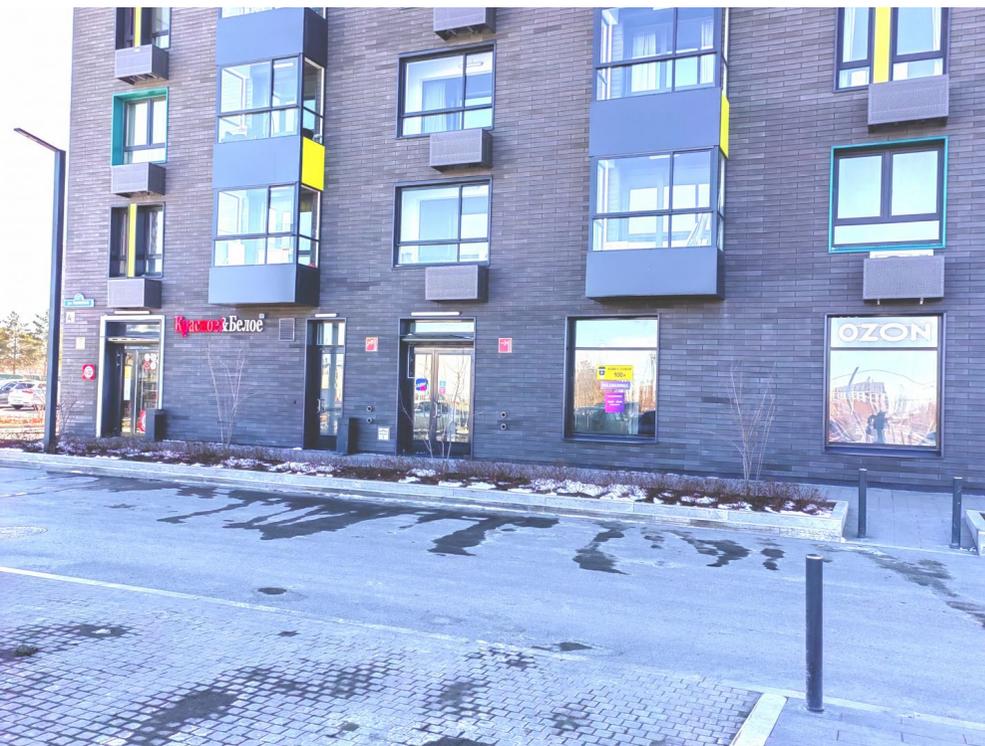
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **34 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **15 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**

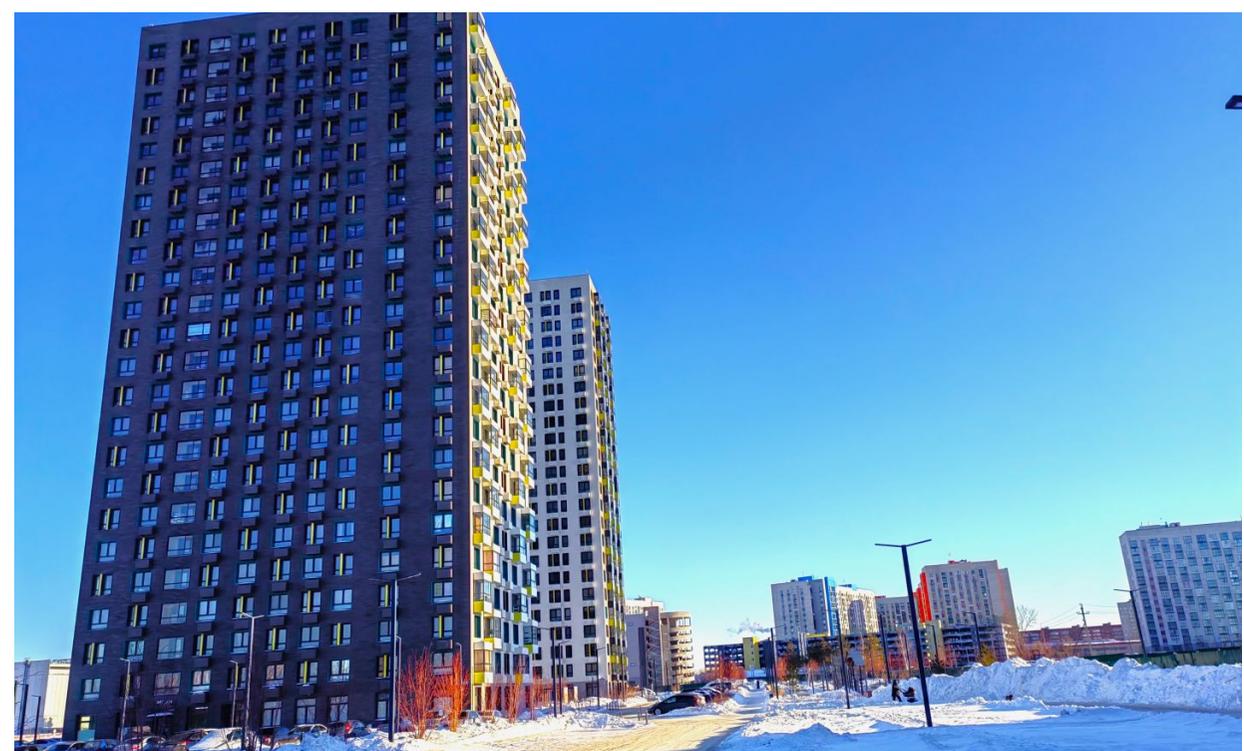




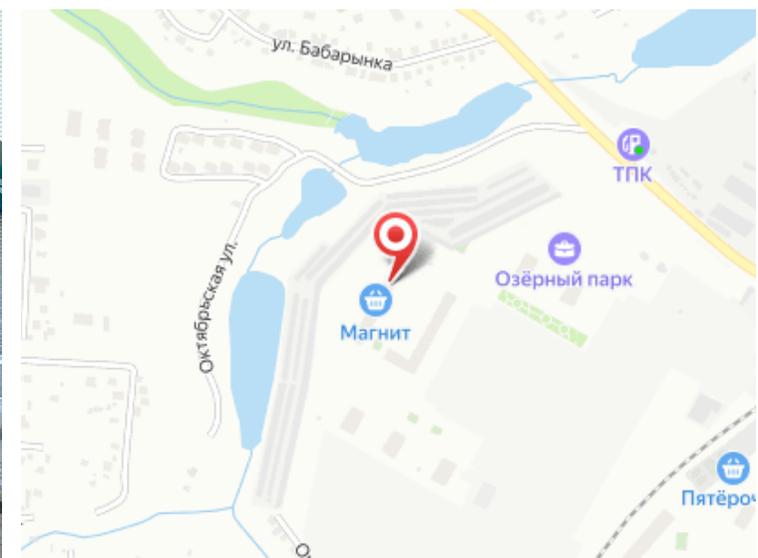














Специалист по недвижимости

**Красилова Вера Николаевна**

+7(950)492-7209

ecnkrasilova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

