



Продажа

2-к.квартира, 60.9 м², 2/4 эт.

Тюмень, Лесобаза

г Тюмень, ул Стройотрядовская, д 12



₽ **7 500 000**

Продается уютная квартира с отличным ремонтом в районе Гилёвской рощи!

Квартира в отличном состоянии, новый дом, всего один собственник. Квартира включает в себя большие окна, просторную кухню-гостинную, две светлые комнаты, гардеробная и 2 сан. узла.

Ремонт выполнен качественно, включает в себя:

- Шумоизолированный, выровненный, теплый пол, покрыт ламинатом, на кухне плитка.
- Коммуникации под второй сан. узел.
- Натяжные потолки.
- Пластиковые окна отличного качества, глянцевые подоконники.
- Светлые обои.
- Сан. узлы выложены плиткой нежных тонов.

При продаже остается:

- Нагревающий бойлер в ванной.
- Вместительный, современный кухонный гарнитур.
- Кондиционер.

Дом был построен в 2021 году, стены и перекрытия железобетонные, всего в доме 4 этажа. в подъезде чисто, свежий ремонт, одинаковые стильные входные двери на площадке. Один грузопассажирский лифт, чистый и новый. Закрытый двор включает в себя безопасную детскую площадку, на неё выходят окна квартиры.

Микрорайон на Лесобазе находится под управлением УК "Скандиа", до города можно добраться без пробок за 10 минут, инфраструктура достаточно развита.

Рядом с домом находятся:

- Продовольственные магазины.
- Спортивный комплекс "Sofi-Land".
- Ресторанно-банный комплекс "Банщики"
- Детские сады №36 (3 филиала), №62 (3 филиала).
- Частный детский сад "Умничка".
- Школа №67 (2 филиала).
- Остановки общественного транспорта.
- Детская школа мюзикла.
- Пруд "Чистый"
- Озеро "Песьяное".

Квартира идеально подойдет для проживания семьи с детьми. Мы предлагаем Вам помощь кредитного брокера, подберем для вас ипотеку от банков-партнеров, поможем оформить ипотеку по льготным программам, семейная ипотека, гос. поддержка, сельская ипотека.

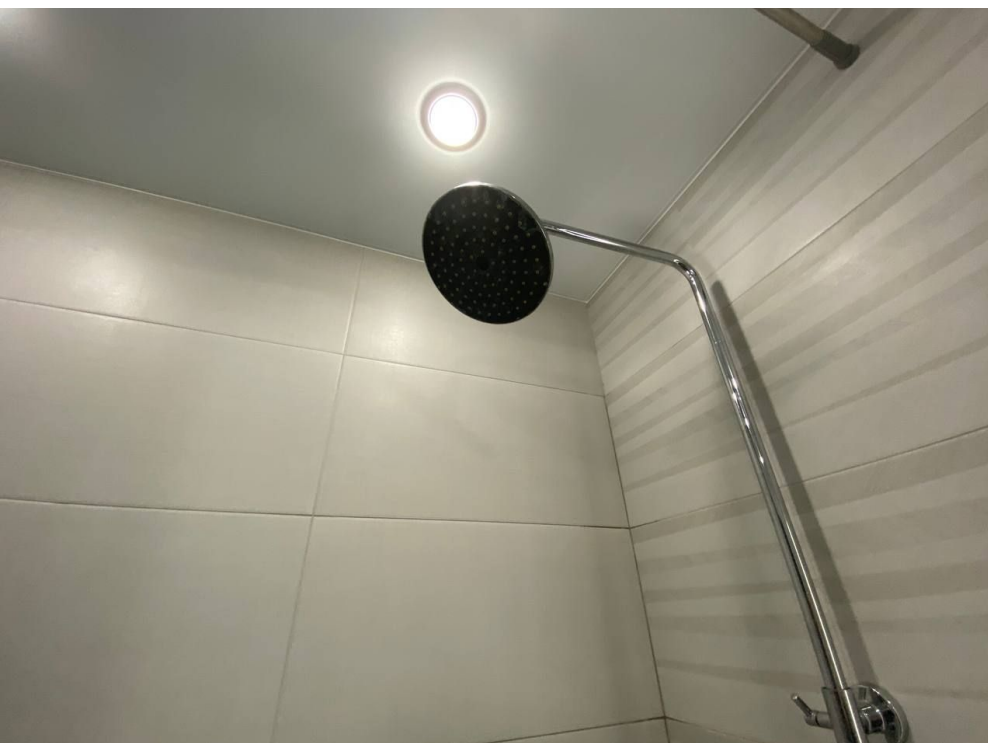
Звоните, покажем квартиру в любое удобное для Вас время.

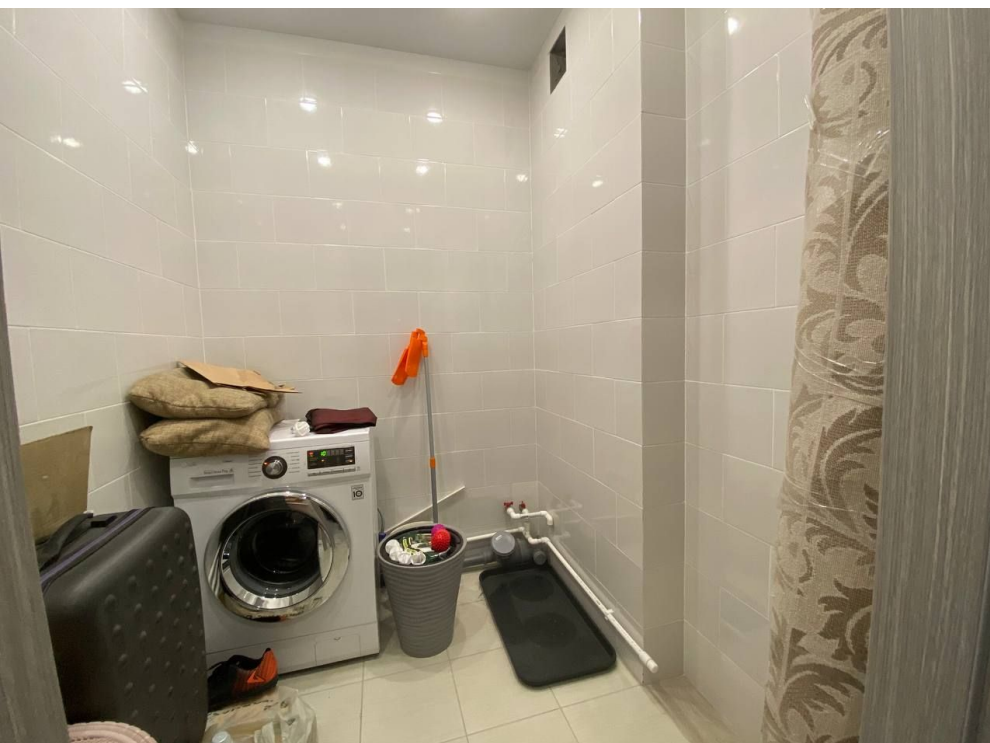




Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **60.9 м²**
 Площадь кухни: **20 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.9 м.**
 Апартаменты: **нет**

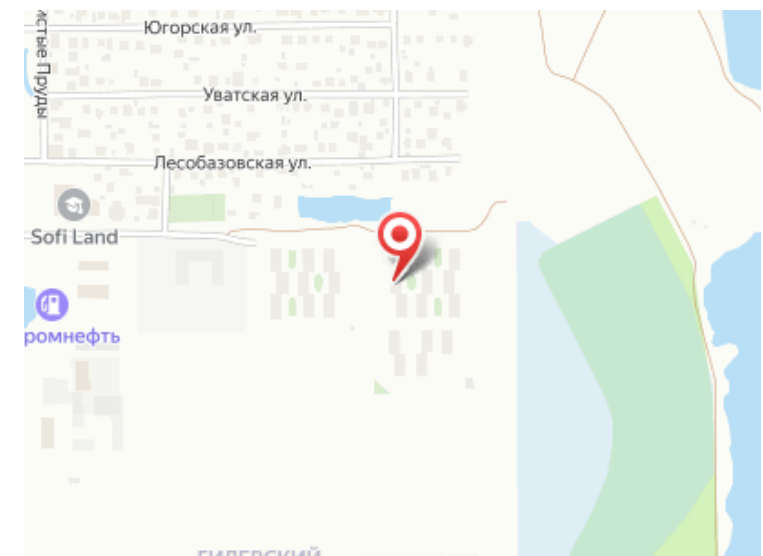
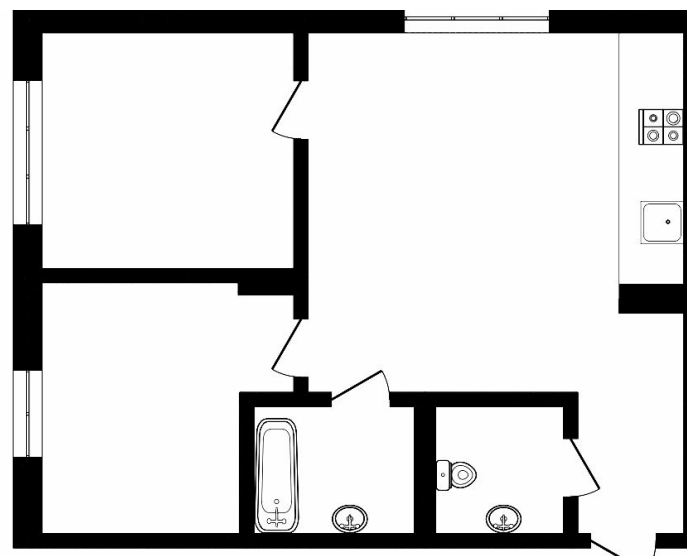
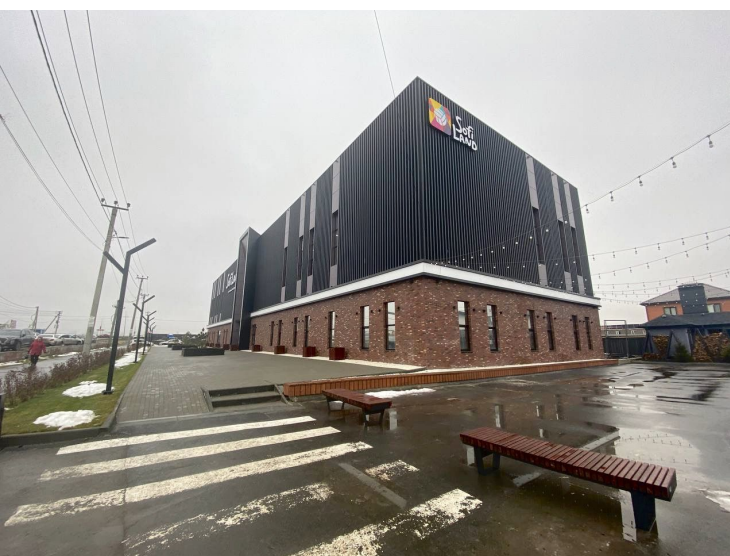
Год постройки дома: **2021 г.**
 Жилая площадь: **25 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **монолит**













Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

