



**Продажа**

**2-к.квартира, 60.9 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.**

Тюмень, Лесобаза

г Тюмень, ул Стройотрядовская, д 12



**♦ Р 7 500 000**

Продается уютная квартира с отличным ремонтом в районе Гилёвской рощи!

Квартира в отличном состоянии, новый дом, всего один собственник. Квартира включает в себя большие окна, просторную кухню-гостинную, две светлые комнаты, гардеробная и 2 сан. узла.

Ремонт выполнен качественно, включает в себя:

- Шумоизолированный, выровненный, теплый пол, покрыт ламинатом, на кухне плитка.
- Коммуникации под второй сан. узел.
- Натяжные потолки.
- Пластиковые окна отличного качества, гляцевые подоконники.
- Светлые обои.
- Сан. узлы выложены плиткой нежных тонов.

При продаже остается:

- Нагревающий бойлер в ванной.
- Вместительный, современный кухонный гарнитур.
- Кондиционер.

Дом был построен в 2021 году, стены и перекрытия железобетонные, всего в доме 4 этажа. в подъезде чисто, свежий ремонт, одинаковые стильные входные двери на площадке. Один грузопассажирский лифт, чистый и новый. Закрытый двор включает в себя безопасную детскую площадку, на неё выходят окна квартиры.

Микрорайон на Лесобазе находится под управлением УК "Скандиа", до города можно добраться без пробок за 10 минут, инфраструктура достаточно развита.

Рядом с домом находятся:

- Продовольственные магазины.
- Спортивный комплекс "Sofi-Land".
- Ресторанно-банный комплекс "Банщики"
- Детские сады №36 (3 филиала), №62 (3 филиала).
- Частный детский сад "Умничка".
- Школа №67 (2 филиала).
- Остановки общественного транспорта.
- Детская школа мюзикла.
- Пруд "Чистый"
- Озеро "Песьяное".

Квартира идеально подойдет для проживания семьи с детьми. Мы предлагаем Вам помощь кредитного брокера, подберем для вас ипотеку от банков-партнеров, поможем оформить ипотеку по льготным программам, семейная ипотека, гос. поддержка, сельская ипотека.

Звоните, покажем квартиру в любое удобное для Вас время.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **60.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **20 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **25 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**









