



Продажа

**2-к.квартира, 71 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Тюмень, Червишевский тракт

г Тюмень, ул Баумана, д 31



**₽ 7 840 000**

Предлагаю в продажу отличную квартиру на Червишевском тракте.

Это---просторная, светлая и уютная двухкомнатная квартира с очень хорошим, современным ремонтом в кирпичном доме повышенной комфортности .

В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов, идеально выровненные стены и потолки, установлены пластиковые окна. Высота потолка 2,75 м. Санузел раздельный, выложен плиткой, потолок натяжной. Балкон застеклен.

В квартире остается кухонный гарнитур. встроенная плита , духовой шкаф, два зеркальных шкафа купе.

\*\*\*Двор закрытый с детской площадкой, уютный и тихий. Подъезд чистый, установлено видеонаблюдение.

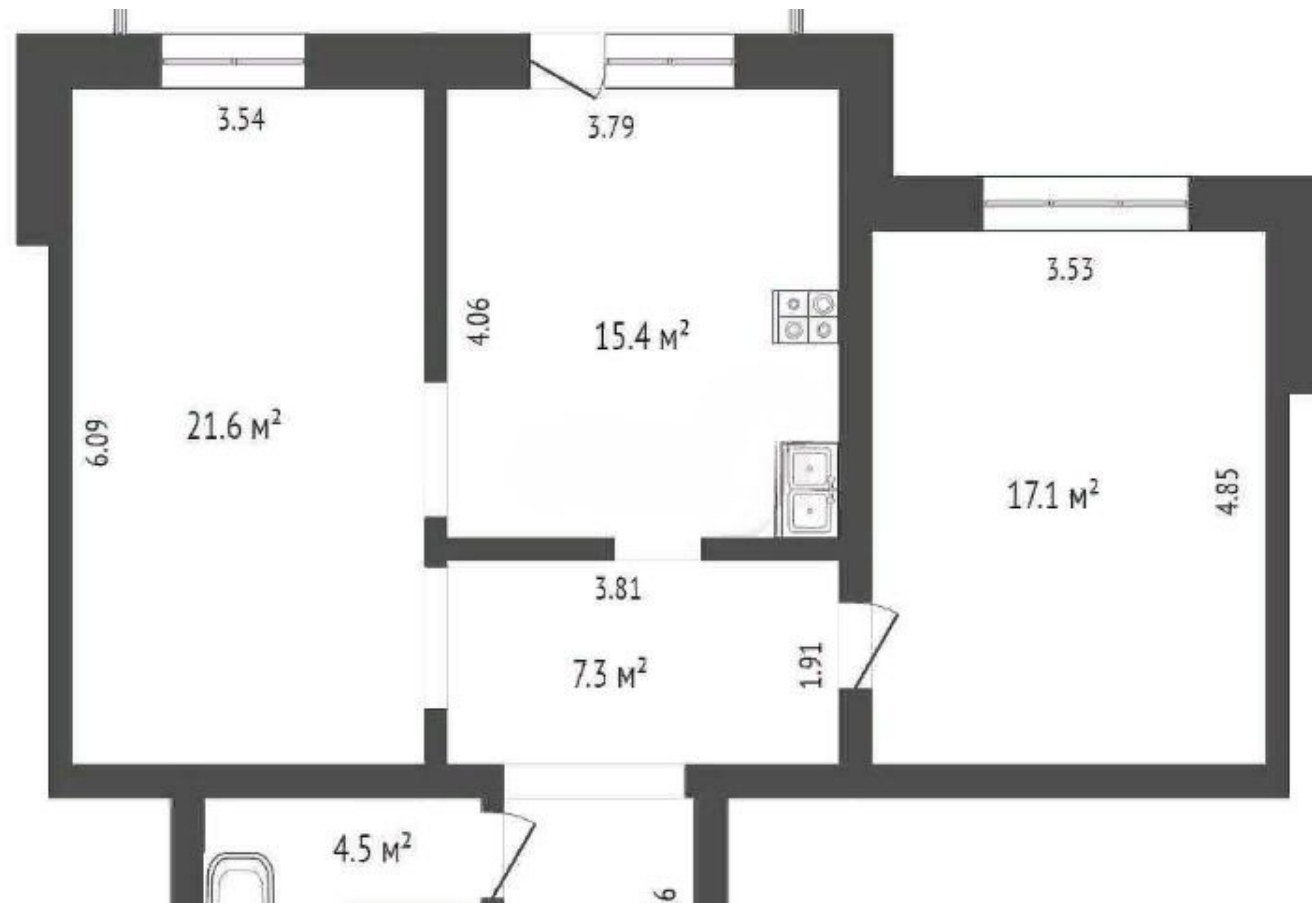
Своя управляющая компания, которая находится в этом же доме, что очень удобно при оплате коммунальных платежей.

Рядом озеро, гимназия №49, школа №69, три детских сада (39, 145, 95), детская/взрослая поликлиника, роддом, Еврошкола, фитнес- центр, магазины "Континент", "Магнит" "Пышма". Банки: Сбербанк, Запсибкомбанк.

---платная охраняемая автостоянка, почтовое отделение.

Очень хорошая транспортная развязка, 2 минуты от объездной дороги, 10 минут до центра, остановка общественного транспорта находится в 5 минутах ходьбы от дома.

Просмотр в удобное для Вас время.





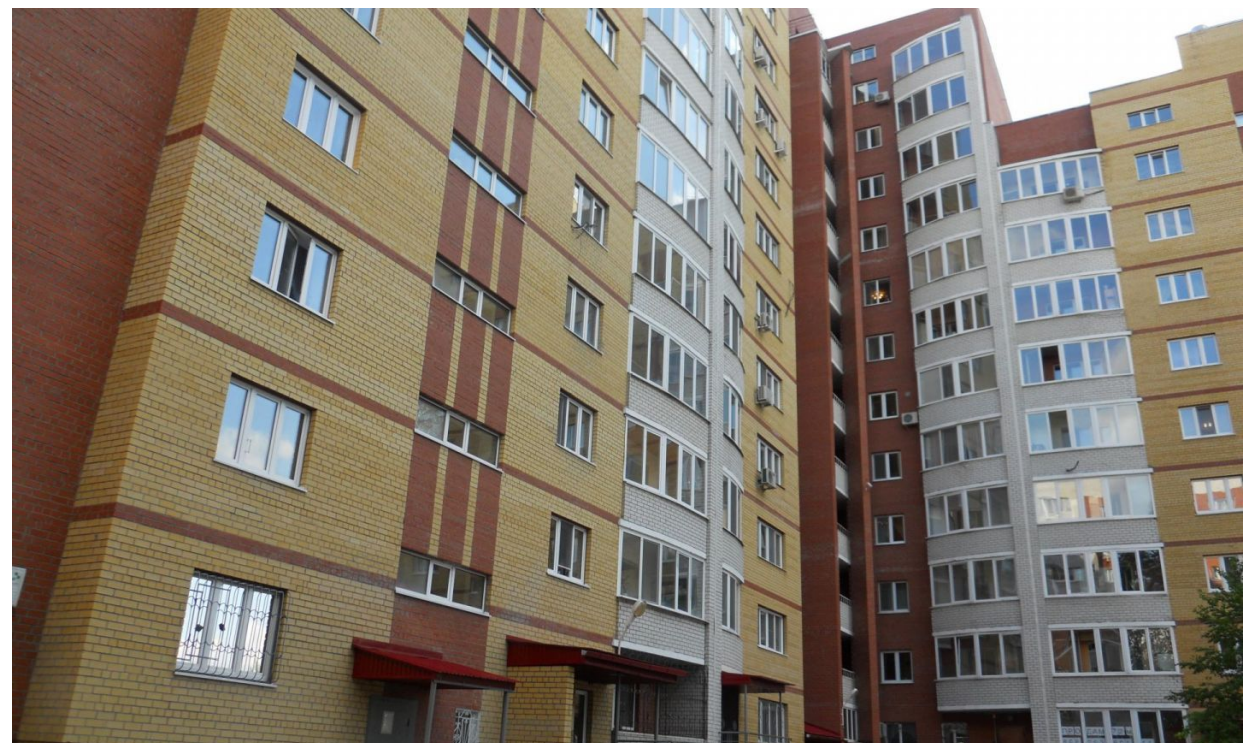
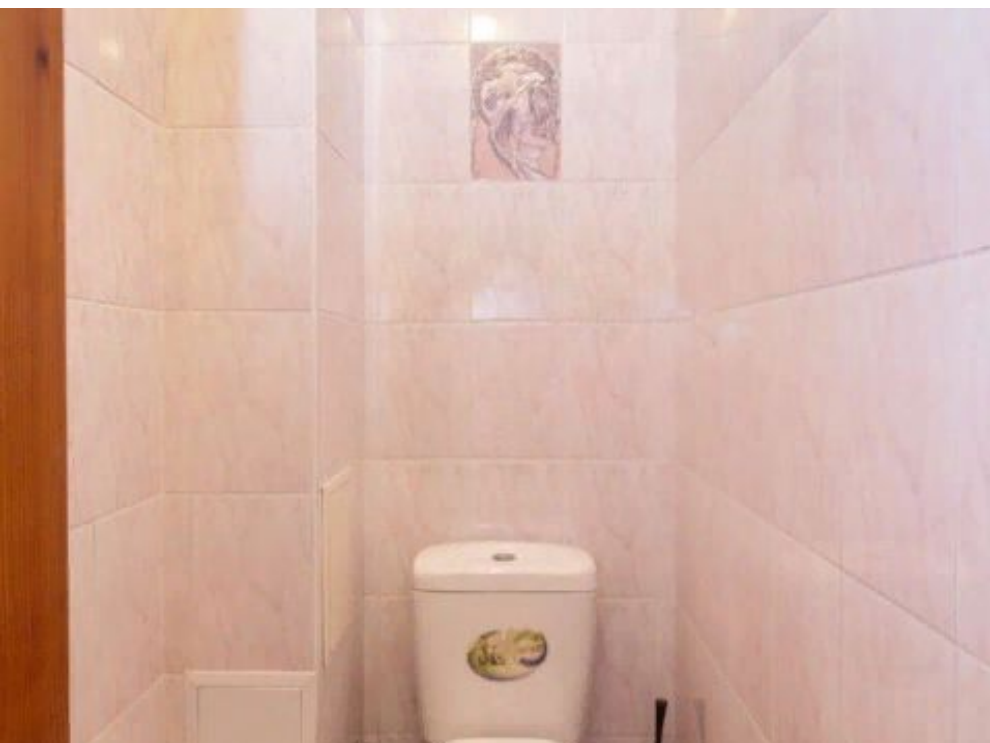
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **71 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **15.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2007 г.**  
Жилая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**





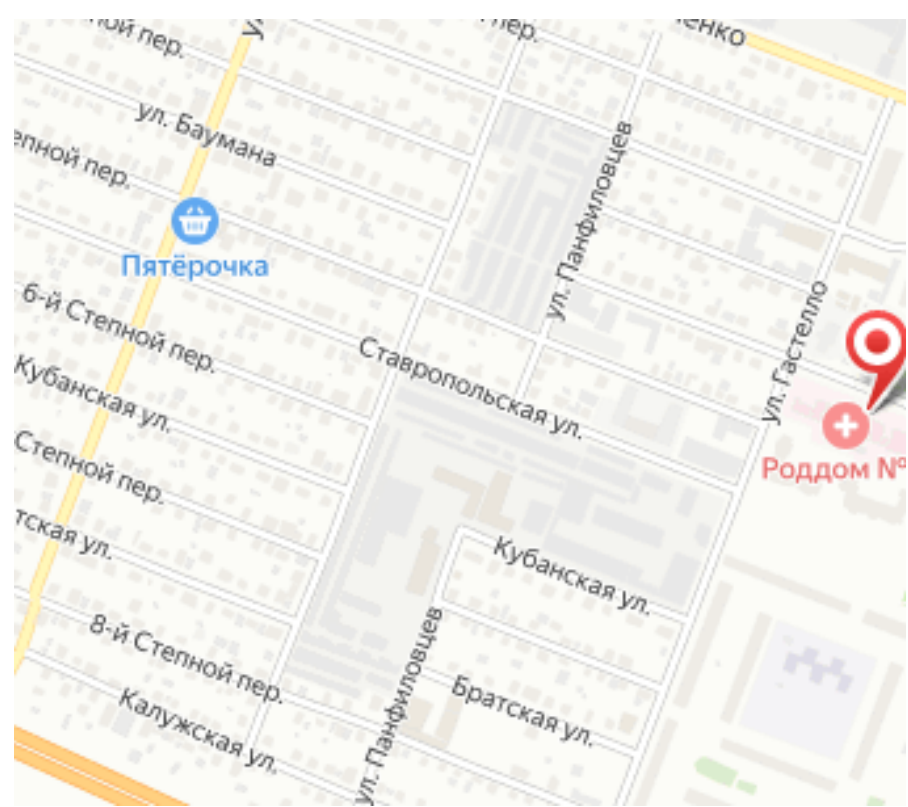














Специалист по недвижимости

**Беломенова Светлана Михайловна**

+7(982)931-8099

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

